

Федеральная антимонопольная служба
Российской Федерации
123242, г. Москва, ул. Садовая Кудринская, д.11
t-meil: delo@fas.gov.ru

Копия: Прокуратура Ставропольского края
355035, г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, 9/1

Копия: Управление Росреестра по Ставропольскому краю
355012, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 58

Копия: ООО «Вектор-2000»
344082, пер.Островского, 51, г. Ростов-на-Дону

Копия: ООО «Стандарт»
344064, ул. Вавилова, 68/1, литер В, к 1,2, г. Ростов и/Д

Копия: ООО «СВ-Климат»
344007, пер. Газетный, 51, г. Ростов-на-Дону

Копия: ЗАО «ЮниКредитБанк»
344002, ул. Серафимовича, 51, г. Ростов-на-Дону

Копия: ООО «Олимп»
344082, ул. Обороны, 24, г. Ростов-на-Дону

Копия: ООО «Барс»
346598, ул. Школьная, 10, с. Болдыревка,
Родионово-Нееветайского района, Ростовской обл.

Копия: ООО «РОСАН»
344002, пер. Газетный, 51 А, кв.4, г. Ростов-на-Дону

Копия: Г. _____ ч
344092, ул. Волкова, 41/2, кв.176, г. Ростов-на-Дону

Копия: УФНС России по РО
355029, Ставрополь г, Ленина ул. 415. В

Копия: организатору торгов
Конкурсному управл _____ ООО «Ростовгорстрой»
355006, г. Ставрополь, а/я 714

Заведитель:
М _____
644106, г. Омск, ул. Звездная, д. 10, кв. 223
тел. 89136335501, pmlex55@mail.ru

Указание на торги:
Реализация имущества ООО «Ростовгорстрой» путем прямых продаж
Адрес сообщения в сети интернет:
<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DF1FC627268BFBCB063463183951E61C>
Сайт размещения документации: <https://bankrot.fedresurs.ru>
Номер извещения: 3400307

ЖАЛОБА

На действия организатора торгов при организации, проведении и подведении итогов реализации имущества должника

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу рассмотреть данную жалобу на незаконные действия организатора торгов конкурсного управляющего ООО «Ростовгорстрой» Будненко Василию Алексеевичу при организации и проведении реализации имущества должника путем прямых продаж без проведения торгов:

Лот №1. Автомобиль TOYOTA Camry г/п - 0067р061 VIN - XW7BE40K30S015950, 2010г.в., начальная цена 149000 руб. выразившиеся в нарушении законного порядка проведения процедуры продажи, а также в недобросовестной конкуренции путем введения в заблуждение в отношении качества и потребительских свойств товара.

В соответствии с п.1 статьи 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Положение о продаже имущества должника должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112,139 настоящего Федерального закона.

В соответствии с п. 5 статьи 139 ФЗ № 127-ФЗ «Имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном; решением собрания кредиторов или комитета кредиторов».

Согласно п. 1.1. ст. 139 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» порядок продажи имущества должника должен включать в себя сведения:

подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи 110 настоящего Федерального закона;

о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения;

о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов.

Порядок продажи имущества должника может предусматривать, что, если имущество должника не было реализовано на первых торгах, имущество должника подлежит продаже по частям, начиная с новых первых торгов, при этом исчисление сроков, установленных для продажи имущества должника, начинается заново.

Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В сообщении № 3400307 от 20.01.2019 о реализации имущества, опубликованном в едином федеральном реестре сведений о банкротстве обозначен следующий порядок продажи: *Конкурсный управляющий ОАО "Ростовгорстрой" (ОГРН 1026103724239, ИНН 6165012908, 344018 г. Ростов на Дону*

.....
должника посредством заключения договора купли-продажи имущества с участником, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение с наибольшей

ценой покупки имущества должника.

Лот №1. Автомобиль TOYOTA Camry г/н - 0067р061 VIN - XW7BE40K30S015950, 2010г.в., начальная цена 149000 руб. Лот №2 Автомобиль LADA 210740 г/н - и375ам161. VIN - ХТА21074082819048, 2007г.в., начальная цена 18 000 руб. Лот №3 Автомобиль HYUNDAI Santa Fe Classic г/н - р139ро161, VIN - X7MSC81DP7A001816, 2007г.в., начальная цена 64000 руб.

Заявки с предложениями о заключении договора купли-продажи представляются конкурсному управляющему по адресу: 355006, г. Ставрополь, ул. Спартака 8, оф. 308, в рабочие дни с 10:00 до 14:00 по предварительному согласованию по тел. 8-9188825432 или по почте адрес: 355006, г. Ставрополь, а/я 714. Для участия заинтересованным лицам необходимо представить следующие документы: заявку на участие в торгах, которая оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, ИНН, ОГРН, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); – фамилию, имя, отчество, паспортные данные, ИНН, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); – номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; – сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, его кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; – сведения об участии в уставном капитале заявителя следующих лиц: финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий.

К заявке должны прилагаться следующие документы: -для претендентов физических лиц (ИП): копия документа, удостоверяющего личность заявителя; копия доверенности представителя физического лица в случае подачи заявки представителем физического лица; копия свидетельства о государственной регистрации (для ИП), выписка из ЕГРИП, выданная не позднее, чем за 10 дней до даты подачи заявки или ее нотариально копия (для ИП), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык указанных документов (для иностранного физ. лица), копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, СНИЛС; -для юридических лиц: заверенные копии следующих документов: свидетельства о государственной регистрации юридического лица; свидетельства о постановке на налоговый учет; учредительных документов юр. лица; документов, подтверждающих полномочия органов управления и должностных лиц претендента; надлежащим образом оформленные письменные решения соответствующего органа управления претендента об участии в торгах и на совершение сделки, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ или учредительными документами претендента; документы, подтверждающие наличие (отсутствие) в уставном капитале претендента доли участия РФ, субъектов РФ, муниципальных образований; выписка из ЕГРЮЛ, выданная не позднее, чем за 10 дней до даты подачи заявки (или ее нотариальная копия); согласие антимонопольных органов в случаях, установленных законом; доверенность или иной документ на лицо, имеющее право действовать от имени претендента; заверенные копии документов, удостоверяющих личность представителя заявителя; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык указанных документов (для иностранного юр. лица). - копия документа, подтверждающего оплату задатка. Заявки, поданные с нарушением порядка, указанного в настоящем положении, не принимаются.

Размер задатка составляет пять процентов от стоимости лота. Задаток перечисляется на счет организатора торгов: П/ 260100155530, р/сч 40817810026000107018, в Ю. 040349556, к/сч 30101810900000000556.

Прием заявок начинается с даты публикации <https://bankrot.fedresurs.ru>, при этом продажа имущества проводится с ценой отсечения продажи имущества должника в размере 30% от начальной цены, в следующем порядке:

Шаг 1. по начальной цене в течении первых пяти календарных дней с момента опубликования сообщения о продаже имущества должника на сайте ЕФРСБ;

Шаг 2. 90% от начальной цены в течении пяти дней;

Шаг 3. 75% от начальной цены в течении пяти дней;

Шаг 4. 60% от начальной цены в течении пяти дней;

Шаг 5. 45% от начальной цены в течении пяти дней;

Шаг 6. 30% от начальной цены в течении пяти дней;

При отсутствии в установленный срок заявки на покупку имущества, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, снижение начальной цены продажи имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении на сайте ЕФРСБ. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику, который представил в установленный срок заявку на покупку, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода продажи, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода продажи, право приобретения имущества должника принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это имущество. После окончания каждого периода приема заявок, при наличии заявок участников, конкурсный управляющий обращается с предложением заключить договор купли-продажи к подателю заявки с максимальным предложением предполагаемой цены или к единственному участнику, представившему заявку в установленной форме. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора в течение трех рабочих дней с даты направления участнику указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества иному участнику, направившему заявку, за исключением победителя торгов. В случае заключения договора купли-продажи реализация имущества прекращается. Суммы внесенных участниками задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя, в течение десяти рабочих дней после определения последнего. Реквизиты ОАО "Ростовгорстрой" для перечисления денежных средств: адрес 344018, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, проспект Буденновский 106, ИНН 6165012908, КПП 616501001, р/с 40702810800152736788 в фл АО "Юникредит Банк" в г. Ростове-на-Дону, к/с 30101810760150000081, БИК 046015081.

Оплата имущества производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника в течение 30 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи имущества. Передача имущества осуществляется в течение 10 дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества. Право собственности возникает с момента полной оплаты имущества по договору купли-продажи. Затраты по погрузке и вывозу имущества осуществляются за счет покупателя.

По форме реализация проводится в виде открытого аукциона и должна соответствовать ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии, п.2 ст. 448 ГК РФ «Если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее, чем за тридцать дней до их проведения». Сообщение о торгах опубликовано 20.01.2019 начало торгов обозначено в сообщении – в течение 5 календарных дней с момента размещения настоящего информационного сообщения, что является прямым нарушением п.2 ст. 448 ГК РФ.

Если, несмотря на название процедуры «реализация путем прямых продаж без проведения торгов», рассматривать, ее как торги в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», путем торгов в форме публичного предложения, то организатором торгов был нарушен п. 11 ст. 110 ФЗ № 127-ФЗ, представленная организатору торгов заявка на участие в торгах, подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Заявка на приобретение имущества, мною была подана 21.01.2019 в первый день подачи заявок по сообщению № 3400307 от 20.01.2019 о реализации имущества стоимостью 319 000 руб., опубликованном в едином федеральном реестре сведений о банкротстве, по электронной почте Арбитражному управляющему _____ согласно данных

Реестра союза «СОАУ «Альянс».

Также согласно требований сообщения о торгах 21.01.2019 был оплачен задаток в размере 7500 рублей, что подтверждается платежным документом.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Подтверждение регистрации представленной мной заявки, не было своевременно направлено на мой адрес Электронной почты, указанный в заявке. Сведения о регистрации заявки вовсе не направлялись, а регистрация моей заявки не проводилась.

Также Заявка с необходимым пакетом документов была направлена в адрес Арбитражного управляющего Почтой России, что подтверждается чеком почтового уведомления с описанием вложения.

Ввиду недобросовестности действия Управляющего почтовая корреспонденция своевременно не получена.

В соответствии с ответом, полученным по электронной почте, Управляющий сообщил, заявка поступила после окончания первого этапа. А Протокол определения участника для заключения договора купли-продажи имущества ОАО "Ростовгорстрой» и Протокол допуска заявок для заключения договора купли-продажи имущества ОАО "Ростовгорстрой», предоставленный мне как участнику 11.02.2019 так и не подписан Управляющим ввиду болезни...

Согласно представленного протокола не исключена возможность участия аффилированных лиц (победитель торгов предложивший цену в 450 000 руб.), который в последующем может отказаться от приобретения имущества, соответственно автомобиль будет предложен второму участнику предложившему 180 000 рублей, что существенно ниже цены предложенной Заявителем.

В результате таких действий будут нарушены права должника и кредиторов.

Следовательно, усматриваются действия недобросовестной конкуренции путем введения в заблуждение в отношении качества и потребительских свойств товара, предлагаемого к продаже, количества товара, предлагаемого к продаже. Что является нарушением п.1 ст. 14.2 Федерального закона Российской Федерации от 26.07.2016 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

При этом в соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона Российской Федерации от 26.07.2016 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

На основании изложенного, в соответствии с пп.1 чч.1, 2, 20 ст. 18.1 Федерального закона Российской Федерации от 26.07.2016 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ

1. Признать жалобу обоснованной в части нарушения порядка организации и проведения реализации имущества ООО «Ростовгорстрой».
2. Отменить указанную процедуру реализации, а также ее итоги.
3. Обязать организатора торгов провести процедуру реализации в соответствии с законодательством РФ.

Приложение:

1. Сообщение о проведении торгов № 3400307;
2. Протокол допуска заявок от 28.01.2019;
3. Протокол определения участников от 28.01.2019;
4. Подтверждение почтового отправления 64410630001649 от 21.01.2019 отправка заявки;
5. Подтверждение почтового отправления 64410630001632 от 21.01.2019 отправка заявки;
6. Заявка на участие в торгах от 21.01.2019;
7. Чек об оплате задатка от 21.01.2019;
8. Скриншот подачи заявки от 21.01.2019;
9. Скриншот запроса о регистрации заявки;
10. Скриншот ответа на запрос (протокол определения победителя);
11. Скриншот ответа на запрос (протокол допуска участников).

