

Кому: Федеральная антимонопольная служба

344006, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
Телефоны: (863) 263-31-04
e-mail: to61@fas.gov.ru

Заявитель: ПАО «Совкомбанк»,
ИНН: 4401116480
ОГРН: 1144400000425

Фактический (почтовый) адрес: 344000, Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 21
(в лице представителя по доверенности Глушакова А.С. 89034627355)

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «МЕРКУРИЙ»
Сокращенное название ООО «МЕРКУРИЙ»
ИНН 2463127270
КПП 246301001
Контакты: +79064260827 Александр Игоревич
660062, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2, стр. 4

Заинтересованные лица:

Белокалитвинское РОСП ГУФССП России по Ростовской области
347045, Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Рабочая, 67 В

УФССП по Ростовской области
344002, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, д. 2А

Территориальное управление Росимущества в Ростовской области
344050 г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 112

Место проведения аукциона – оператор ЭТП:
сайт <https://www.etpport.ru/> оператор ЭТП
ООО "АРЕС"
ИНН 2465349743
КПП 246501001 Обратная связь: info@etpport.ru
Телефон службы поддержки: +79029328376

Указание на публичные торги:

электронный аукцион
<https://www.etpport.ru/lotware/lotCard.xhtml?parm=707267682048474C573E6F727758716C6720353933363B>

ЖАЛОБА

действие (бездействие) организатора торгов

В производстве судебного пристава-исполнителя Белокалитвинского РОСП ГУФССП России по Ростовской области ФЕДОРЕНКО С. П. находятся исполнительные производства:

- 5793/23/61037-ИП от 20.01.2023, возбужденное на основании Исполнительного листа от 02.12.2022 № ФС 032599519 выданного Белокалитвинским городским судом Ростовской области о взыскании с денежных средств с Должника СТАТНИК ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ в пользу ПАО «Совкомбанк» и обращения взыскания на предмет залога.

- 5794/23/61037-ИП от 20.01.2023, возбужденное на основании Исполнительного листа от 02.12.2022 № ФС 032599518 выданного Белокалитвинским городским судом Ростовской области о взыскании с денежных средств с Должника СТАТНИК АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВНА в пользу ПАО «Совкомбанк» и обращения взыскания на предмет залога.

До настоящего времени требования, содержащиеся в исполнительном документе, должником не исполнены, - не обращено взыскание с должников Статник Д.Н. и Статник А.Н. в пользу ПАО «Совкомбанк».

Предметом залога по исполнительному документу является – Квартира, Общая площадь 36.3 кв.м., расположенная по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, переулок Мостовой, д. 35, кв. 9, кадастровый номер: 61:47:0010301:835.

До настоящего времени требования, содержащиеся в исполнительном документе, должником не исполнены, - не обращено взыскание с должника Статник Д.Н. и Статник А.Н. в пользу ПАО «Совкомбанк».

Предметом залога по исполнительному документу является – Квартира, Общая площадь 36.3 кв.м., расположенная по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, переулок Мостовой, д. 35, кв. 9, кадастровый номер: 61:47:0010301:835.

На электронной площадке <https://www.etpport.ru/>, в порядке, установленном Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" размещено извещение №1314-ОАОФ/А, о проведении электронного аукциона арестованного имущества должника по исполнительному производству – Квартира площадью 36,3 кв.м., кадастровый №: 61:47:0010301:835 (залог), должник Статник Д.Н., Статник Н.Н. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 22.05.2023 № 61-624-У). Адрес: Ростовская область, Белокалитвинский р-н, г. Белая Калитва, пер. Мостовой, д. 35, кв. 9. Минимальная начальная цена 435 600 рублей. Сумма задатка 21 780 рублей.

Согласно опубликованному от 30.08.2023 года Протоколу организатором торгов – ООО «Меркурий» торги по реализации залогового имущества должника Статник Д.Н. и Статник А.Н. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 22.05.2023 № 61-624-У) были признаны не состоявшимися.

Вместе с тем, вопреки требованию действующего законодательства и в нарушение положений ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", и в установленный разумный срок, организатор торгов ООО «Меркурий» не организовал проведение вторичных торгов по реализации залогового имущества должника Статник Д.Н. и Статник А.Н., а именно: Предмета залога по исполнительному документу – Квартира, Общая площадь 36.3 кв.м., расположенная по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, переулок Мостовой, д. 35, кв. 9, кадастровый номер: 61:47:0010301:835.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

С учетом вышеизложенного, прошу:

- признать жалобу обоснованной, обязать организатора торгов ООО «Меркурий» (ИНН 2463127270) устранить допущенные нарушения.

Документы, подтверждающие обоснованность жалобы и подтверждающие полномочия:

- 1) Протокол о признании торгов не состоявшимися от 30.08.2023 г.;
- 2) Доверенность представителя ПАО «Совкомбанк».

Глушаков А.С.