

**Общество с ограниченной ответственностью «Эверест»**

**ОГРН 1185053009272 ИНН 5024185180 КПП 502401001**

---

№ 2 от 09 июня 2020 года

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по Московской  
области

Заявитель:

**Общество с ограниченной  
ответственностью**

**«Эверест»**

143405

Московская область, г. Красногорск,  
Бульвар Красногорский,

Дом 34, этаж 1, помещение 1, офис 9

ОГРН 1185053009272 ИНН 5024185180

КПП 502401001

Тел. [REDACTED]

E-mail: [everestcom1@yandex.ru](mailto:everestcom1@yandex.ru)

Ответчик:

Государственное казенное учреждение

Московской области «Региональный  
центр торгов» (сокращенное

наименование - ГКУ «РЦТ»). Адрес:

143441, Московская область,

Красногорский район, п/о Путилково, 69-

й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр.

17, 5 этаж. Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru) Адрес

электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru) Тел.:

+7 (499) 795-77-53

**Жалоба**

**на нарушения порядка организации торгов**

**1. Организатор торгов:**

Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»). Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж. Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru) Адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru) Тел.: +7 (499) 795-77-53

Оператор э/ площадки:

Наименование: ООО «РТС-тендер». Место нахождения: 127006, г. Москва, ул.

Долгоруковская, д. 38, стр. 1. Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Адрес электронной почты:

[iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru) Тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

**2. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Эверест»**

143405 Московская область Красногорский район, г. Красногорск, бульвар Красногорский, д. 34, этаж 1, помещение 1, офис 9

ОГРН 1185053009272 ИНН 5024185180 КПП 502401001  
Тел. 8495 111 11 11 E-mail: [everestcom1@yandex.ru](mailto:everestcom1@yandex.ru)

**3. Площадка и предмет торгов:**

Извещение № 100420/6987935/03 от 10.04.2020 года

Документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

4. Наименование и 5. предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, расположенного на территории городского округа Королев области, **проезд Макаренко**, КН 50:45:0040809:2192, 620 кв.м, бытовое обслуживание

**6. Решение органа, уполномоченного на принятие правового акта о проведении торгов:** - распоряжение Министерства имущественных отношений Московской области от 31.10.2018 № 13ВР-1512 (в ред. от 15.10.2019 № 15ВР-1691, от 06.04.2020 № 15ВР-458) «Об утверждении Перечня объектов имущества, находящихся в собственности Московской области, предназначенных для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства»; - решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 21.11.2019 № 44 п.73.2); - Градостроительного совета Московской области (протокол от 26.11.2019 № 45 п. 87); - распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 13.03.2020 № 15ВР-345 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области» (Приложение 1);

**7. Дата опубликования извещения о проведении аукциона:** 14.04.2020 г.

**8. Обжалуемые действия Заказчика с указанием норм закона:** ст. 18.1 Закона о защите конкуренции:

- запрет уступки прав и субаренды (ЗК РФ)

**9. Доводы жалобы:**

14 апреля 2020 года Организатором торгов объявлен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: МО, го Королев, пр. Макаренко (извещение № № 110220/0336103/53 от 11.02.2020).

Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

При подготовке заявки на участие в аукционе установлены следующие обстоятельства, ограничивающие, на наш взгляд, участие в торгах.

Проектом договора аренды установлены запреты на уступку прав требования и субаренду земельного участка (п.7.3 и 7.4 проекта).

В силу ст. 22 ЗК РФ При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 5 и 6 настоящей статьи, без согласия арендодателя при условии его уведомления. Изменение условий договора аренды земельного участка без согласия его арендатора и ограничение установленных договором аренды земельного участка прав его арендатора не допускаются. Если иное не предусмотрено настоящим

Кодексом, другим федеральным законом, досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

Указанное условие противоречит действующему законодательству и может послужить к сокращению числа поданных заявок на торги, и как следствие, заключению договора либо с единственным участником, либо в условиях не активного торга.

На основании изложенного,

Прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Вынести Организатору торгов предписание об устранении нарушений, которым обязать его внести в информационное извещение о торгах, проект договора аренды изменения в виде исключения запрета на уступку прав и передачу в субаренду.

Приложение: 1) Извещение и лотовая документация

Генеральный директор  
ООО Эверест



О дате рассмотрения прошу известить при помощи e-mail.