



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Курской области**

ул. Марата, 9, г. Курск, 305000
тел. (4712) 70-08-15, факс (4712) 70-87-02
e-mail: to46@fas.gov.ru

20.01.2021 № 92

На № _____ от _____

Главе Семеновского сельсовета
Касторенского района Курской области

306710, Курская обл., Касторенский
район, с.Семеновка, ул.Весна Свобода,
д.3

(заказным)

Курское УФАС России рассмотрело заявление Администрации Семеновского сельсовета Касторенского района Курской области от 23.11.2020г. (исх.№223) (далее – Администрация) о согласовании предоставления муниципальной преференции АО «Курскоблводоканал» в виде предоставления в аренду недвижимого имущества – объектов коммунальной инфраструктуры Семеновского сельсовета (8 объектов водоснабжения) без проведения торгов и сообщает следующее.

Ранее, в мае 2020г., Администрация обращалась в Курское УФАС России с аналогичным заявлением о согласовании предоставления муниципальной преференции, сообщив о невозможности проведения торгов на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, расположенных на территории Семеновского сельсовета, в связи с необходимостью определения оценочной стоимости оформленных в собственность земельных участков, занятых объектами водоснабжения и созданием зон санитарной защиты объектов водоснабжения.

Курским УФАС России письмом от 07.08.2020г. исх.№3182 было согласовано предоставление муниципальной преференции АО «Курскоблводоканал» в виде передачи права пользования объектами водоснабжения, расположенными на территории Семеновского сельсовета Касторенского района Курской области, на срок – до 01.04.2021г.

При этом, антимонопольным органом было указано, что в течение срока действия муниципальной преференции Администрации Семеновского сельсовета необходимо провести предусмотренные нормами действующего законодательства РФ мероприятия по заключению концессионных соглашений в отношении соответствующего имущества.

Как следует из заявления и документов, представленных Администрацией, в период с 07.08.2020г. (со дня согласования Курским УФАС России предоставления муниципальной преференции) по настоящее время подготовка к непосредственному проведению торгов (согласование параметров долгосрочного регулирования, подготовка конкурсной документации и т.д.) Администрацией не начата.

Как следует из письменных пояснений Администрации от 24.12.2020г. (исх.№262), невозможность проведения предусмотренных действующим законодательством РФ процедур по заключению концессионного соглашения в отношении указанных объектов коммунального хозяйства обосновывается органом местного самоуправления необходимостью определения оценочной стоимости оформленных в собственность земельных участков, занятых объектами водоснабжения и созданием зон санитарной защиты объектов водоснабжения.

Таким образом, из представленных Администрацией документов следует, что в течение действия согласования муниципальной преференции, предоставленного Курским УФАС России в августе 2020г., органом местного самоуправления не предпринято никаких мер по подготовке и непосредственного проведения предусмотренных действующим законодательством РФ

003506

мероприятий по отбору концессионера.

Документированного подтверждения проведения мероприятий по подготовке к проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения Семеновского сельсовета Касторенского района Курской области администрацией муниципального образования не представлено.

Предоставление муниципального имущества без осуществления публичных процедур является передачей имущества в приоритетном порядке и создает дискриминационные условия деятельности для других лиц (потенциальных участников рынка), которые должны иметь равную возможность реализовать право на получение соответствующего муниципального имущества.

В соответствии с п.3 ч.3 ст.20 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган принимает решение об отказе в согласовании преференции, если предоставление муниципальной преференции может привести к ограничению конкуренции.

Учитывая, что Администрацией Семеновского сельсовета Касторенского района Курской области не представлены документы, подтверждающие осуществление органом местного самоуправления мероприятий по подготовке и проведению предусмотренных законом процедур по заключения концессионного соглашения, проведение которых являлось одним из условий согласования антимонопольным органом предоставления муниципальной преференции, а предоставление преференции отдельному хозяйствующему субъекту в форме передачи без торгов муниципального имущества для осуществления предпринимательской деятельности может создать для соответствующего хозяйствующего субъекта необоснованные преимущества в предпринимательской деятельности, руководствуясь п.3 ч.3 ст.20 ФЗ «О защите конкуренции», Курское УФАС России **отказывает** в согласовании предоставления муниципальной преференции в форме передачи в аренду муниципального недвижимого имущества без проведения торгов хозяйствующему субъекту - АО «Курскоблводоканал» (ИНН 4632165780).

Настоящее решение вступает в силу по истечении 30 дней с даты опубликования информации о принятии настоящего решения на официальном сайте Курского УФАС России.

Настоящее решение может быть обжаловано в ФАС России (коллегию по контролю за надлежащим осуществлением государственной функции по рассмотрению заявлений о даче согласия на предоставление государственной или муниципальной преференции) в течение 10 дней с даты его опубликования информации о принятии настоящего решения на официальном сайте территориального органа ФАС России.

Руководитель Курского УФАС России,
государственный советник РФ 2 класса