

Жалоба на действия организатор аукциона Местной администрации Чегемского района КБР по извещению №110621/3935119/01 Лот 1, Лот 2, Лот 3, Лот 4.

Организатора торгов – местная администрация Чегемского муниципального района КБР, Чегемский район, г.Чегем, ул. Баксанское шоссе, д. 3,

Обжалуемые торги www.torgi.gov.ru по извещению №110621/3935119/01 Лот 1, Лот 2, Лот 3, Лот 4.

Лот №1 Земельный участок расположенный по адресу (ориентир): Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, с.п.Нартан, площадью 495606 кв.м., с кадастровым номером 07:08:1900000:637, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, муниципальная собственность; ограничений и обременений нет.

Лот № 2 Земельный участок расположенный по адресу (ориентир): Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, с.п.Нартан, площадью 285414 кв.м., с кадастровым номером 07:08:1900000:640 категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. муниципальная собственность; ограничений и обременений нет.

Лот № 3 Земельный участок расположенный по адресу (ориентир): Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, с.п.Нартан, площадью 219016 кв.м., с кадастровым номером 07:08:1900000:643, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования., муниципальная собственность; ограничений и обременений нет.

Лот № 4 Земельный участок расположенный по адресу (ориентир): Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, с.п.Нартан, площадью 220908 кв.м., с кадастровым номером 07:08:1900000:638, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, муниципальная собственность; ограничений и обременений нет.

Дата проведения аукциона с 14.07.2021го по 30.11.2021г., о чем составлен протокол о ходе аукциона от 30.11.2021г.

Согласно протоколу признания участников аукциона я Бижоева Р.М. была признан участником аукциона о чем составлен протокол о результатах рассмотрения заявок от 13.07.2021г.

Обжалуемые действия

Организатором торгов не соблюден срок размещения информации о проводимых торгах по лотам 1 ,2, 3, 4, что является грубым нарушением порядка размещения информации ввиду следующего

Согласно пункту 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Как следует из извещения №110621/3935119/01 организатор торгов 11.06.2021 года разметил аукционную документацию по продаже права аренды на земельный участок с кадастровым номером 07:08:0000000:3387. Документация от 11. 06.2021г. состояла лишь из одного лота. Согласно аукционной документации аукцион должен был состояться Дата проведения аукциона – указана 05 мая 2020 года в 10 часов 00.

Далее 25.06.2021г. организатором торгов была размещена новая аукционная документация в колонке «описание» указано «правильный»

Согласно аукционной документации от 25.06.2021г. предметом аукциона явились следующие земельные участки:

Лот №1 Земельный участок, площадью 495606 кв.м., с кадастровым номером 07:08:1900000:637,

Лот № 2 Земельный участок, площадью 285414 кв.м., с кадастровым номером 07:08:1900000:640,

Лот № 3 Земельный участок площадью 219016 кв.м., с кадастровым номером 07:08:1900000:643,

Лот № 4 Земельный участок, площадью 220908 кв.м., с кадастровым номером 07:08:1900000:638,

Согласно информационного извещения и аукционной документации от 25.06.2021г. указано, что датой проведения аукциона – 14 июля 2021 года. Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 11 июня 2021 г. с 12-00час по 09 июля 2021г. до 17-00час. Рассмотрение заявок и признание участников - 13 июля 2021г.

Также указаны начальная цена плотов ЛОТ№1- начальная цена – 193485 руб. ЛОТ№2- начальная цена –111426 руб. ЛОТ№3- начальная цена – 85504 руб. ЛОТ№4- начальная цена – 86242 руб.

Таким образом аукционная документация о продаже права аренды на земельные участки Лот №1 Земельный участок, площадью 495606 кв.м., с кадастровым номером 07:08:1900000:637, Лот № 2 Земельный участок, площадью 285414 кв.м., с кадастровым номером 07:08:1900000:640, Лот № 3 Земельный участок площадью 219016 кв.м., с кадастровым номером 07:08:1900000:643, Лот № 4 Земельный участок, площадью 220908 кв.м., с кадастровым номером 07:08:1900000:638 размещена на официальном сайте сети интернет 25.06.2021г., т.е. за 18 дней до дня проведения аукциона.

Таким образом Аукционная документация от 11.06.2021г. и Аукционная документация от 25.06.2021г. это две разные документации

Указанное свидетельствует о нарушении организатором торгов пункта **19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ**, что является грубейшим нарушением, так как иные лица не успели ознакомиться с извещением.

Согласно письму ФАС России от 11.01.2016 №ИА/90/16 «О применении законодательства Российской Федерации, регулирующего земельные отношения» указано, что *«Согласно пункту 19 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы на сайте www.torgi.gov.ru.*

Нарушение порядка проведения торгов может привести к ограничению доступа к участию в торгах и может содержать признаки нарушения статей 15, 17 Закона о защите конкуренции.»

Указанные действия организатора торгов по несоблюдению сроков установленных п.19 статьи 39.12 ЗК РФ по размещению аукционной документации о продаже права на аренду земельных участков по Лотам №1, 2, 3, 4. является незаконными и ограничивающими конкуренцию.

Частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" установлен запрет на совершение при проведении торгов действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 02.07.2021 N Ф08-5918/2021 по делу N А61-3835/2020 Требование: Об отмене решений и предписаний антимонопольного органа.

Обстоятельства: Оспариваемыми актами организатор аукциона признан нарушившим требования ч. 19 ст. 39.11, п. 2 ч. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ в связи с нарушением при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков требований законодательства. Предписано отменить итоги проведения аукциона, все протоколы, составленные в ходе его проведения, назначить новую дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и дату проведения. Решение: В удовлетворении требования отказано, поскольку организатор не обеспечил опубликование извещения о проведении аукциона не менее чем за 30 дней до дня его проведения.

Согласно части 2 статьи 18.1 ФЗ №135 действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Учитывая вышеизложенное прошу рассмотреть жалобу в порядке ст.18.1 ФЗ №135, приостановить заключение договора по извещению №110621/3935119/01 лот №1, лот №2, лот №3, лот №4 на земельные участки 07:08:1900000:637, 07:08:1900000:640, 07:08:1900000:643, 07:08:1900000:638, отменить составленные протоколы в ходе проведения аукциона и отменить аукцион полностью.

Приложение:

Аукционная документация размещенная на сайте www.torgi.gov.ru по извещению №110621/3935119/01 от 11.06.2021г.

Аукционная документация размещенная на сайте www.torgi.gov.ru по извещению №110621/3935119/01 от 25.06.2021г.