



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

26.11.2020 № 8/16395  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

Прокуратура Республики Башкортостан  
450008, РБ, г. Уфа,  
ул. Крупской, 19

**Ответчик:**

НОФ «Региональный оператор  
капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории  
Республики Башкортостан»  
450059, РБ, г. Уфа,  
ул. Р. Зорге, 7, оф. 4-01

**Заинтересованные лица:**

ООО «Уралнефтьспецмонтаж»  
450001, РБ, г. Уфа,  
ул. Кировоградская, 33-9

ООО «Строй-Ресурс»  
450059, РБ, г. Уфа,  
ул. Р. Зорге, 17, корп. 4 оф. 15

**Лица, располагающие сведениями о  
рассматриваемых комиссией  
обстоятельствах:**

ООО «ГУРС»  
450003, РБ, г. Уфа, ул. Силикатная, 3  
корп. Литера М

ООО «БашРегионСтрой»  
450099, РБ, г. Уфа, ул. М. Жукова, 4,  
кв. 40

ООО СК «РегионСтройСервис»  
452756, РБ, Туймазинский район, г.  
Туймазы, ул. Горького, 35Л

ООО «СтандартСтрой»  
452684, РБ, г. Нефтекамск, ул.  
Дорожная, 15А, оф. 10

**РЕШЕНИЕ**

**по делу №ТО002/01/15-541/2020**

Резолютивная часть решения оглашена 12.11.2020

В полном объеме решение изготовлено 26.11.2020 г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по  
Республике Башкортостан по рассмотрению дела о нарушении  
антимонопольного законодательства в составе:

0194072

**Председатель комиссии:**

– заместитель руководителя Управления  
Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

**Члены комиссии:**

- начальник отдела антимонопольного контроля товарных  
рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике  
Башкортостан:

- главный специалист-эксперт отдела антимонопольного  
контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной  
службы по Республике Башкортостан;

рассмотрев материалы дела № ТО002/01/17-541/2020, возбужденного в  
отношении НОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Республики Башкортостан» по признакам нарушения части 1 статьи 17  
Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

при участии представителей:

от ответчика - НОФ «Региональный оператор капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Республики Башкортостан» -

руководствуясь статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ  
«О защите конкуренции»

**УСТАНОВИЛА:**

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по  
Республике Башкортостан поступило письмо Прокуратуры Республики  
Башкортостан от 29.01.2020 согласно которому НОФ «Региональный оператор  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Республики Башкортостан» (далее –  
Региональный оператор) проведено 3 аукциона на выполнение строительно-  
монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на 2020  
год.

Рассмотрев представленные материалы, Управление установило, что  
Региональный оператор объявил закупки:

- №200150000011900174. Цена договора – 414 413 402,06 руб. Участие в  
закупке приняла одна организация – ООО «Уралнефтьспецмонтаж» (г. Уфа, ул.  
Кировоградская, 33 – 9);

Предмет договора – выполнение работ по капитальному ремонту общего  
имущества многоквартирных домов.

Виды работ: ремонт фасада; ремонт крыши.

Территория работ: г. Нефтекамск, г. Октябрьский, Белебеевский,  
Бирский, Благовещенский, Давлекановский, Дюртюлинский,  
Кушнаренковский, Туймазинский, Уфимский, Чишминский районы.

- №200150000011900175. Цена договора – 448 329 248,78 руб. Участие в закупке приняла одна организация – ООО «Строй-Ресурс» (г. Уфа, ул. Р. Зорге, 17, корп. 4 – оф. 15).

Предмет договора – выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Виды работ: ремонт фасада; ремонт крыши.

Территория работ: г. Кумертау, г. Салават, г. Стерлитамак, Белорецкий, Ишимбайский, Мелеузовский и Стерлитамакский районы.

При проведении аукциона Региональный оператор (Заказчик) руководствуется Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615 (далее – Положение).

В соответствии с пунктом 78 Положения Заказчик вправе объединить в один предмет закупки несколько объектов в случае наличия одного из следующих условий:

а) одинаковые виды услуг и (или) работ на различных объектах;

б) территориально близкое расположение объектов, которое позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов;

в) функциональная связанность услуг и (или) работ на объектах.

Согласно п. 78 (1) Заказчик при осуществлении закупки и заключении договоров о проведении капитального ремонта может объединять в один предмет закупки (договора о проведении капитального ремонта) оказание услуг и (или) выполнение работ:

по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов, за исключением работ, предусмотренных подпунктом "е" пункта 8 настоящего Положения, и при условии, что работы по ремонту (замене, модернизации) лифтов не включают работы по ремонту лифтовых шахт.

При этом Заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки (п. 79 Положения).

В соответствии с ч. 1 ст. 17 Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на

товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В данном случае в один лот объединены разные виды работ. География работ не свидетельствует о территориально близком расположении объектов, что не является экономически целесообразным.

Под технологически и функционально не связанными между собой товарами, работами, услугами понимаются товары, работы, услуги, которые отличаются друг от друга значительными особенностями (детальными), влияющими на качество и основные потребительские свойства товаров, результат работ, услуг, являются неоднородными (различными) по своему потребительскому назначению и не могут быть взаимозаменяемыми.

Объединение в один лот различных по функциональным и технологическим характеристикам работ (товаров, услуг) может повлечь за собой сокращение числа хозяйствующих субъектов, которые могут принять участие в размещении заказа по отдельным работам (товарам, услугам) и группам таких работ товаров, услуг).

Виды работ: ремонт фасада; ремонт крыши являются различными, функционально не связанными, невзаимозаменяемыми. Многоквартирные дома расположены в географически отдаленных районах, что не позволяет говорить об экономической целесообразности.

На основании изложенного, приказом Управления от 28.02.2020 №112 было возбуждено дело №ТО002/01/17-541/2020 по признакам нарушения Региональным оператором (450059, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Р. Зорге, 7, оф.4-01; ИНН 0278992157) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135–ФЗ «О защите конкуренции», и создана комиссия по рассмотрению дела №ТО002/01/17-541/2020 о нарушении антимонопольного законодательства.

Определением о назначении дела №ТО002/01/17-541/2020 у Регионального оператора истребована письменная позиция по обстоятельствам рассматриваемого дела.

Приказом Управления от 28.02.2020 №113 было возбуждено дело №ТО002/01/17-540/2020 по признакам нарушения Региональным оператором (450059, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Р. Зорге, 7, оф.4-01; ИНН 0278992157) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135–ФЗ «О защите конкуренции», и создана комиссия по рассмотрению дела №ТО002/01/17-540/2020 о нарушении антимонопольного законодательства.

Определением о назначении дела №ТО002/01/17-540/2020 у Регионального оператора истребована письменная позиция по обстоятельствам рассматриваемого дела.

Приказом от 29.07.2020 дела №№ ТО002/01/17-540/2020, ТО002/01/17-541/2020 объединены в одно производство, создана Комиссия по рассмотрению объединенного дела.

Согласно письменным пояснениям, представленным Региональным оператором от 18.03.2020 вх.№4940, от 18.03.2020 вх.№4939 Региональный



оператор объединил в один предмет закупки 207 многоквартирных домов с одинаковым видом работ на основании пункта 78 Положения.

Региональный оператор указывает, что Объединение осуществляется в целях привлечения к электронному аукциону финансово-устойчивых организаций, способных качественно исполнить обязательства по договору, в том числе по гарантийному обслуживанию: в соответствии со статьей 182 Жилищного кодекса РФ гарантия на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома должна составлять не менее 5 лет.

Работы по капитальному ремонту требует высокой степени ответственности и надежности, так как привлечение неквалифицированных рабочих или приобретение некачественных материалов организациями, не обладающими материальным благополучием, может повлиять на качество работ, что в свою очередь несет угрозу жизни и здоровью людей.

Исходя из вышеизложенного и руководствуясь принципами безопасных и благоприятных условий проживания граждан Республики Башкортостан, предупреждения чрезвычайных ситуаций, создания условий для своевременного и полного удовлетворения потребностей в оказании услуг и (или) выполнении работ с требуемыми показателями цены, качества и надежности, необходимых для целей обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (пп. е п. 3 Положения № 615) Региональный оператор объединил в один лот несколько объектов.

Региональный оператор поясняет, что объединение в один лот обусловлено потребностью Заказчика, а также тем, что работы по капитальному ремонту, объектов находящихся в соседних регионах Республики Башкортостан, функционально и технологически идентичны. При этом территориально объединенная дислокация объектов лота позволяет подрядчику оптимизировать логистику предприятия – централизованно и целенаправленно осуществлять строительный контроль, экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе мусора и завозе строительных материалов.

Между тем, как было упомянуто ранее, предметом аукционов являлись два вида работ, а именно: капитальный ремонт крыши, капитальный ремонт фасада.

В ч. 1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации приведен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который включает в себя, в том числе и ремонт крыши (п. 3 ч. 1 ст. 166 ЖК РФ), а также ремонт фасада (п. 5 ч. 1 ст. 166 ЖК РФ).

Согласно общедоступной информации в сети Интернет, крыша - это верхний элемент в конструкции строения (здания, дома), а фасад - это наружная лицевая сторона здания.

При объединении разных видов работ в один лот для участия в аукционе, потенциальным участникам необходимо иметь допуски ко всем двум видам работ, что может существенно ограничить количество таких участников.

Согласно письменным пояснениям Регионального оператора от 05.06.2020 вх.№10462, 10463 ввиду изменений в организационной структуре Регионального оператора территория Республики Башкортостан приказом генерального директора №23/1 от 20.01.2015 была разделена на три зоны: г. Уфа, Южная зона, Северная зона. Так по аукциону №200150000011900175 в лот объединены районы, относящиеся в Южную территориальную зону.

По аукциону №200150000011900174 в лот объединены районы, относящиеся в Северную территориальную зону.

В ходе рассмотрения дела, было установлено, что по ряду объектов работы выполняют субподрядные организации. Так в рамках исполнения договора от 06.02.2020 ООО «Стройресурс» заключило 1 договор субподряда с ООО «Городское Управление по ремонту и строительству».

Так, ООО «Городское Управление по ремонту и строительству» выполняет работы по объектам в Мелеузовском районе и г. Кумертау и 100% объема работ по объектам в Стерлитамакском районе.

В рамках исполнения договора от 03.02.2020 ООО «Уралнефтьспецмонтаж» заключило 4 договора субподряда с ООО «Городское Управление по ремонту и строительству», ООО «БашРегионСтрой», ООО СК «РегионСтройСервис» и ООО «СтандартСтрой».

При этом, ООО «БашРегионСтрой» 100% объема работ выполнило по объектам в Благовещенском районе; ООО «Городское Управление по ремонту и строительству» выполняет 100% объема работ по объектам в Бирском, Кушнаренковском, Уфимскому, Чишминскому районах и часть работ в Белебеевском районе; ООО СК «РегионСтройСервис» выполняет работы по объектам в Туймазинском районе и ООО «СтандартСтрой» выполняет работы по объектам в г. Нефтекамске.

Таким образом, довод Регионального оператора об оптимизации логистики предприятия – централизованно и целенаправленно осуществлять строительный контроль, экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе мусора и завозе строительных материалов является необоснованным, так как одна организация с таким объемом не справляется.

Также, Комиссия отмечает, что в рамках аукциона №200150000011900174 объединены такие муниципальные районы, как Давлекановский район и Дюртюлинский район расстояние между такими районами превышает 170 км., Уфимский район и г. Нефтекамск расстояние между такими районами превышает 200 км, в рамках аукциона №200150000011900175 объединены такие муниципальные районы, как Белорецкий район и г. Кумертау расстояние между такими районами превышает 170 км., что в свою очередь исключает экономическую целесообразность объединения в один лот объектов территориально расположенных в вышеприведенных районах.

Под технологически и функционально не связанными между собой товарами, работами, услугами понимаются товары, работы, услуги, которые отличаются друг от друга значительными особенностями (детальями),

влияющими на качество и основные потребительские свойства товаров, результат работ, услуг, являются неоднородными (различными) по своему потребительскому назначению и не могут быть взаимозаменяемыми.

Объединение в один лот различных по функциональным и технологическим характеристикам работ (товаров, услуг) может повлечь за собой сокращение числа хозяйствующих субъектов, которые могут принять участие в размещении заказа по отдельным работам (товарам, услугам) и группам таких работ товаров, услуг).

Работы на объектах расположенных в разных муниципальных районах не являются функционально связанными, и не могут быть основанием для объединения в один лот.

Таким образом, в рамках данного аукциона были объединены два вида работ, не связанных функционально и территориально.

Согласно пункту 79 Положения заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки.

Согласно ч. 1 ст. Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Таким образом, законодательно установлен запрет на совершение действий, которые могут привести к ограничению конкуренции.

Элементами состава рассматриваемого правонарушения являются действия заказчика и неблагоприятные последствия, в виде недопущения, ограничения и устранения конкуренции при проведении соответствующих торгов, или реальная возможность их наступления.

Согласно п. 7 ст. 4 Закона о защите конкуренции, конкуренция - соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке;

Согласно п. 17 ст. 4 Закона о конкуренции признаками ограничения конкуренции являются: сокращение числа хозяйствующих субъектов, не входящих в одну группу лиц, на товарном рынке, рост или снижение цены товара, не связанные с соответствующими изменениями иных общих условий обращения товара на товарном рынке, отказ хозяйствующих субъектов, не входящих в одну группу лиц, от самостоятельных действий на товарном рынке, определение общих условий обращения товара на товарном рынке соглашением между хозяйствующими субъектами или в соответствии с обязательными для исполнения ими указаниями иного лица либо в результате согласования хозяйствующими субъектами, не входящими в одну группу лиц, своих действий на товарном рынке, а также иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке.

Для наличия вывода о неправомерности действий при проведении торгов, обязательным условием является не только сам факт наступления соответствующих негативных последствий для конкурентной среды, но и возможность наступления таких последствий.

Согласно ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

На основании изложенного, комиссия квалифицировала действия НОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» нарушающие часть 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, и руководствуясь статьей 48.1 Закона о защите конкуренции вынесла Заключение об обстоятельствах дела № ТО002/01/17-541/2020 от 27.08.2020.

Продуктовыми границами рынка является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в рамках аукционов №200150000011900174, 200150000011900175 в географических границах Республики Башкортостан, где Региональный оператор выступает покупателем, а продавцом (исполнителями) – хозяйствующие субъекты, включенные в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Временной интервал определен, исходя из цели исследования - анализа состояния конкурентной среды в период: декабрь 2019 - декабрь 2020 года.

Кроме этого, в соответствии с ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, минимальный размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Таким образом, в закупке №200150000011900174 (начальная цена 414 413 402,06) и в закупке №200150000011900175 (начальная цена 448 329 248,78 руб.) могли участвовать только подрядные организации, находящиеся в реестре



квалифицированных подрядных организаций не ниже 2-го уровня ответственности.

В силу норм Постановления №615 участие в аукционе на капитальный ремонт могут принимать только хозяйствующие субъекты, находящиеся в Реестре квалифицированных подрядных организаций, которые имеют право принимать участие в электронных аукционах для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Башкортостан (далее - Реестр квалифицированных подрядных организаций).

Рассмотрев Реестр квалифицированных подрядных организаций, Управление установило, что с 2-м уровнем ответственности СРО на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД на дату проведения аукционов находились 12 организации: ООО «Строй-Ресурс», ООО «Уралнефтьспецмонтаж», ООО «СМУ-8» (ИНН 0275079703), ООО «Форест» (ИНН 0278218200), ООО «Энерготехнологии» (ИНН 5920027330), ООО «Санстрой» (ИНН 0268066196), ООО «Промтехстрой» (ИНН 0276158683), ООО «Ремэкс» (ИНН 0277089249), ООО ТД «ОЛЗ – УФА» (ИНН 027890357), ООО «Магистраль» (ИНН 0278214580), ООО «Энерготехнологии» (ИНН 5920027330) и ООО «ФСК «АЛЪЯНС» (ИНН 0267018320).

По результатам вынесенного Заключения об обстоятельствах дела от 27.08.2020 № ТО002/01/17-541/2020, 29.09.2020 Региональным оператором представлены письменные пояснения на вышеуказанное Заключение.

По мнению Регионального оператора согласно нормам действующего жилищного и градостроительного законодательства не установлено требование о наличии отличающихся друг от друга допусков к данным видам работ по капитальному ремонту. Соответственно, объединение в один предмет аукцион двух видов работ (капитальный ремонт крыши и капитальный ремонт фасада) не требует от участников аукциона оформления разных допусков к выполнению работ.

Комиссия отмечает, что вышеуказанные работы имеют разную технологию их выполнения. Кроме этого объединение указанных работ в один предмет закупки обязывает участников иметь в штате квалифицированных специалистов во всех областях капитального ремонта.

Выполнение таких разнородных работ осуществляется различными инструментами, и технология их проведения существенно отличается друг от друга.

Помимо этого, работы по ремонту внутренних инженерных систем, по ремонту крыш и фасадов выполняются строго при наличии допусков, выданных саморегулируемой организацией, на выполнение указанных видов работ. При объединении работ в один предмет закупки, для участия в Конкурсе, потенциальным участникам необходимо иметь допуски ко всем трем видам работ, что может существенно ограничить количество таких участников.

Доводы регионального оператора о том, что допуск к участию в аукционе хозяйствующих субъектов, имеющих уровень ответственности саморегулируемой организации выше третьего и допуск хозяйствующих

субъектов, связан с тем, что работы по капитальному ремонту требует высокой степени ответственности и надежности, так как привлечение неквалифицированных рабочих или приобретение некачественных материалов организациями, не обладающими материальным благополучием, является необоснованным, так как факт того, что организации первого и второго уровня ответственности членов саморегулируемой организации включены в реестр подрядных организаций, уже свидетельствует о том, что они соответствуют требованиям, установленным Положением, и способны выполнить работы, являющиеся предметом аукциона.

Ссылка заказчика на пункт 78 Положения, обосновывающий объединение в один предмет закупки 207 многоквартирных домов с одинаковым видом работ является несостоятельной, поскольку в данном случае указанное объединение приводит к нарушению пункта 79 Положения, и влечет за собой необоснованное сокращение числа участников закупки.

Кроме того, действия заказчика не могут быть признаны соответствующими пункту 1 Положения в части повышения эффективности, результативности привлечения подрядных организаций, обеспечения гласности и прозрачности привлечения подрядных организаций, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в процессе проведения закупки в целях заключения договора выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт фасада; ремонт крыши).

Согласно ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

С учетом вышеизложенного, действия Заказчика - Некоммерческой организации фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» выразившиеся в необоснованном объединении в один предмет закупки 207 многоквартирных домов с одинаковым видом работ при проведении электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, которое привело к сокращению количества участников аукциона, являются нарушением ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч.ч. 1 – 4 ст.41, ч.1 ст. 49 Закона о защите конкуренции, Комиссия Башкортостанского УФАС России,

## **РЕШИЛА:**

1. Признать Некоммерческую организацию фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» (450059, РБ, г. Уфа, ул. Р. Зорге, 7/А; ИНН 0278992157) нарушившей ч. 1 ст. 17 Федерального

закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» путем необоснованного объединения в один предмет закупки 207 многоквартирных домов с одинаковым видом работ при проведении электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, которое привело к сокращению количества участников аукциона.

2. Выдать Некоммерческой организации фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» (450059, РБ, г. Уфа, ул. Р. Зорге, 7/А; ИНН 0278992157) предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции, о недопущении в дальнейшем действий, которые могут являться препятствием для возникновения конкуренции и (или) могут привести к ограничению, устранению конкуренции и нарушению антимонопольного законодательства.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Республики Башкортостан.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.