

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Красноярскому краю  
адрес: 660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81"Д"  
Телефон/факс: (391)211-00-00 факс: (391)211-01-  
14  
E-mail: to24@fas.gov.ru

Заявитель: Гой Вадим Зиновьевич ИНН  
НИЛС:

Адрес:  
кв.1 Тел. 8

Организатор торгов: Станкевич I  
ИН СНИЛС  
771 000 77 телефон: , почтовый  
адрес: 660133, г. Красноярск,

член Союза «СОАУ Альянс» (ИНН 5260117600,  
ОГРН 1025203032062, адрес: 603000, г. Нижний  
Новгород, ул. Ильинская, д. 69, к. 10)

### **ЖАЛОБА** на действия организаторов торгов

Решением Арбитражного суда Красноярского края от 15.09.2021 г. по делу № А33-23549/2019 обращено взыскание на предмет залога Жилой дом, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Манский р-н, дер. Тингино, ул. Лесная, Д. 1, площадь 174,8 м.кв., кад. № 24:24:2205001:176; земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, р-н Манский, д. Тингино, ул. Лесная, 1, площадь 1 602,0 м.кв., Для ведения личного подсобного хозяйства, кад. №24:24:2205001:11; жилой дом, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Манский р-н, дер. Тингино, ул. Лесная, д.2, площадь 214,8 м.кв., кад. № 24:24:2205001:177; земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, р-н Манский, д. Тингино, ул. Лесная, 2, площадь 1 500,0 м.кв., Для ведения личного подсобного хозяйства, кад. №24:24:2205001:13, жилой дом, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Манский р-н, дер. Тингино, ул. Лесная, д.4, площадь 71,3 м.кв., кад № 24:24:2205001:175; земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, р-н Манский, д. Тингино, ул. Лесная, 4, площадь 2 858,0 м.кв., Для ведения личного подсобного хозяйства, кад. №24:24:2205001:9; земельный участок, расположенный по адресу: 663503, Россия, Красноярский край, Манский р-н, д.Тингино, ул.Лесная, 1А, площадь 1551,0 м.кв., Для ведения личного подсобного хозяйства, кад. №24:24:2205001:93; Сооружение энергетики и электропередачи, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Манский р-н, дер. Тингино, ул. Лесная, сооруж.2 А, № 24:24:0000000:1389.; здание (Нежилое здание), расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Манский р-н, дер. Тингино, ул. Лесная, зд.2 А, площадь 137,9 м.кв., кад. № 24:24:0000000:1385; сооружение (нежилое), расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Манский р-н, дер. Тингино, ул. Лесная, сооруж.2 А, кад. № 24:24:0000000:1390; здание (Нежилое здание), расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Манский р-н, дер. Тингино, ул. Лесная, зд.2 А, площадь 62,2 м.кв., кад. № 24:24:0000000:1386; здание (Нежилое здание), расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Манский р-н, дер. Тингино, ул. Лесная, зд.2 А, площадь 159,3 м.кв., кад. № 24:24:0000000:1388; земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, р-н Манский, д. Тингино, ул. Лесная, 2А,

площадь 19 357,0 м.кв., Земли населенных пунктов, кад. №24:24:2205001:7. (далее — Лот №2), путем продажи Лота №2 с публичных торгов. Определена начальная продажная цена Лота №2 в размере 1 848 085,20 руб. и задаток в размере 369 617,04 руб., который должен быть переведен на счет должника (зачисление задатка является условием для допуска Участника к торговой процедуре и прописано на ОП "Аукцион-центр": <http://aukcioncenter.ru>, торговая процедура №5190-ОТПП, лот №2.).

В документации о закупке четко прописаны требования к оформлению документации для участия в процедуре торгов, одно из них:

В) к заявке должны быть приложены копии документов, подтверждающие оплату задатка. Отсутствие в заявке ИНН, номера контактного телефона, адреса, является основанием для отказа в приеме заявки. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, зарегистрированные на электронной площадке и подавшие в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://aukcioncenter.ru>, заявку, требования к которой установлены ст.110 ФЗ «О несостоятельности банкротстве», а также при наличии задаток.

Согласно протокола 5190-ОТПП/2/2 от 09.03.2022 г. был определен победитель торгов. Но, по банковской выписке (прилагается), 05.03.2022г на мой счет поступил дополнительный взнос от Участника торгов (Задаток по лоту №2), в размере 360 000 руб., что ниже условленной суммы по процедуре. Тем не менее, организатор торгов Станкевич В.В. допустил данного участника к торгам, несмотря на нарушение условия для допуска. Данными действиями, организатор торгов, воспрепятствовал получению максимального экономического эффекта.

Согласно определения арбитражного суда Красноярского края от 15.09.2021, были объявлены открытые торги посредством публичного предложения цены от 01.03.2022 г.,

сообщение № 8311243  
( <http://aukcioncenter.ru>, [https://aukcioncenter.ru/lot/2462366595\\_A7E8921D439E3612\\_5190](https://aukcioncenter.ru/lot/2462366595_A7E8921D439E3612_5190) ) с началом представления цены с 05.03.2022 по 25.03.2022 г., на электронной площадке "Аукцион-центр": <http://aukcioncenter.ru>, торговая процедура №5190-ОТПП, лот №2.

Согласно ст. 110 ФЗ «О несостоятельности банкротстве» п. 8:

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее, чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Если учитывать тот факт, что период с 06.03 по 08.03 были не рабочими днями (электронной площадкой не предусматривалось в этот период никакой регистрации и потенциальные участники не смогли бы конкурировать), то могу сделать вывод, что и тут прослеживается нарушение ст. 110 ФЗ. Фактически, прием заявок осуществлялся один день. Таким образом, организатор торгов, ограничил конкурентоспособности данные торги.

На основании изложенного и руководствуясь статьями: 448, 449.1. ГК РФ, статьями 17. 18.1 Закона о защите конкуренции,

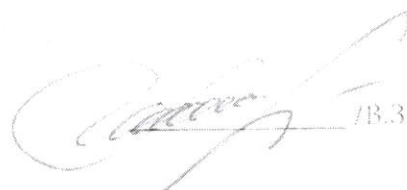
#### ПРОШУ:

1. Признать жалобу на действия организатора торгов Станкевич 4  
ИНН \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_
2. Выдать организатору торгов Станкевич ИНН \_\_\_\_\_  
СНИЛС \_\_\_\_\_ предписание об устранение нарушений.
3. На основании части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции признать торги не действительными.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Протокол копия
2. Скриншот с сайта <https://aukcioncenter.ru/>
3. Банковская выписка копия
4. Паспорт копия

"10" марта 2022 г.

  
/В.В.Гой/