



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Тверской области**

ул. Советская, 23, г. Тверь, 170100  
тел.: (4822) 32-08-32  
e-mail: to69@fas.gov.ru

17.12.2021 № 05-6/2-96-81985к

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Организатор торгов:**

ООО «Управляющая компания «Стандарт»  
ул. Вокзальная, д.20, г. Тверь, 170100  
тел.: (4822) 52-76-82  
e-mail: [uk\\_standart@list.ru](mailto:uk_standart@list.ru)

**Арбитражный управляющий:**

Даниленко Анатолий Владимирович  
(Ассоциация «Саморегулируемая  
организация арбитражных управляющих  
ЦФО»)  
тел.: +7 (482) 252 76 82  
e-mail: [527682@inbox.ru](mailto:527682@inbox.ru)

**Заявитель:**

Яковлева Светлана Леопольдовна  
ул. Октябрьская, д. 48, кв. 82, г. Калуга,  
248000  
тел.: 8-906-506-95-95  
e-mail: [gorizont21@mail.ru](mailto:gorizont21@mail.ru)

**РЕШЕНИЕ**

по делу № 05-6/2-96-2021

14 декабря 2021

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

Председателя комиссии:

Ключникова Е.В. – временно исполняющий обязанности заместителя руководителя управления - начальника отдела контроля закупок,

члены Комиссии:

Винницкая П.Д. – специалист 1 разряда отдела контроля закупок,

Павленко А.В. – ведущий специалист - эксперт отдела контроля закупок,

представители ООО «Управляющая компания «Стандарт» (далее – Организатор торгов), Даниленко А.В. (далее – Арбитражный управляющий), Яковлевой Светланы Леопольдовны (далее – Заявитель) на заседание Комиссии не явились, о дате, времени и месте рассмотрения обращения посредством системы видеоконференц - связи уведомлены надлежащим образом, рассмотрев жалобу Заявителя в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) с объявлением перерыва,

**УСТАНОВИЛА:**

В Тверское УФАС России 24.11.2021 поступила жалоба Заявителя, полагающего, что Арбитражным управляющим нарушен порядок организации и проведения открытого аукциона с закрытой формой представления предложений о цене по продаже имущества должника ООО «СберСтройИнвест» (идентификационный номер: №72493-ОА3Ф о проведении торгов размещен на торговой площадке МЭТС <https://m-ets.ru/generalView?id=252593682#lot3>).

Заявитель в жалобе указывает, что Арбитражный управляющий не вернул задаток в соответствии с действующим законодательством.

Арбитражный управляющий направил все необходимые для рассмотрения документы, а также правовую позицию.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Согласно пункту 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, к полномочиям антимонопольного органа отнесено, в том числе рассмотрение жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Обязательность проведения торгов по продаже имущества должника установлена статьей 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве).

Из системного толкования указанных выше норм следует, что продажа имущества должника осуществляется в обязательном порядке путем проведения торгов, следовательно, антимонопольный орган, согласно положениям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, компетентен рассматривать жалобы на нарушения, допущенные при проведении таких торгов.

Решением Арбитражного суда Калужской области от 05.10.2020 по делу № А23-6625/2018 ООО «СберСтройИнвест» признано банкротом, открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Рудченко А.М. Определением Арбитражного суда Калужской области от 31.03.2021 конкурсным управляющим ООО «СберСтройИнвест» утвержден Даниленко А.В.

В соответствии с частью 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В соответствии с частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с абзацем 10 пункта 15 статьи 110 Закона о банкротстве суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Согласно доводу жалобы, в установленное время приема заявок Заявитель внес на специальный счет ООО «СберСтройИнвест» 4 платежными документами задаток на общую сумму 595 300 рублей.

Заявитель к торгам допущен не был в связи с непоступлением задатка, при этом Арбитражным управляющим не возвращен задаток.

Из пояснений Арбитражного управляющего следует, что 07.10.2021 поступила информация о серьезных сбоях в работе банка с клиентами. В этой связи Арбитражным управляющим приняты меры по переводу всех поступивших до 18:30 07.10.2021 задатков с указанного счета на счет организатора торгов ООО «УК «Стандарт». При этом Заявителем перечислен задаток позже указанного времени.

Центральным Банком России 08.10.2021 у АО «Объединенный резервный банк» отозвана лицензия на ведение банковской деятельности. Все счета клиентов банка на 09:00 08.10.2021 заблокированы, отключена система «клиент-банк». В этой связи Арбитражный управляющий не мог располагать информацией о поступивших после 18:30 07.10.2021 задатках.

Также, согласно доводу Заявителя, в соответствии с объявлением о проведении торгов от 19.10.2021г., опубликованном на сайте ЕФРСБ, Арбитражным управляющим указаны иные реквизиты для внесения задатка. При этом Комиссия отмечает, что указанное сообщение было размещено после отзыва лицензии у АО «Объединенный резервный банк».

Согласно письму ООО «МЭТС» от 07.12.2021 № 715/21, организатор торгов вправе опубликовать дополнения под сообщением о проведении торгов, предварительно осуществив публикацию сообщения на сайте ЕФРСБ.

Таким образом, Арбитражный управляющий не имеет возможности вернуть задаток Заявителю, так как отсутствует информация о поступлении задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

Довод жалобы не нашел своего подтверждения.

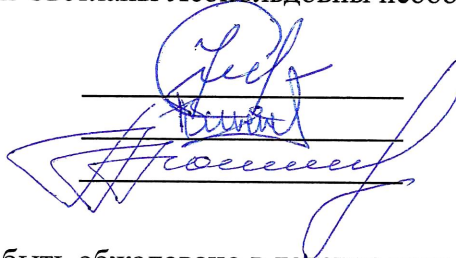
На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу Яковлевой Светланы Леопольдовны необоснованной.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:



Е.В. Ключникова

П.Д. Винницкая

А.В. Павленко

Настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.