

**Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Республике Крым и
городу Севастополю**

Заявитель:

**Общество с ограниченной
ответственностью «Яхтенно-морской
комплекс Моби Дик»**
ОГРН 1149204031052, ИНН 9204015210
ул. Катерная, д. 52, г. Севастополь, 299008
тел.: +7 (978) 748-73-92
адрес электронной почты:
mobi_dik@mail.ru

Организаторы торгов:

**Межтерриториальное территориальное
управление Росимущества в Республике
Крым и городе Севастополе**
ОГРН 1189112038829, ИНН 9102249875
ул. Первомайская, д. 1В, г. Симферополь
Республика Крым, 295007
тел.: +7 978 764-39-45
адрес электронной почты:
tu82@rosim.gov.ru

**Общество с ограниченной
ответственностью «Феникс»**
ОГРН 1177456106222, ИНН 7453318299
ул. Российская, 159В, пом. 211
г. Челябинск, Челябинская область, 454091
почтовый адрес: ул. Фрунзе, д. 8, оф. 81
г. Симферополь, Республика Крым, 295017
тел.: +7 (978) 665-40-71
адрес электронной почты:
fenix082@inbox.ru

Взыскатель:

Глинов Андрей Владимирович
дата рождения: 30.07.1965 г.р.
место рождения: г. Севастополь
паспорт: серия 45 10 № 738642
проспект Нахимовский, д. 73, кв. 193
г. Москва, 117638
иные средства связи неизвестны

**Оператор электронной
торговой площадки:**

**Общество с ограниченной
ответственностью «НИК24»**
ОГРН 1201800023600, ИНН 1828032557
ул. Буйнакского, д. 113, лит. А, пом. 9
г. Избербаш, Республика Дагестан, 368501

24.11/09
24.11

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов

14.10.2022 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> в сети Интернет опубликовано извещение № 22000144320000000002 о проведение торгов (открытого аукциона) по продаже арестованного имущества (лот 7) – подъемное устройство, самоходная машина "ASCOM", модель РА3014 для подъема и перегрузки маломерных судов, заводской №89058, год изготовления 1989 г., тип ходового устройства: пневмоколесное, 4 рулевых колеса, 2 приводных, назначение машины: производство работ по спуску/подъему маломерных судов на воду, и их перегрузка, в рабочем состоянии (местонахождение: г. Севастополь, ул. Катерная, 52), принадлежащее ООО «Яхтенно-морской комплекс Моби Дик».

Организатор торгов: ООО «Феникс».

Оператор электронной торговой площадки: ООО «НИК24».

Место проведения торгов: <https://nik24.online>, торговая процедура № 9348.

Начальная цена (без учета НДС): 1 506 758 руб.

Шаг аукциона: 15 067,58 руб.

Дата и время начала подачи заявок: 14.10.2022 10:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 14.11.2022 16:00.

Дата проведения торгов: 16.11.2022 10:00.

Согласно протоколу № 73 от 16.11.2022 г. о результатах торгов по продаже арестованного имущества (торговая процедура № 9348), опубликованному на сайте <https://torgi.gov.ru> в сети Интернет, к участию к торгам допущено две заявки: участник № 1 – Корнев Александр Владимирович, участник № 2 – Ковалев Роман Сергеевич, победителем торгов признан участник № 1 – Корнев А.В. с предложенной ценой 1 521 825,58 руб. С результатами торгов ООО «Яхтенно-морской комплекс Моби Дик» не согласно, в силу следующего.

1. Согласно извещению о проведении торгов в электронной форме к торговой процедуре № 9348, опубликованной организатором торгов – ООО «Феникс» на сайте ЭТП НИК24 <https://nik24.online> в сети Интернет, следует, что победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену (шаг торгов 1% от начальной цены). Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если: 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц; 2) в торгах никто не принял участие или **принял участие один участник торгов**; 3) из участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества; 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость.

Как следует из протокола № 73 от 16.11.2022 г. о результатах торгов по продаже арестованного имущества (торговая процедура № 9348) к участию к торгам допущены два участника, один из которых фактически не принял участие в торгах, а именно, участник № 2 – Ковалев Р.С. не сделал ни одного шага (надбавки к начальной цене имущества).

Следовательно, торги прошли с формальной стороны, в отсутствие конкурентной борьбы. Продажа имущества осуществлена по минимальной цене с наценкой в 1 %.

Однако, организатор торгов, не придав этому значение, признал торги состоявшимися, когда как **в торгах фактически принял участие один участник торгов** (победитель торгов), сделав один шаг, второй участник торгов не совершил ни одного действия, что является основанием для признания торгов несостоявшимися.

2. Предмет торгов принадлежит на праве собственности ООО «ЯМК Моби Дик», арестованного в рамках исполнительного производства № 123315/22/82001-ИП от 25.02.2021 г. (предыдущий № 2703/21/92012-ИП), возбужденного на основании исполнительного листа № ФС 033974753 от 31.07.2020 г., выданного Ленинским районным судом города Севастополя по делу № 2-6/2020, о взыскании с ООО «ЯМК

Моби Дик» (должник) в пользу Глинова А.В. (взыскатель) излишне уплаченные денежные средства по договору участия в долевом строительстве № 29 от 27.11.2013 г. в размере 116470 долларов США в рублях Российской Федерации на момент фактического исполнения решения суда, убытки в сумме 2 101 693,80 рублей, расходы на оплату государственной пошлины в размере 57 287 рублей, находящегося на исполнении Межрайонного отделения судебных приставов по Республике Крым.

При этом, судебный пристав-исполнитель Межрайонного отделения судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Крым Сиротин А.А. не уведомил должника – ООО «ЯМК Моби Дик» о передаче арестованного имущества на реализацию (торги), не считая тот факт, что имущество подлежит переоценки из-за увеличения цен на рынке.

Из смысла частей 6, 7 ст. 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» основаниями для начала процедуры проведения публичных торгов являются постановление судебного пристава-исполнителя о передаче имущества должника на реализацию и передача этого имущества судебным приставом-исполнителем специализированной организации по акту приёма-передачи.

Согласно частям 6, 10, 15 ст. 87 Закона об исполнительном производстве судебный пристав-исполнитель направляет копии постановления о передаче имущества на торги и постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества не позднее дня, следующего за днем их вынесения, сторонам исполнительного производства.

При указанных обстоятельствах, судебный пристав-исполнитель не направил должнику копию постановления о передачи арестованного имущества на торги.

Таким образом, ООО «ЯМК Моби Дик» не извещено о начале процедуры реализации его имущества, соответственно, должник лишен возможности способствовать продаже имущества по наиболее высокой цене и участию в торгах максимального количества покупателей.

Нарушения процедуры проведения торгов, выразившихся в ненаправлении в адрес должника постановления о передаче арестованного имущества на реализацию, является основанием для признания торгов недействительными, поскольку данными нарушениями затрагиваются имущественные права и интересы должника, поскольку реализовано принадлежащее ему имущество.

В силу п. 2 Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 22 декабря 2005 г. № 101 «Об обзоре практики рассмотрения споров, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства» должник и взыскатель признаны судом лицами, интересы которых затрагиваются при нарушении порядка извещения о проведении публичных торгов.

В ст. 93 Закона об исполнительном производстве указано, что торги могут быть признаны недействительными по основаниям и в порядке, которые предусмотрены ГК РФ.

Пунктами 1, 2 ст. 449 ГК РФ предусмотрено, что торги, проведённые с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Торги могут быть признаны недействительными в случае, если: кто-либо необоснованно был отстранён от участия в торгах; на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена; продажа была произведена ранее указанного в извещении срока; были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи; были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

Признание торгов недействительными влечёт недействительность договора, заключённого с лицом, выигравшим торги, и применение последствий, предусмотренных ст. 167 настоящего Кодекса.

Как следует из п. 71 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17 ноября 2015 г. № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства», приведенный в пункте 1 статьи 449 ГК РФ перечень оснований для признания публичных торгов недействительными не является исчерпывающим. Нарушения, допущенные организатором публичных торгов, признаются существенными, если с учётом конкретных обстоятельств дела судом будет установлено, что они повлияли на результаты публичных торгов (в частности, на формирование стоимости реализованного имущества и на определение победителя торгов) и привели к ущемлению прав и законных интересов истца.

При таких обстоятельствах, имеются достаточные правовые основания для отмены завершённых торгов.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

Со дня принятия жалобы к рассмотрению запретить организатору торгов – ООО «Феникс» заключать договор купли-продажи с победителем торгов до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Признать жалобу ООО «Яхтенно-морской комплекс Моби Дик» обоснованной.

Организатору торгов – ООО «Феникс» выдать предписание об отмене протокола № 73 от 16.11.2022 г. о результатах торгов по продаже арестованного имущества (торговая процедура № 9348) и признании аукциона несостоявшимся.

Приложения:

1. Копия приказа генерального директора ООО «ЯМК Моби Дик» о вступлении в должность.
2. Копия извещения № 22000144320000000002, лот № 7.
3. Копия протокола № 73 от 16.11.2022 г. о результатах торгов по продаже арестованного имущества (торговая процедура № 9348).

**Генеральный директор
ООО «ЯМК Моби Дик»:**

«21» ноября 2022 г.



П.В. Остапченко