



Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы России
по Самарской области

Общество
с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания
«Формула ЖКХ»
(ООО «УК «Формула ЖКХ»)
улица Советская, дом 30,
город Екатеринбург, поселок Шувакиш, 620908
Тел. +7-904-382-44-71
e-mail: fgkh18@yandex.ru
ОГРН 1186658048862
ИНН 6678093596, КПП 667801001

Л.Л. Паку

*Казаншовой М.А.
Мир 02.02.20*

«30» 01 2020 г. № 48/18

На № _____ от _____

Жалоба на действия (бездействие) конкурсной комиссии.

1. Организатор торгов: Администрация Советского внутригородского района городского округа Самара, г. Самара, ул. Советской Армии, дом № 27, тел. 8 (846) 262-28-71, электронная почта: sovadm@samadm.ru.

Члены конкурсной комиссии, действия (бездействия) которых обжалуются: Уколов В.С., Захарова О.Г., Бандурова И.Е., Турсукова Е.Н., Киселева И.А.

2. Участник: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Формула ЖКХ» (далее – ООО «УК «Формула ЖКХ»).

3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа: www.torgi.gov.ru

4. Номер извещения: 251219/14907455/01 лоты №№ 1, 2, 3.

5. Наименование открытых конкурсов: Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами.

Дата опубликования извещений о проведении открытых конкурсов: 25.12.2019.

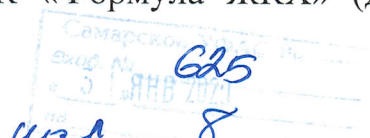
6. Обжалуемые действия конкурсной комиссии: незаконные действия конкурсной комиссии при рассмотрении заявок участника открытого конкурса ООО «УК «Формула ЖКХ».

7. Доводы:

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (далее – Официальный сайт) размещено извещение 251219/14907455/01 лоты №№ 1, 2, 3 на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными в Советском внутригородском округе городского округа Самара.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Формула ЖКХ» ИНН 6678093596 (далее – ООО «УК «Формула ЖКХ»)) являясь заинтересованным лицом, имея лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Самарской области от 07.11.2018 № 063 000538, установленным порядком направило заявки на участие в данных открытых конкурсах с приложением необходимых документов и предложений.

28.01.2020 конкурсная комиссия провела вскрытие конвертов с заявками, в том числе с заявками ООО «УК «Формула ЖКХ» (далее -



Общество). Результаты вскрытия конвертов оформлены Протоколами от 28.01.2020 (далее – Протоколы вскрытия) и размещены на официальном сайте. На вскрытии конвертов присутствовал представитель Общества по доверенности.

29.01.2020 в 14 час. 00 мин. представитель Общества по доверенности прибыл к месту рассмотрения заявок: г. Самара, ул. Советской Армии, дом 27, зал заседаний, однако не был допущен в зал с пояснениями должностных лиц комиссии о проведении заседания в закрытом режиме без участия претендентов, чем нарушен принцип доступности информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения (п. 4 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75).

29.01.2020 на официальном сайте размещены Протоколы рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе (далее – Протоколы рассмотрения).

Согласно информации, содержащихся в Протоколах рассмотрения, заявки ООО «УК «Формула ЖКХ» отклонены на основании п.п. 1 п.18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила), по причине не предоставления документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе.

Перечень документов, который должна содержать заявка на участие в конкурсе, определен п. 53 Правил. При этом п. 54 Правил определено, что требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Со своей стороны ООО «УК «Формула» оформило заявки в соответствии с требованиями жилищного законодательства и требований, установленных конкурсной документацией. К заявкам на участие в открытом конкурсе приложены все необходимые документы и предложения, что подтверждается Протоколами вскрытия от 28.01.2020, размещенными на Официальном сайте, а именно:

1. Заявка на участие в конкурсе – 3 л.
2. Выписка из ЕГРЮЛ от 24.01.2020 № ЮЭ9965-20-5701645 – 5 л.
3. Решение учредителя о создании ООО «УК «Формула ЖКХ» от 22.06.2017 № 1 – 1 л.
4. Решение учредителя от 09.07.2019 – 1 л.
5. Приказ о вступлении в должность Генерального директора от 22.06.2018 № 1 – 1 л.
6. Платежное поручение – 1 л.
7. Копия лицензии – 1 л.
8. Лист записи ЕГРЮЛ от 18.07.2019 – 2 л.
9. Копия устава ООО «УК «Формула ЖКХ» - 7 л.
10. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговый орган – 1 л.
11. Копия квалификационного аттестата – 1 л.
12. Бухгалтерский баланс за 2018 год – 3 л.
13. Решение учредителя от 17.04.2019 № 5 – 1 л.
14. Бухгалтерский баланс за 2019 год – 3 л.
15. Протокол общего собрания учредителей № 1 от 23.01.2020 – 1 л.

16. Декларация о соответствии участника открытого конкурса 1 л.
17. Справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов – 1 л.
18. Копия паспорта генерального директора – 1 л.
19. Копия доверенности – 5 л.
20. Копия паспорта Крамаренко И.В. – 1 л.
21. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества – 5 л.

Все предусмотренные действующим законодательством документы представлены в копиях, заверенных установленным порядком, и оригиналах, в случаях определенных Правилами.

Согласно сведений, содержащихся в Протоколах вскрытия от 28.01.2020 у второго претендента ООО УК «Новая Самара» по лотам №№ 1, 2 приложены аналогичные документы, за исключением решений участников общества об утверждении бухгалтерского баланса и финансовой отчетности. При этом ООО УК «Новая Самара» признано единственным участником конкурса по лотам №№ 1, 2.

К лоту № 3 ООО УК «Новая Самара» приложен идентичный лотам №№ 1,2 пакет документов, но они не были допущены по лоту № 3 по причине не предоставления документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе. При этом ООО УК «Маяк» признано единственным участником конкурса по лоту № 3.

Конкурс по отбору управляющей организации является обязательной процедурой торгов, следовательно, жалобы на действия (бездействия) должностных лиц, нарушивших Правила, подлежат рассмотрению по правилам, установленным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

На основании изложенного, прошу:

- Вашего решения о проведении проверки действий (бездействий) конкурсной комиссии при рассмотрении заявок ООО «УК «Формула ЖКХ» и принятии данной комиссией решений об отклонении заявок ООО «УК «Формула ЖКХ» по извещению 251219/14907455/01 лоты №№ 1, 2, 3;

- Вашего решения об отмене результатов открытых конкурсов извещения 251219/14907455/01 лоты №№ 1, 2, 3;

- Вашего предписания в части повторного проведения процедур рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе и проведения следующих этапов открытых конкурсов по извещениям 251219/14907455/01 лоты №№ 1, 2, 3.

Приложения: 1. Копия доверенности представителя, на 5 л., в 1 экз.

Руководитель обособленного подразделения
«Самарское» ООО «УК «Формула ЖКХ»

И.В. Крамаренко