



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
по жалобе № 066/01/18.1-2591/2022**

08.08.2022

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства (Приказ от 22.12.2015 № 513, в ред. Приказа от 17.03.2022 № 117) в составе:

председатель Комиссии: <...> – заместитель руководителя Управления;
члены Комиссии: <...> – начальник отдела контроля органов власти;
<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

при участии в качестве:

заявителя – <...>, надлежаще извещен, участие не обеспечено;

организатора торгов – Акционерное общество «Юридическая фирма «Доктор права» (620041, г. Екатеринбург, ул. Маяковского, д. 25а, оф. 503, далее – АО «ЮФ «Доктор права»), представитель – <...> (доверенность от 01.08.2022 без номера);

конкурсного управляющего:

<...> (410000, г. Саратов, а/я 23), личное участие;

оператора электронной площадки – Закрытое акционерное общество «Уральская Электронная Торговая Площадка» (620109, г. Екатеринбург, ул. Крауля, д. 9-А, оф. 507), надлежаще извещено, участие не обеспечено,

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу <...> (вх. № 4106/22 от 01.08.2022) на действия (бездействие) организатора торгов в лице АО «ЮФ «Доктор права», совершенные при организации и проведении торгов (торги № 0022984 на сайте <https://etpu.ru>) в форме открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «Алекси Инвест»: Лот № 1 - Недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Москва, пер. Строченовский Большой, д. 7, Нежилое помещение, кадастровый № 77:01:0006014:3648, Площадь: 29.2 кв.м.; г. Москва, пер. Строченовский Большой, д. 7, Нежилое помещение, кадастровый № 77:01:0006014:3649, Площадь: 167.1 кв.м.; г. Москва, пер. Строченовский Большой, д. 7, Нежилое помещение, кадастровый № 77:01:0006013:3247, Площадь: 25 кв.м., доля в праве: Общая долевая собственность, 286/1000,

УСТАНОВИЛА:

Информация о принятой к рассмотрению жалобе и ее содержании размещена на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалоб было назначено на 08.08.2022. О времени и месте рассмотрения жалобы организатор торгов уведомлен (исх. № ДШ/3046/22 от 02.08.2022) посредством электронной почты <...>, заявитель – посредством электронной почты <...>.

При рассмотрении жалобы осуществлялось аудиопротоколирование на устройство Panasonic RR-US551.

На основании ст. 11 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд, арбитражный суд или третейский суд. Защита гражданских прав в административном порядке осуществляется лишь в случаях, предусмотренных законом. Решение, принятое в административном порядке, может быть оспорено в суде.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов. При этом в п. 3 ст. 447 ГК РФ сказано, что в случаях, указанных в настоящем Кодексе или ином законе, договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов.

Согласно ч. 5.2 ст. 64 ГК РФ в случае обнаружения имущества ликвидированного юридического лица, исключенного из единого государственного реестра юридических лиц, в том числе в результате признания такого юридического лица несостоятельным (банкротом), заинтересованное лицо или уполномоченный государственный орган вправе обратиться в суд с заявлением о назначении процедуры распределения обнаруженного имущества среди лиц, имеющих на это право. К указанному имуществу относятся также требования ликвидированного юридического лица к третьим лицам, в том числе возникшие из-за нарушения очередности удовлетворения требований кредиторов, вследствие которого заинтересованное лицо не получило исполнение в полном объеме. В этом случае суд назначает арбитражного управляющего, на которого возлагается обязанность распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица.

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского законодательства РФ, Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, далее – Порядок № 495).

Решением Арбитражного суда города Москвы от 29.11.2021 по делу № А40-215746/21-45-1482 назначена процедура распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица ООО «Алекси Инвест», арбитражным управляющим утвержден <...>.

В соответствии с п. 5 ст. 18.1 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает арбитражный управляющий или привлекаемая им для этих целей специализированная организация.

В соответствии с п. 2.6 Порядка № 495 зарегистрированным на электронной площадке лицам присваивается статус организатора торгов, участника торгов.

Организатор торгов в силу п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Сообщение о проведении торгов было опубликовано 27.06.2022 на сайте электронной торговой площадки – <https://etpu.ru> (торги № 0022984, далее – сайт ЭТП), 12.05.2022 на сайте ЕФРСБ (номер сообщения - 8712829), в газете «Коммерсантъ» № 83 (7284) от 14.05.2022 (объявление № 46010017393), в газете «Московский комсомолец» от 13.05.2022.

В сообщении о проведении торгов указано, что прием заявок на участие в торгах осуществляется с 27.06.2022 12:00 и заканчивается 01.08.2022 12:00.

Дата проведения торгов - 02.08.2022 12:00.

Условием защиты гражданских прав в административном порядке согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции является заинтересованность заявителя в соблюдении процедуры проведения торгов и в победе в них. Так, лицом, подавшим заявку на участие в торгах, могут быть обжалованы любые совершенные организатором торгов (его комиссией) при организации и проведении торгов действия (бездействия), а иным лицом - в случае, если его права или законные интересы могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов либо порядка подачи заявок на участие в торгах.

Таким образом, рассмотрение жалоб по ст. 18.1 Закона о защите конкуренции введено для защиты прав и законных интересов лиц, заинтересованных в участии в торгах и (или) в соблюдении организатором торгов (его комиссией) порядка их проведения, подтвердивших свою заинтересованность подачей заявки на участие в торгах либо указанием на препятствия в подаче заявок, (в том числе иными лицами) ввиду пороков информационного обеспечения торгов или наличия иных препятствий в подаче заявок. При этом подлежит защите лишь интерес в том, чтоб торги состоялись и было как можно больше участников торгов.

Согласно Протоколу от 01.08.2022 № 22984-1 об определении участников торгов на участие в торгах не поступило ни одной заявки.

Протоколом от 01.08.2022 № 22984-1 о результатах проведения открытых торгов по Лоту № 1 (Аукцион № 22984) (далее – Протокол от 01.08.2022 № 22984-1) торги признаны несостоявшимися.

Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, конкурсной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не

позднее 10 дней со дня размещения результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

Протокол от 01.08.2022 № 22984-1 размещен на сайте <https://etpu.ru> 01.08.2022, в то время как жалоба <...> направлена в адрес Свердловского УФАС России 01.08.2022, т.е. в пределах установленного срока.

В соответствии с ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов.

<...> в жалобе ссылается на то, что организатором торгов информация для потенциальных участников торгов доведена не в полном объеме, а именно:

- ООО «Алекси Инвест» на момент его исключения из ЕГРЮЛ являлось участником арбитражного процесса в деле о банкротстве, дело № А41-2099/2011, находящегося в производстве Арбитражного суда города Москвы.

- В производстве Московского городского суда находится гражданское дело № 33-26229, сторонами которого являются: АО «Банк реалист»; <...>, <...>, ООО «Московское подворье» (участник процесса по делу № А41-2099/2011). Судебное заседание назначено на 10.08.2022.

- <...> заявляет самостоятельные требования к ликвидированному юридическому лицу в качестве кредитора.

- Не отражены сведения о наличии задолженности по коммунальным платежам, налога и сборам, имеющим отношение к реализуемому нежилому помещению.

Также организатором торгов в нарушение п.п. 8, 9 ст. 110 Закона о банкротстве не обеспечена возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом в полном объеме и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, не соблюден установленный законом срок на подачу заявок и публикации о торгах. Сообщение о проведении торгов размещено на ЕФРСБ 14.05.2022. Согласно ст. 190 ГК РФ течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало. Таким образом, датой начала приема заявок не может являться установленные даты и время: 27.06.2022 12:00 до 01.08.2022 12:00, дата проведения торгов 02.08.2022 12:00. Сообщение о проведении торгов размещено в срок, не превышающий 22 рабочих дня, что является нарушением установленного порядка реализации имущества. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Организатор торгов отметил, что при проведении торгов руководствовался Положением о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества должника ООО «Алекси Инвест», утвержденного решением собрания кредиторов от 14.04.2022 (далее - Положение). Положение было передано организатору торгов арбитражным управляющим при заключении договора на организацию и проведение торгов от 05.05.2022 № 120/ОТ. В рамках установленного Положением порядка организатор торгов разместил сообщение о проведении торгов, в котором содержались все сведения, установленные п. 2.1.10 Положения. Довод <...> о неуказании в сообщении о проведении торгов информации о наличии судебных дел не имеет правового значения, поскольку перечисленные судебные споры не имеют отношения к реализуемому имуществу, не могут каким-либо образом повлиять на судьбу имущества. Информация о наличии у <...>

самостоятельных требований к ликвидированному юридическому лицу в качестве кредитора не относится к сведениям о реализуемом имуществе. Права <...> как кредитора ликвидированного должника могут быть реализованы посредством участия в процедуре распределения имущества. Довод о неотражении сведений о наличии задолженности по коммунальным платежам, налогам и сборам также не имеет правового значения, поскольку указанная задолженность не переходит к приобретателю имущества. В сообщении о проведении торгов содержалась информация о датах и сроках проведения первых торгов, повторных торгов, а также торгов в форме публичного предложения. На основании п. 2.1.9 Положения организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов в порядке, установленном ст. 28 Закона о банкротстве и в печатном органе по месту нахождения должника. В соответствии с п. 2.2.4 Положения прием заявок осуществляется в срок не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Таким образом, поскольку сообщения о проведении торгов (в т.ч. повторных) были опубликованы в мае 2022 г., то указанные сроки организатором торгов не нарушены.

Конкурсный управляющий указал, что организатором торгов не допущены нарушения ни в сроках, ни в организации осмотра предмета торгов. Всем потенциальным интересантам предоставлялась исчерпывающая информация. Определением Арбитражного суда города Москвы от 15.04.2022 по делу № А40-215746/21-45-1482 в удовлетворении заявления о включении в процедуру распределения обнаруженного имущества ООО «Алекси Инвест» <...> и <...> отказано.

В сообщении о продаже предприятия согласно п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Статьей 2 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» (далее – Закон об информации) установлено: информация - сведения (сообщения, данные) независимо от формы их представления (п. 1); доступ к информации - возможность получения информации и ее использования (п. 6); предоставление информации - действия, направленные на получение информации определенным кругом лиц или передачу информации определенному кругу лиц (п. 8); распространение информации - действия, направленные на получение информации неопределенным кругом лиц или передачу информации неопределенному кругу лиц (п. 9).

Одними из принципов правового регулирования отношений, возникающих в сфере информации, информационных технологий и защиты информации, в силу п.п. 2 и 6 ст. 3 Закона об информации, являются установление ограничений доступа к информации только федеральными законами, достоверность информации и своевременность ее предоставления.

В сообщении о проведении торгов, размещенном на сайте ЭТП, установлено следующее.

Организатор торгов			
Сокращенное наименование:	АО "ЮФ "Доктор права"	ИНН:	6658399089
Полное наименование:	Акционерное общество "Юридическая фирма "Доктор права"	КПП:	668601001
Адрес сайта:	www.doctorprava.ru	ОГРН:	1116658025538
Контактное лицо организатора торгов			
Ф.И.О.:	Светлана Юрьевна	Факс:	
Телефон:	89505600758	Адрес электронной почты:	tan@doctorprava.ru
Информация об аукционе №0022984			
Форма торга по составу участников:	Открытая	Дата проведения:	02.08.2022 12:00
Форма представления предложений о цене:	Открытая	Дата начала представления заявок на участие:	27.06.2022 12:00
Наименование:	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене по продаже обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица ООО "Алексис Инвест"	Дата окончания представления заявок на участие:	01.08.2022 12:00
Дополнительные сведения:	При переводе задатка претендент ОБЯЗАТЕЛЬНО в назначении платежа указывает: «Задаток за участие в торгах № 22984 (ООО "Алексис Инвест"), лот № ___»	Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	14.05.2022
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену	Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника или иных СМИ:	13.05.2022
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://bankrupt.etpu.ru/	Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	12.05.2022
Порядок ознакомления с имуществом:	Ознакомление с порядком, сроками и условиями продажи имущества осуществляется в рабочие дни по предварительной записи по тел.: 89505600758, а также по эл. почте: tan@doctorprava.ru	Номер сообщения в ЕФРСБ:	8712829
Порядок и срок заключения договора купли-продажи:	Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 дней с момента получения победителем предложения о заключении договора, при уклонении от подписания внесенный задаток не возвращается	Повторные торги:	Да
Место подведения результатов торгов:	В сети Интернет на сайте по адресу http://bankrupt.etpu.ru/	Сроки платежей, реквизиты счетов:	Покупатель производит оплату за вычетом сум внесенного задатка по ЛОТУ №1 - в течение 30 календарных дней, по ЛОТУ № 2 - в течение 30 рабочих дней со дня подписания договора на с Арбитражного управляющего в соответствии с договором купли-продажи по следующим

		3010181020000000593, БИК 044525593.			
Информация о должнике					
Тип должника:	Юридическое лицо	Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 29.11.2021 г. (резюмирующая часть решения объявлена 18.11.2021 г.) по Делу № А40-215746/21-45-1482		
ИНН:	7705725802	Наименование арбитражного суда:	Арбитражный суд города Москвы		
Сокращенное наименование:	ООО "АЛЕКСИ ИНВЕСТ"	Номер дела о банкротстве:	А40-215746/2021		
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "АЛЕКСИ ИНВЕСТ"	Арбитражный управляющий:	Адушкин Юрий Алексеевич		
ОГРН:	1067746487687	Наименование организации арбитражных управляющих:	ПАУ ЦФО - Ассоциация "Санерегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа"		
Регион:	Не определен				
Лоты аукциона					
№	Лот	Начальная цена, руб.	Статус		
1	«Недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Москва, пер. Строчачевский Большой, д.7, Нежилое помещение, кадастровый номер: 77:01:0006014:3648, Площадь: 29,2 кв.м.; г. Москва, пер. Строчачевский Большой, д.7, Нежилое помещение, кадастровый номер: 77:01:0006014:3649, Площадь: 167,1 кв.м.; г. Москва, пер. Строчачевский Большой, д.7, Нежилое помещение, кадастровый номер: 77:01:0006013:3247, Площадь: 25 кв.м., доля в праве: Общая долевая собственность, 286/1000».	58 221 045,00	Не состо		
2	«Дебиторская задолженность (право требования) ООО «Агросервис» (ИНН 6910014648 ОГРН 1046906014297, 141983, Московская обл., г. Дубна, пер. Коммунальный, д. 7, корп. 2) в размере 15 555 183,44 руб.».	13 999 665,09	Не состо		
Документы					
Скачать файлы					
№	Дата поступления	Название документа	ЭП	Комментарий	Тип
<input type="checkbox"/>	0537798	27.06.2022	Извещение о проведении торгов №22984.doc	Подписано ЭП	Извещение о проведении торгов
<input type="checkbox"/>	0537794	27.06.2022	Договор о задатке ООО АлексИ Инвест.docx	Подписано ЭП	Договор о задатке
<input type="checkbox"/>	0537795	21.06.2022	ПРОЕКТ Договора купли-продажи (недвижимость) ЛОТ № 1 - ООО АлексИ Инвест.docx	Подписано ЭП	Проект договора купли-продажи имущества (предприятия должника)
<input type="checkbox"/>	0537796	21.06.2022	ПРОЕКТ Договора цессии (уступка прав) ЛОТ № 2 - ООО АлексИ Инвест.doc	Подписано ЭП	Проект договора купли-продажи имущества (предприятия должника)

Согласно абз. 11 п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Сообщение о проведении торгов размещено на сайте ЭТП (<https://etpu.ru>) 27.06.2022, прием заявок осуществлялся с 27.06.2022 12:00 по 01.08.2022 12:00, что составляет 25 рабочих дней.

Абзацем 3 п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве установлено, что не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

В соответствии с п. 1 ст. 28 Закона о банкротстве, п. 1 Распоряжения Правительства РФ от 21.07.2008 № 1049-р сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в газете «Коммерсантъ».

Сообщение о проведении торгов размещено 12.05.2022 на сайте ЕФРСБ (номер сообщения - 8712829), в газете «Коммерсантъ» № 83 (7284) от 14.05.2022 (объявление № 46010017393). Дата проведения торгов – 02.08.2022, т.е. организатором торгов размещено сообщение о проведении торгов не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов.

Согласно абз. 3 п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В соответствии с ч. 2 ст. 45.1 Закона о защите конкуренции каждое лицо, участвующее в деле, должно раскрыть доказательства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений, перед другими лицами, участвующими в деле, в пределах срока, установленного комиссией.

Вместе с тем, <...> не представлены доказательства направления организатору торгов запросов на ознакомление с имуществом.

Комиссия Свердловского УФАС России приходит к выводу о необоснованности жалобы, поскольку вся необходимая для проведения торгов информация содержится в сообщении о проведении торгов, сроки, установленные п.п. 8,9 ст. 110 Закона о банкротстве организатором торгов соблюдены.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Свердловского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Жалобу <...> признать необоснованной.
2. В обжалуемых действиях (бездействии) организатора торгов в лице Акционерного общества «Юридическая фирма «Доктор права» нарушений не выявлено.

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии: <...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Свердловской области.