

В УФАС России

Заявитель:
Поляков Андрей Васильевич

Организатор торгов:

Арбитражный управляющий
Конкурсный управляющий (КУ) - Аракелян Анастасия Сергеевна

ЖАЛОБА

В соответствии с сообщением №10181406 опубликовано 03.12.2022 опубликовано лот № 1, опубликованном на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru/>, Организатор торгов - ООО «ЛегалГрупп»

ОАО «Уфимский хлопчатобумажный комбинат»

Лот №1: Предметом торгов является:

Залоговое имущество: Нежилое помещение общей площадью 1172 кв. м, адрес: г. Уфа, ул. Менделеева, д. 137, кадастровый номер 02:55:010910:3835. Стоимость залогового имущества составляет 34544000 руб. Не залоговое имущество: приточно-вытяжная вентиляционная установка во вспомогательном корпусе (литер Б1), инв. №47458. Стоимость не залогового имущества составляет 1219200 руб.

Период снижения цены предложения - 5 календарных дня. Шаг снижения цены предложения - 5% от начальной цены лота. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50% от начальной цены лота. Дата начала приема заявок: с 00:00 ч. 05.12.22 г., дата окончания приема заявок по 00:00 ч. 29.01.23 г. Задаток 10% от цены, заданной на интервале. Победителем торгов в форме публичного предложения признается участник торгов, представивший в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае предоставления заявок нескольких участников, содержащих различные предложения о цене в установленный период, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену. В случае если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения, в определенный период, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. Задатки вносятся по следующим реквизитам: получатель - ООО «ЛегалГрупп» «Нижегородский» АО «...» в торгах претенденты должны своевременно оплатить задаток, подать заявку и документы в электронном виде,

подписанные электронной подписью заявителя, на сайте проведения торгов: <https://alfalot.ru>. Заявка и документы, прилагаемые к заявке, оформляются в соответствии с требованиями п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законом (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО, членом или руководителем которой является КУ. Результаты торгов подводятся в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия решения о признании участника победителем торгов. Договора купли-продажи (ДКП) заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП по следующим реквизитам: получатель ОАО «УХБК»

Я, Поляков Андрей Васильевич как агент от принципала Алыев Рауф Гайтаран Оглы, на основании агентского договора №1 от 06.12.2022 участвовали в публичном предложении №0077290 лот1 10.12.2022г. поставили ставку в 35млн. руб. Далее в понедельник 12.12.2022г мне поступил звонок, с предложением понизить ставку с 35 млн. руб. до 32,5 млн. руб., за вознаграждение, тк остальные предложения участников еще ниже. В этот момент протокола о результате торгов еще не было. Сказали, что все безопасно, передача денег будет происходить только после того как опубликуют протокол. Я передал эту информацию принципалу и пытался дозвониться до арбитражного управляющего и организатора торгов. Позже они отозвали свое предложение с пояснением, что оно неактуально и договорились с другими. Организатор торгов по прежнему не выходил на связь именно со мной и с моего телефона. Арбитражной Управляющей Аракелян А.С. описали полностью ситуацию в сообщениях никакой реакции не поступило. После выхода протокола все вышли на связь, но прокомментировать данную историю отказались.

На основании вышеизложенного ПРОШУ:

1. Отменить торги или заключить ДКП с участником, заявка которого подана без нарушений
2. Проверить факт сговора организатора торгов, арбитражного управляющего и электронной площадки Альфалот.
2. Проверить незаконное раскрытие информации третьим лицам с публичного предложения площадкой Альфалот.
3. Проверить сумму, дату и время подписания предложения победителя торгов, участника Овсепян Арам Овакимович.

Приложение:

1. Копии документов удостоверяющих личность.
2. Агентский договор
3. Протокол об определении участников торгов №77290-1.1 .
4. Протокол торгов №77290-1

15.12.2022 Поляков А. В.