

В соответствии со ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу рассмотреть настоящую жалобу на действия аукционной комиссии

(Далее - Организатор аукциона), при организации и проведении торгов(аукциона), проведение которого является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, который признан состоявшимся.

(Организатором аукциона) на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов размещено извещение от 21.02.2024 N 22000019230000000003 о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящегося в оперативном управлении Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Парк культуры и отдыха «Фили», нежилого здания по адресу: г. Москва, ул. Большая Филевская, д.22, стр. 13 общей площадью 155,20 кв.м., кадастровый номер 77:07:0002001:1023

Для проведения аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, Организатором аукциона была создана аукционная Комиссия в количестве 8 человек, под председательством директора

Специализированной организацией по аукциону выступила

Заявитель в установленном законом порядке и в соответствии с аукционной документацией подал заявку № 3349873 на право участия в аукционе, а также внес задаток, установленный в размере 50% начальной цены договора, в размере 942 372 руб.

Как следует из протокола № 22000019230000000003-1 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 27.03.2024, **Заявителю отказано** в допуске к участию в аукционе, на основании под.1 п.29 приложения к приказу ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 "О порядке проведения

конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее - Приказ ФАС от 21.03.2023 № 147/23) и в соответствии с п. 4.4. Документации об аукционе, а именно: не предоставление документов, определенных п.103 приложения 1 Приказа ФАС от 21.03.2023 № 147/23.

С указанными действиями Организатора аукциона Заявитель категорически не согласен по следующим основаниям.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона № 135-ФЗ заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, установленных данной статьей.

В соответствии с п. 28 Приказа ФАС от 21.03.2023 № 147/23, Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в конкурсе или аукционе.

Согласно п. 39 Приказа ФАС от 21.03.2023 № 147/23, конкурсная документация разрабатывается организатором конкурса или специализированной организацией и утверждается организатором конкурса. Аукционная документация размещается на официальном сайте в установленный срок одновременно с размещением извещения (п. п. 47, 99 Порядка, утвержденного Приказом ФАС России от 21.03.2023 N 147/23).

Во исполнение указанных требований Организатором конкурса разработана документация об аукционе, являющейся приложением к извещению о проведении аукциона, утвержденная приказом Директора \_\_\_\_\_ от 13.02.2024 № 14, где регламентирован порядок проведения аукциона, которая была размещена на Инвестиционном портале - <https://investmoscow.ru/tenders/tender/19517868>

Согласно п. 4.4. аукционной документации, к заявке на участие в аукционе необходимо было предоставить следующие документы:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица – адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если Заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если Заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если Заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если Заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени Заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если Заявителем



прав Заявителя необоснованно отстраненного от участия в аукционе и Организатора аукциона в виде упущенной выгоды, выразившейся в формировании неадекватной стоимости реализованного имущества.

Полномочия антимонопольного органа направлены исключительно на защиту конкуренции, в соответствии с которыми он возбуждает и рассматривает дела о нарушении антимонопольного законодательства, принимает по результатам их рассмотрения решения и выдает обязательные для исполнения предписания (часть 1 статьи 39 Закона N 135-ФЗ).

Законом о защите конкуренции на антимонопольный орган возложены в том числе такие функции, как обеспечение государственного контроля за соблюдением антимонопольного законодательства хозяйствующими субъектами; выявление нарушения антимонопольного законодательства, принятие мер по прекращению нарушения антимонопольного законодательства и привлечение к ответственности за такие нарушения; заявление юридического или физического лица предусмотрено одним из оснований для возбуждения и рассмотрения антимонопольным органом дела о нарушении антимонопольного законодательства (пункты 1 и 2 статьи 22, пункт 2 части 2 статьи 39).

В соответствии с п. 1 части 1 статьи 18.1 Закона N 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

На основании изложенного, руководствуясь абз. 2 ч. 2 и 1 ст. 39 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

прошу:

1. Провести проверку фактов нарушения законодательства о защите конкуренции выразившегося в незаконном отказе в допуске к участию в торгах и признать указанные действия незаконными;

2. Принять меры, предусмотренные действующим законодательством, направленные на пресечение допустимых нарушений законодательства о защите конкуренции в виде приостановления процедуры заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящегося в оперативном управлении Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Парк культуры и отдыха «Фили», нежилого здания по адресу: г. Москва, ул. Большая Филевская, д.22, стр. 13 общей площадью 155,20 кв.м., кадастровый номер 77:07:0002001:1023, до решения вопроса по существу жалобы.

Приложение:

- извещение от 21.02.2024 N 22000019230000000003 о проведении аукциона с приложениями;
- протокол 22000019230000000003-1 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 27.03.2024
- Копия свидетельства ОГРНИП от 05.02.2009