



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ставропольскому краю**

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003  
тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19  
e-mail: [to26@fas.gov.ru](mailto:to26@fas.gov.ru)

Комитет имущественных и земельных  
отношений администрации Шпаковского  
муниципального района  
Ставропольского края

ул.Ленина, 113, г. Михайловск, 356240,  
88653 6-33-15

[Org-komitetashmr@yandex.ru](mailto:Org-komitetashmr@yandex.ru)

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

по делу № 10-РНУА/2019 о рассмотрении материалов в отношении недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности

08 августа 2019 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению заявлений о включении сведений недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Приказом ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. - заместитель руководителя Ставропольского УФАС России,

Члены комиссии:

Пашкова Н.Н. – заместитель начальника отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Радченко П.И. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев сведения, поступившие от Комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края в отношении ..... о включении его в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам проведения аукциона от 23.04.2019 г. по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: в восточной части с.Татарка, в кадастровом квартале 26:11:071502, в районе жилого дома 2/13 по улице Тельмана, кадастровый номер 26:11:071502:3267, руководствуясь Приказом ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15,

### УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России от Комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края поступила информация о внесении сведений в отношении ..... в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам проведения аукциона от 23.04.2019 г. по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: в восточной части с.Татарка, в кадастровом квартале 26:11:071502, в районе жилого дома 2/13 по улице Тельмана, кадастровый номер 26:11:071502:3267.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края указывает, что ..... уклонилась (отказалась) от заключения договора по результатам аукциона.

В соответствии с Приказом ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Ставропольское УФАС России осуществляет проверку факта уклонения участника аукциона ..... от заключения договора с организатором торгов.

Комиссия, изучив доводы, проанализировав представленные материалы, проведя проверку факта уклонения ..... от заключения договора по результатам аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 26:11:071502:3267, установила следующее:

23.04.2019 г. состоялся открытый аукцион (№ извещения 210319/2032711/01) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером № 26:11:071502:3267 (лот № 2).

Согласно протокола № 2 от 24.04.2019 г. о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков по Лоту № 2,

..... признана победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером № 26:11:071502:3267.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края письмом (исх. № 212 от 04.06.2019 г.) направил в адрес ..... договор аренды земельного участка с кадастровым номером № 26:11:071502:3267, расположенного в восточной части с.Татарка, в кадастровом квартале 26:11:071502, в районе жилого дома 2/13 по улице Тельмана для подписания.

Согласно представленным материалам, по прошествии 30 дней с даты направления победителю аукциона проекта договора, подписанные договоры в адрес Комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края представлены не были.

Исследовав фактические обстоятельства, а так же изучив материалы настоящего обращения, Комиссия Ставропольского УФАС России установила следующее.

На заседание Комиссии Ставропольского УФАС России по рассмотрению настоящего дела, Комитетом имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края была представлена информация о том, что договор аренды земельного участка с кадастровым номером № 26:11:071502:3267, расположенного в восточной части с.Татарка, в кадастровом квартале 26:11:071502, в районе жилого дома 2/13 по улице Тельмана был подписан .....

На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России отмечает, что при рассмотрении настоящего дела, факт уклонения ..... от заключения договоров по результатам аукциона проводимого Комитетом имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка с кадастровым номером № 26:11:071502:3267, расположенного в восточной части с.Татарка, в кадастровом квартале 26:11:071502, в районе жилого дома 2/13 по улице Тельмана не установлен.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 5 и пунктом 7 Приказа ФАС от 14.04.2015 года № 247/15, а так же статьей 39.11 и 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Комиссия,

#### **РЕШИЛА:**

Комитету имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края о внесении сведений в отношении ..... в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам аукциона проводимого Комитетом имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка с кадастровым номером № 26:11:071502:3267,

расположенного в восточной части с. Татарка, в кадастровом квартале 26:11:071502,  
в районе жилого дома 2/13 по улице Тельмана - отказать

Председатель комиссии



Д.Н. Сапунов

Члены комиссии



Н.Н. Пашкова



П.И.Радченко