

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «Полярис»

119634, город Москва, улица Лукинская, дом 14, этаж 1, помещение XII Ч, комната 17

ОГРН 1197746406252, ИНН 7724480900

Тел.: +7 (926) 312-50-55

№ 1289 от 06.07.2020

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Организатор торгов: Управа района Лефортово города Москвы
Местонахождение: г. Москва, проезд Завода Серп и Молот, д. 10
Почтовый адрес: г. Москва, проезд Завода Серп и Молот, д. 10
Телефон/факс: 8(495)362-86-30
E-mail: MaikovskayaKV@mos.ru, lefortovo@uvao.mos.ru
Контактное лицо: Маковская Кристина Владимировна

Заявитель: ООО «Управляющая компания «Полярис»
Местонахождение: 119634, г. Москва, ул. Лукинская, дом 14, этаж 1, помещение XII Ч, комната 17
Телефон: +7 (926) 312-50-55
Факс: Отсутствует.
Почтовый адрес: 119634, г. Москва, ул. Лукинская, дом 14, этаж 1, помещение XII Ч, комната 17
E-mail: oooypoliaris@gmail.com
Контактное лицо: Д.С. Чуркин

Московское УФАС
Рег. номер 47519/20
зарегистрирован 07.07.2020



ЖАЛОБА

на действия Управы района Лефортово города Москвы

«28» апреля 2020 года Управой района Лефортово города Москвы (далее – **Организатор**) на официальном сайте www.torgi.gov.ru было опубликовано **Извещение № 280420/2807379/01 (Лот №1)** о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 14А корп. 1, корп. 5.

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления

многоквартирным домом» (далее - **Порядок**). Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Доводы жалобы:

1. ООО «УК «Полярис» подало заявку на участие в вышеуказанном открытом конкурсе. Протоколом №2 рассмотрения заявок участников от 30.06.2020 заявка ООО «УК «Полярис» была не допущена к участию в открытом конкурсе в связи с не размещением на официальном сайте ГИС ЖКХ информации об основных показателях его финансово-хозяйственной деятельности.

Считаем, что Организатор незаконно отклонил заявку ООО «УК «Полярис» в связи со следующим:

В соответствии с п. 4 Порядка, конкурс проводится на основе таких принципов как: создание равных условий участия в конкурсе, добросовестная конкуренция и обеспечение открытости проведения конкурса.

В соответствии с пунктом 15 Порядка устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом (однако, конкретные требования, установленные федеральными законами, не указаны);

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры

вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В конкурсной документации по извещению № 280420/2807379/01 данные требования содержатся в пункте 1.5.2, и не конкретизируют положения подпункта 1 пункта 15 Порядка.

Согласно положениям п. 16 Порядка, требования, указанные в пункте 15 Порядка, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

Согласно п. 3.3.1 Конкурсной документации заявка на участие в конкурсе должна включать в себя копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 1.5.2. настоящего раздела, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

Порядком не определен перечень документов, которые представляются в составе заявки на участие в конкурсе в качестве подтверждения соответствия претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом. Соответственно, указанные требования в части представления соответствующих документов устанавливаются организатором торгов в конкурсной документации. В данном случае, специальные конкретизирующие требования Организатором не установлены.

В соответствии с пунктом 2 Порядка предметом конкурса является право заключения договоров управления многоквартирными домами в отношении объектов конкурса.

Федеральным законом от 21.07.2014 № 255-ФЗ "О внесении изменений в ЖК РФ, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" внесены изменения в ЖК РФ (далее - Закон № 255-ФЗ).

В соответствии с подпунктом «а» пункта 6 Закона № 255-ФЗ внесены изменения в статью 162 ЖК РФ, пунктом 11 Закона № 255-ФЗ ЖК РФ дополнен Разделом X. Указанные изменения, дополнения вступили в силу с 01.09.2014.

Частью 1 статьи 162 ЖК РФ установлено, что договор управления многоквартирным домом заключается с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями Кодекса, в письменной форме или в электронной форме с использованием системы путем составления одного документа, подписанного сторонами.

В соответствии с частью 1 статьи 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Из приведенных положений законодательства следует, что соответствие претендента требованиям, установленным федеральными законами к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, может подтверждаться лицензией, дающей право организации осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами и, соответственно, заключать договоры управления многоквартирными домами.

ООО «УК Полярис» была предоставлена копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с пунктом 18 Порядка у комиссии Организатора торгов не было оснований для отказа допуска к участию в конкурсе.

Таким образом, отказ в допуске ООО «УК Полярис» к участию в конкурсе комиссией Организатора торгов по основаниям, указанным в протоколе № 2 от 30.06.2020 является необоснованным по формальной безосновательной причине, что привело к невозможности участия ООО «УК Полярис» в конкурсе и, соответственно, к ограничению числа участников торгов.

Комиссией Организатора торгов допущено нарушение пункта 20 Порядка в котором установлено, что отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 Порядка, не допускается.

Доводы ООО «УК Полярис» подтверждаются решением Крымского УФАС России от 26.08.2019 № 2534/09 по делу № 07/129-19.

Дополнительно стоит указать, что конкурсной комиссией в качестве причины отказа указано «нарушение части 10 статьи 161, пункта 6.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ размещение в ГИС ЖКХ требуемой информации ООО «УК «ПОЛЯРИС» не осуществлялось».

Однако основания отказа в допуске к участию в конкурсе предусмотрены в пункте 18 Порядка, ссылка на который протокол № 2 от 30.06.2020 года не содержит.

Кроме того, Порядок не предоставляет конкурсной комиссии право на отклонение заявки в связи с не раскрытием либо не полным раскрытием информации о претенденте в ГИС ЖКХ.

Следует отметить, что контроль за соблюдением соответствия лицензионным требованиям, в том числе и требованиям раскрытия информации управляющей организацией на территории города Москвы, осуществляется Государственной жилищной инспекции города Москвы на основании Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утв. Постановлением Правительства Москвы от 26 июля 2011 г. № 336-ПП, и не относится к предмету спора, поскольку правоотношения между Администрацией и Обществом по вопросу рассмотрения заявки на участие в Конкуре предполагают рассмотрение Организатором торгов полноты и правильности документов, представленных в составе Заявки, а не осуществление Администрацией исполнительно-распорядительной деятельности в сфере **лицензионного контроля**, что, безусловно, относится к компетенции Государственной жилищной инспекции города Москвы.

2. Согласно подпункту «а» пункта 40 Порядка, Организатор, не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе Организатор конкурса обязан уведомить о дате проведения конкурса: всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте.

Однако, данная обязанность Организатором не исполнена, информация до собственников многоквартирных домов по адресам: г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 14А корп. 1, корп. 5, не доведена.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Обязать Организатора отменить результаты проведённого конкурса.
4. Выдать Организатору соответствующее предписание.

Приложение (приложенные документы):

1. Заверенная копия Решения № 5 от 03 июня 2020 года – 1 (Один) лист;
2. Заверенная копия Приказа №1 от 04 июня 2020 года – 1 (Один) лист;
3. Оригинал доверенности № 16 от 06 июля 2020 года – 1 (Один) лист

Консультант ООО «УК «Полярис»

По Доверенности №16 от 06 июля 2020 года _____



_____озоров

РЕШЕНИЕ № 5
Единственного участника
Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Полярис»
(ОГРН/ИНН 1197746406252/7724480900)
(далее – Общество)

г. Москва

«03» июня 2020 года

Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Полярис» (место нахождения: 115230, г. Москва, Каширское ш., д. 3, корп. 2, стр. 1, эт. 1, ком. 12) – Общество с ограниченной ответственностью «Маяк» (место нахождения: 115230, г. Москва, Каширское ш., д. 3, корп. 2, стр. 12, ОГРН 1087746095470, ИНН 7729593376), в лице Президента Рубцова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, владеющее долей в уставном капитале Общества размером 100 000 (сто тысяч) рублей, что составляет 100% уставного капитала Общества,

Решение единственного участника Общества не подлежит нотариальному удостоверению в соответствии со ст.67.1 ГК РФ на основании ранее принятого решения об определении способа подтверждения принятия решения и состава участников общества, присутствовавших при его принятии (Решение № 1 от 12 марта 2020 года, удостоверенное Поповой Татьяной Алексеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Лемеховой Арины Евгеньевны, зарегистрировано в реестре: 77/822-н/77-2020-4-590).

РЕШИЛ:

1. Досрочно прекратить полномочия Генерального директора Общества Васляева Игоря Ивановича с «03» июня 2020 года (последний день в должности) в связи с увольнением.
2. Назначить на должность Генерального директора Чуркина Дмитрия Сергеевича с «04» июня 2020 года.

Единственный участник
ООО «УК «Полярис»

ООО «Маяк»,
в лице Президента
Рубцова Сергея Викторовича

ВЕРНО
КОНСУЛЬТАНТ ПО
ДОВЕРЕННОСТИ №16 ОТ 08.07.2020  **Д.Р. ПРОЗОРОВ**

06 ИЮЛ 2020

ПОДЛИННИК ДОКУМЕНТА НАХОДИТСЯ В
ООО «УК ПОЛЯРИС»
В ДЕЛЕ №1 ЗА 2020 ГОД



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Полярис»

ОГРН 1197746406252, ИНН 7724480900
119634, г. Москва, ул. Лукинская, д. 14, эт. 1, помещ. XII, ч. комн. 17

ПРИКАЗ № 1

г. Москва

04 июня 2020 года

1. Вступить в должность Генеральный директор Чуркину Дмитрию Сергеевичу с 04 июня 2020 года в соответствии с Решением № 5 Единственного участника Общества от 03 июня 2020 года.

2. В связи с отсутствием должности бухгалтерского работника в штатном расписании обязанности за организацию и ведение бухгалтерского учета возложить на Генерального директора Общества.

Генеральный директор
ООО «УК «Полярис»


Д.С. Чуркин



СТРОИТЕЛЬСТВО
КОНСУЛЬТАНТ ПО
ПРОЕКТИРОВАНИЮ

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Полярис»**

119634, город Москва, улица Лукинская, дом 14, этаж 1, помещение XII Ч, комната 17

ОГРН 1197746406252. ИНН 7724480900

Тел.: +7 (926) 312-50-55

ДОВЕРЕННОСТЬ № 16

город Москва

Шестое июля две тысячи двадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Полярис» зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1197746406252, в лице Генерального директора Общества Васляева Игоря Ивановича, действующего на основании Устава, уполномочивает:

Прозорова Дмитрия Робертовича, консультанта, паспорт серии 4511 № 101744, выдан ОУФМС России по городу Москве по району Замоскворечье 08.08.2011 года, код подразделения 770-005, представлять интересы Общества в антимонопольных органах (Управлениях Федеральной антимонопольной службы: по городу Москве, по Московской области, по Калужской области, по Рязанской области, по Ярославской области, по Ростовской области, по Краснодарскому краю),

с правом подавать, получать и подписывать все необходимые документы, в том числе жалобы, письма об отзыве ранее поданных жалоб, заверять копии прикладываемых к жалобе документов, запросы. В том числе о получении на руки решений, а также любые иные документы при представлении интересов Общества, получать на руки решение антимонопольного органа, знакомиться с материалами дел, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в деле, совершать иные необходимые действия, касающиеся выполнения настоящего поручения.

Доверенность выдана сроком по «31» декабря 2020 года, без права передоверия полномочий.

Подпись Прозорова Дмитрия Робертовича _____



удостоверяю.

Генеральный директор
ООО «УК «Полярис» _____



Д.С. Чуркин