

Заявление на незаконные действия МКУ "Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского муниципального района КБР" по извещению №191021/19332649/01 лот №24

МКУ "Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского муниципального района КБР" 19.10.2021 г. был объявлен аукцион извещение №191021/19332649/01.

Согласно извещению:

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 10-00 час. 20.10.2021г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – до 13-00 час. 15.11.2021г.

Дата, проведения аукциона – 19.11.2021г. 10-00 час.

Мною была подана заявка на участие в аукционе на право заключение договора аренды земельного участка с к/н 07:07:3200000:61 Лот №24/

Согласно извещению аукцион объявлен на основании решения о МКУ «Местная администрация Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики», постановление от 19.10.2021г. № 1241.

При этом после изучения всех поступивших заявок Приказом от 15.11.2022 года МКУ "Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского муниципального района КБР" отменила проведения аукциона по причине ошибочного выставления. При этом Приказ об отмене размещен на сайте после 18 часов 15.11.2022 года, т.е. после даты и времени окончания приема заявок.

Вместе с тем в силу ч. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи.

Перечень причин возможности отмены установленный ч. 24 ст. 39.11 ЗК РФ является исчерпывающим. Однако Приказе от 15.11.2022 года МКУ "Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского муниципального района КБР" не указало ни одной из причин для отмены аукциона.

В силу ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Таким образом, действия Администрации, выразившиеся в необоснованной отмене аукциона по лоту N24 содержат нарушение ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции.

При этом как указано в извещении решение о проведении аукциона принято МКУ «Местная администрация Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики», постановление от 19.10.2021г. № 1241., т.е. Администрацией района, а приказ об отмене издан МКУ "Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского муниципального района КБР".

Таким образом, на сегодняшний день в извещении 191021/19332649/01 по лоту №24 отсутствует информация от уполномоченного органа Администрации района решения об отмене аукциона.

МКУ "Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского муниципального района КБР" не является уполномоченным органом на принятия таких решений.

Пункт 8 ст. 39.11 ЗК РФ содержит 19 оснований, при наличии которых земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона. Перечень оснований является исчерпывающим и не подлежит расширительному толкованию. Обратное означало бы, что организатор торгов имеет право по своему усмотрению принимать решения об отказе в проведении аукциона по основаниям, не указанным в законе.

Аналогичные обстоятельства изложены в Решении ФАС России от 15.11.2017 по делу N 186/04.

Учитывая вышеизложенное прошу рассмотреть заявление в порядке главы 9 статьи 39 ФЗ №135, и принять меры антимонопольного реагирования привлечь виновных должностных лиц к административной ответственности.