

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Алтайскому краю
656068, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 65

от ООО «Союзлифтмонтаж»
656052, г. Барнаул, ул. А.Петрова, 118А
тел. 550220, эл. почта: souz.lift@mail.ru

Заказчик электронного аукциона:
Некоммерческая организация
«Региональный оператор
Алтайского края «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов»
656031, г. Барнаул, пр-т Строителей, 34
тел. 625484, 623135, эл. почта: info@fkr22.ru

ЖАЛОБА

Заказчиком электронного аукциона Некоммерческой организацией «Региональный оператор Алтайского края Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Заказчик) 08.02.2019 года на электронной площадке РТС Тендер (<http://www.rts-tender.ru>) размещено извещение о проведении электронного аукциона № ЭА01-РЗЛ/ПСД/КР-2019/22 на право заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования и выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, *ремонт лифтовых шахт* в многоквартирных домах на территории Алтайского края, № закупки РТС222Г190002, номер закупки в ЕИС 071700000171900002. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: 01.03.2019 в 18-00 часов (время местное). Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: 04.03.2019. дата проведения электронного аукциона: 07.03.2019.

Считаю, в аукционной документации допущены следующие нарушения.

1) Заказчиком электронного аукциона нарушены требования Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение). Заказчиком неправомерно объединены в один лот работы по ремонту и замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, *ремонт лифтовых шахт* в многоквартирных домах на территории Алтайского края, а также оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования.

В соответствии с п. 2.1., 2.2. договора, размещенного в составе документации об Аукционе, предметом договора является оказание услуг по разработке проектной и (или) сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов по Объектам, указанным в Адресном перечне; выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по Объектам, указанным в Адресном перечне; услуги оказываются Генеральным подрядчиком в соответствии с Техническим заданием (приложение № 3 к настоящему договору) и в сроки, указанные в графике оказания Услуг по разработке проектной и (или) сметной документации (приложение № 4 к договору).

ВЫПОЛНЕНО
26
08.02.2019 г. 15:50
192535
Иванов

Зарудав А.А. 08.02.19

08.02.19
Сметчик
И. Сметчик
И. Сметчик
08.02.19

Согласно п. 1 технического задания на выполнение работ (приложение № 3) наименование выполняемых работ (оказываемых услуг): оказание услуг по разработке проектной и (или) сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, *ремонту лифтовых шахт*.

В соответствии с п. 22 технического задания на выполнение работ, общие требования к выполнению работ (приложение № 3) включают: к работам по замене лифтовых оборудований, *ремонту лифтовых шахт* приступать после выполнения и согласования с Заказчиком работ по разработке проектно-сметной документации, проверке достоверности определения сметной стоимости (пункт 1), замена лифтов включает в себя комплекс работ (услуг) по демонтажу выведенного из эксплуатации лифта и монтажу нового лифта, а также (при необходимости) *капитальный ремонт строительной части лифта*. Одним из основных требований к объему услуг по поставке и монтажу лифтового оборудования, являются отделочные работы *в лифтовой шахте и в машинном помещении*.

Пп. «в» и «г» п. 8 Положения предусмотрено, что предварительный отбор подрядных организаций проводится для выполнения работ, в том числе по следующим предметам аукциона:

- оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (далее - ремонт (замена) лифтового оборудования);

- оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования;

В соответствии с п. 78 Положения заказчик вправе объединить в один предмет закупки несколько объектов в случае наличия одного из следующих условий:

- а) одинаковые виды услуг и (или) работ на различных объектах;
- б) территориально близкое расположение объектов, которое позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов;
- в) функциональная связанность услуг и (или) работ на объектах.

Согласно п. 78(1) Положения, Заказчик при осуществлении закупки и заключении договоров о проведении капитального ремонта *может объединять в один предмет закупки (договора о проведении капитального ремонта) оказание услуг и (или) выполнение работ:*

- по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

- по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на замену лифтового оборудования, выполнению работ по замене лифтового оборудования, за исключением работ, предусмотренных подпунктом "е" пункта 8 настоящего Положения, *и при условии, что работы по замене лифтового оборудования не включают работы по ремонту лифтовых шахт*.

Исходя из вышеизложенного, электронный аукцион № ЭА01-РЗЛ/ПСД/КР-2019/22 на право заключения договора на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования и выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, *ремонт лифтовых шахт* в многоквартирных домах на территории Алтайского края, включает в себя работы **по ремонту лифтовых шахт**, следовательно, при этом условии, разработка

проектной документации на замену лифтового оборудования, выполнение работ по замене лифтового оборудования не может быть *объединено Заказчиком в один предмет* закупки.

2) Согласно п. 79 Положения, Заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки.

Пп. 2 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе, создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

Заказчиком, согласно Адресного перечня и протокола начальной (максимальной) цены договора (Приложение № 1), в один лот объединены следующие муниципальные образования: г. Барнаул, г. Бийск, г. Белокуриха, г. Заринск, г. Рубцовск, г. Яровое, г. Новоалтайск, начальная максимальная цена 199 997 382,10 рублей.

Действия заказчика по объединению в один лот услуг, оказываемых на территориях, удаленных друг от друга, высокая цена контракта исключает возможность участия в аукционе многих хозяйствующих субъектов (субъекты малого и среднего предпринимательства), не соответствующих части 3 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», прошу:

1. Провести проверку по жалобе
2. Приостановить процедуру подачи заявок по электронному аукциону № ЭА01-РЗЛ/ПСД/КР-2019/22
3. Выдать Некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» предписание об устранении допущенных нарушениях документации об электронном аукционе

Исполнительный директор



А.А. Балтушкин

Приложение:

- Документ, подтверждающий полномочия исполнительного директора
- Извещение о проведении электронного аукциона № ЭА01-РЗЛ/ПСД/КР-2019/22
- Документация о проведении электронного аукциона № ЭА01-РЗЛ/ПСД/КР-2019/22