

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 12601
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 05.04.2020

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>;

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего <...> (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов по продаже имущества должника – ДНП «Балтийское» посредством публичного предложения, извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> за № 6142279 (далее – Торги), при участии посредством видеоконференцсвязи Организатора торгов и представителя Заявителя – <...> (доверенность от 29.10.2020 № 78 АБ 8363741), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Торгов определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и

о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Торгах.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился и пояснил, что заявка Заявителя от 15.03.2021 на участие в Торгах была не допущена на этапе снижения 772 000 руб. по причине того, что на момент подведения итогов ценового интервала, оканчивающегося в 10:00 16.03.2021, на расчетный счет ДНП «Балтийское» не был зачислен задаток от Заявителя. В силу абзаца 2 страницы 3 Положения о Торгах: «здатки от претендентов должны быть зачислены на счет должника не позднее чем за 3 (три) дня до окончания приема заявок». На это указывает также текст объявления о Торгах на ЭТП «Арбитат» и на ЕФРСБ. Из выписки по расчетному счету и из платежных поручений, представленных Заявителем видно, что задаток направлен 15.03.2021, то есть за один день до окончания ценового интервала. Конкретное время платежей неизвестно, но объективно они не успели (и не могли успеть) за столь короткое время списаться с корреспондентского счета банка плательщика на корреспондентский счет банка получателя, а затем на счет для задатков должника. По этой причине в 10:00 16.03.2021 на расчетном счете ДНП «Балтийское» не было видно поступление задатка Заявителя. Поступление задатка отразилось к вечеру 16.03.2021 года. Протокол об итогах торгов на ценовом интервале 09.03.2021 – 16.03.2021 с минимальной ценой 772 794 руб. был оформлен 19.03.2021.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве.

Согласно части 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Организатор торгов в том числе публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

Пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве определено, что заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

– наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных статьей 110 Закона о банкротстве.

Пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным указанным федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с указанным федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

– поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно пункту 4.1 Порядка для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о банкротстве и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

В соответствии с пунктом 5.1 Порядка определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о банкротстве.

Комиссией рассмотрено сообщение о проведении Торгов № 6142279, опубликованное на сайте ЕФРСБ, согласно тексту которого Организатором торгов установлено, что: «Задаток должен быть зачислен на расчётный счет должника не позднее чем за 3 дня до даты подачи заявки. В случае признания участника торгов победителем, при заключении договора купли-продажи внесенный задаток будет зачтен в счет оплаты имущества. Если участник торгов не будет признан победителем, задаток возвращается участнику торгов организатором торгов в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола торгов».

Аналогичное требование содержится в положении о порядке, условиях и сроках продажи имущества ДНП «Балтийское».

Комиссией рассмотрена карточка Торгов с электронной торговой площадки «Арбитат», содержащая сведения о заявке Заявителя на участие в Торгах. К заявке Заявителя приложены паспорт Заявителя и платежное поручение от 15.03.2021 № 10.

Заявителем представлена выписка с расчетного счета ДНП «Балтийское» от 23.03.2021, согласно которой 16.03.2021 на счет ДНП «Балтийское» от Заявителя поступил задаток по лоту № 1 в размере 154 600 рублей.

Протокол об определении участников Торгов составлен Организатором торгов 19.03.2021.

Организатор торгов не отрицает, что задаток на участие в Торгах поступил от Заявителя к вечеру 16.03.2021, то есть до даты составления протокола об определении участников.

Организатором торгов нарушен порядок рассмотрения заявок на участие в Торгах и предъявлено к Заявителю требование, не установленное Законом о банкротстве и Порядком.

Довод Заявителя обоснован.

По результатам Торгов с победителем заключен договор купли-продажи № 2232 от 24.03.2021.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1

Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> обоснованной.
2. Основания для выдачи Организатору торгов обязательного для исполнения предписания отсутствуют.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях организатора торгов – конкурсного управляющего <...>, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.