



**ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ
КАССОВЫЙ ЦЕНТР
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Общество с ограниченной ответственностью
«Единый расчетный кассовый центр» (ООО «ЕРКЦ»)
пр-т Победы, д.3, офис 1, г.Тверь, Тверская обл. 170034,
тел. (4822) 41-62-44, факс (4822) 41-62-45
www.erkc-tver.ru, e-mail: secretary@erkc-tver.ru
ОГРН 1026900509470, ИНН 6901010728

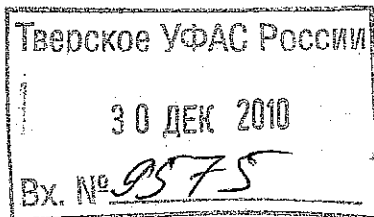
«30» декабря 2020г. № 20461

В Управление Федеральной антимонопольной
службы
по Тверской области
170100 Россия г.Тверь ул.Советская 23
Эл. почта: to69@fas.gov.ru

Заявитель: ООО «ЕРКЦ»
Адрес места нахождения и почтовый адрес:
170034, г. Тверь, пр-т Победы, д.3, офис 1
Тел./факс: (4822) 41-62-44
Эл. почта: secretary@erkc-tver.ru

Заказчик (организатор торгов):
Калязинское МУП «Коммуэнерго»
Адрес места нахождения и почтовый адрес:
171573 Тверская область,
г. Калязин, пос. Рыбзавода, д. 2
Эл. почта: kktur@mail.ru
Тел./факс: 8 (48249) 2-15-94

Оператор электронной площадки:
ЗАО «Сбербанк - АСТ»
Адрес места нахождения:
ул. Новослободская, д. 24, стр. 2, Идеал, 127055
Почтовый адрес:
Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9;
Идеал, 119435
Эл. почта: company@sberbank-ast.ru
Тел.: +7 (495) 787-29-97



**Жалоба
на действия (бездействие) заказчика**

- 1. Заказчик:**
Калязинское МУП «Коммуэнерго», (ИНН 6925005974), Адрес места нахождения и почтовый адрес:
171573 Тверская область, г. Калязин, пос. Рыбзавода, д. 2,
- 2. Заявитель:**
ООО «ЕРКЦ» (ИНН 6901010728), Адрес места нахождения и почтовый адрес:
170034, г. Тверь, пр-т Победы, д.3, офис 1.
- 3. Оператор электронной площадки:** ЗАО «Сбербанк - АСТ». Адрес официального сайта с информацией о размещении заказа: zakupki.gov.ru.
- 4. Номер извещения:** (извещение № 32009802105 - на сайте zakupki.gov.ru), и на электронной торговой площадке sberbank-ast.ru (извещение № SBR003-200136348100011).

Наименование закупки: запрос предложений в электронной форме на право заключения агентского договора на оказание услуг агента по юридическим, техническим, организационным и иным действиям по сбору, автоматизированной обработке, хранению информации, сопровождению и ведению финансово-лицевых счетов потребителей (физических лиц – население), организации начисления платы потребителям за коммунальные услуги, предпечатной подготовке, печати, доставке платежных документов потребителям, приему платежей за предоставленные коммунальные услуги (на территории г. Калязин и Калязинского района).

Дата опубликования извещения о проведении закупки: 15.12.2020 г.

Дата начала подачи заявок: 16.12.2020 г.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в запросе предложений в электронной форме: 30.12.2020 г. в 00.00, МСК.



Дата и время рассмотрения заявок на участие в запросе предложений в электронной форме: 30.12.2020 г. в 10.00, МСК.

Дата и время окончания срока предоставления участникам запроса предложений разъяснений положений документации: с 16.12.2020 г. до 25.12.2020 г.

Указанная закупка является основным видом деятельности ООО «ЕРКЦ», изучив всю имеющуюся на электронной площадке информацию, касающуюся закупки, включая прикрепленную документацию, в требованиях к участнику закупки, были выявлены нарушения согласно статьи 17 федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», с признаками намерения заключения договора с единственным возможным участником на территории, а именно:

С соблюдением сроков предоставления участникам запроса предложений разъяснений положений документации ООО «ЕРКЦ» 24.12.2020 года был направлен запрос на разъяснение положений документации (исх. 20015), на что только 29.12.2020 г. заказчиком были размещены разъяснения закупочной документации, в нарушение требований п. 3.3.4 документации, согласно которому организатор закупки обязан в 2-х дневный срок ответить на любой официальный запрос и разместить копию разъяснения на официальном сайте, т.е. ответ должен быть предоставлен – до 26.12.2020 г. включительно.

Кроме того в соответствии с Положением Заказчика о закупках (п.1.8.9 Положения) Заказчик в течение 3 дней со дня поступления запроса размещает в ЕИС разъяснения с указанием предмета запроса, но без указания участника закупки, от которого поступил запрос. В ответе на запрос ООО «ЕРКЦ» от 24.12.2020 г. Заказчик не указывает предмет запроса, а лишь указывает номера пунктов запроса, что противоречит требованиям положения статьи 3.2. федерального закона № 223-ФЗ от 18.07.2011 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В разъяснениях Заказчик фактически согласился с рядом неправомерно выдвигаемых требований к участнику закупки, а именно:

- п.2.3.7. Технического задания устанавливал обязательное требование о наличии у участника закупки действующего офиса на территории г.Калязин. В разъяснениях Заказчик согласился с доводами ООО «ЕРКЦ» и заменил указанное требование на намерения в виде справки об открытии офиса на территории г.Калязин в случае признания участника победителем закупки;

- п.4.1. Агентского договора на 2021 г. Заказчиком, в качестве требований к форме платёжного документа приводится его состав, а именно, из двух частей: счёт-извещения и счёт-квитанции, форма платёжного документа не прилагалась. В разъяснениях Заказчик согласился с доводами ООО «ЕРКЦ» и допустил возможность применения победителем запроса предложений ЕПД собственного формата, в соответствии с требованиями Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ № 43/пр;

- п.2.4.1. Технического задания Заказчиком, в качестве условий и порядка оказания услуг указывал, что платёжным документом в Договоре является единый платёжный документ, предъявляемый Платёжным агентом за жилищно-коммунальные услуги (далее – ЖКУ) иных исполнителей коммунальных услуг. В разъяснениях Заказчик согласился с доводами ООО «ЕРКЦ» и допустил использование победителем запроса предложений отдельных платёжных документов (без обязательного включения начислений за ЖКУ иных исполнителей коммунальных услуг);

- в п.2 Ответа на запрос Заказчик дополнил Техническое задание информацией о общем количестве действующих лицевых счетов;

Кроме указанного, в Ответе на запрос Заказчик конкретизировал содержание ежемесячных отчетов платёжного агента, порядок делегирования полномочий на

ведение претензионно-исковой работы, работы Платёжного агента по размещению информации в ГИС ЖКХ, а также порядок и сроки предоставления Платёжному агенту информации, необходимой для выполнения условий договора.

ООО «ЕРКЦ» считает, что указанные изменения в условиях проведения открытого запроса предложений являются существенными и требуют внесения соответствующих изменений в документацию.

В соответствии с ч.1 ст. 17 федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Действия Заказчика по предоставлению ответа на запрос в последний день подачи заявок участников закупки и не внесение изменений в документацию при фактических изменениях условий лишило ООО «ЕРКЦ» возможности своевременно отреагировать и принять участие в закупке ввиду совершения Заказчиком незаконных действий, которые привели к ограничению конкуренции.

30.12.2020 г. Заказчик разместил в ЕИС протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе предложений в электронной форме, согласно которому запрос предложений в электронной форме признан не состоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в нем.

С учетом изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Произвести проверку по изложенным в жалобе фактам нарушения антимонопольного законодательства и законодательства в сфере защиты конкуренции и противодействия коррупции при размещении закупки № 32009802105.

2. Признать жалобу ООО «ЕРКЦ» обоснованной.

3. Аннулировать результаты закупки и протоколов к ней.

Приложение:

1. *Извещение и документация по проведению открытого запроса предложений в электронной форме (распечатка с сайта электронной площадки).*

2. *Копия запроса ООО «ЕРКЦ» (Исх. 20015 от 24.12.2020 г.).*

3. *Ответ на запрос от 24.12.2020 г.*

4. *Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе предложений в электронной форме от 30.12.2020 г. (распечатка с сайта электронной площадки)*

Генеральный директор



А.В.Большаков

Документация о проведении запроса предложений в электронной форме

На право заключения агентского договора на «оказание услуг агента по юридическим, техническим, организационным и иным действиям по сбору, автоматизированной обработке, хранению информации, сопровождению и ведению финансово-лицевых счетов потребителей (физических лиц – население), организации начисления платы потребителям за коммунальные услуги, предпечатной подготовке, печати, доставке платежных документов потребителям, приему платежей за предоставленные коммунальные услуги (на территории г. Калязин и Калязинского района)

г. Калязин
2020 г.

1. Общие сведения.

1.	Используемый способ определения исполнителя	Запрос предложений в электронной форме		
2.	Официальный сайт, Единой информационной системы. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.zakupki.gov.ru Проведение запроса предложений обеспечивается оператором электронной площадки: «Сбербанк-аст» (адрес в сети «Интернет»: https://www.sberbank-ast.ru/)		
3.	Наименование и описание объекта закупки	На право заключения агентского договора на оказание услуг агента по юридическим, техническим, организационным и иным действиям по сбору, автоматизированной обработке, хранению информации, сопровождению и ведению финансово-лицевых счетов потребителей (физических лиц – население), организации начисления платы потребителям за коммунальные услуги, предпечатной подготовке, печати, доставке платежных документов потребителям, приему платежей за предоставленные коммунальные услуги (на территории г. Калязин и Калязинского района).		
4.	Идентификационный код закупки			
5.	Код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД 2) ОК 034-2014 (КПЕС 2008)	66.19		
6.	Сведения о предмете запроса предложений	Согласно Раздела 2 «Техническое задание»		
7.	Организатор запроса предложений в электронной форме	Калязинское муниципальное унитарное предприятие «Коммуэнерго» <i>Юридический адрес:</i> 171573 Тверская область, г. Калязин, пос. Рыбзавода, д. 2 <i>Почтовый адрес:</i> 171573 Тверская область, г. Калязин, пос. Рыбзавода, д. 2 <i>Электронная почта:</i> kkmur@mail.ru Контактное лицо: Преснухина Наталия Александровна тел. 8 (48249) 2-15-94		
8.	Уполномоченный орган (уполномоченное учреждение)	Не создан		
7.	Специализированная организация по разработке документации	Не привлекается		
9.	Специализированная	Не привлекается		

	организация по проведению закупки			
10.	Начальная (максимальная) цена договора	3 498 600,00 (Три миллиона четыреста девяносто восемь тысяч шестьсот рублей) в том числе НДС.		
11.	Источник финансирования	Собственные средства		
12.	Информация о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с поставщиками (подрядчиками, исполнителями)	Российский рубль		
13.	Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате договора	Не применяется		
14.	Обоснование начальной максимальной цены	Приложение №3 к документации		
15.	Место, условия и сроки оказания услуг	Место оказания услуг: территория г. Калязин Сроки оказания услуг: Платежный агент приступает к исполнению обязательств по настоящему договору с момента подписания договора. Условия оказания услуг: в соответствии с Проектом договора и Техническим заданием, которые являются неотъемлемой частью настоящей документации.		
16.	Сроки и порядок оплаты услуг по обслуживанию абонентов (потребителей)	Оплата вознаграждения Платежному агенту производится путем удержания Платежным агентом суммы вознаграждения при перечислении Поставщику денежных средств, поступивших от потребителей в оплату за отопление		
17.	Срок, на который заключается Договор	Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по 31.12.2021 года.		
18.	Требования к содержанию, составу заявки на участие в запросе предложений, инструкция по ее заполнению	Согласно Разделу 4 Документации		
19.	Дата начала подачи заявок участников закупки	«16» декабря 2020 г. в 00:00, МСК		
20.	Срок, место подачи заявок участников закупки	Участник запроса предложений в электронной форме вправе подать заявку на участие в запросе предложений в электронной форме в любое время с момента размещения извещения о его проведении до:		

		предусмотренных документацией о запросе предложений в электронной форме даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в запросе предложений в электронной форме. Заявка на участие в запросе предложений в электронной форме направляется оператору электронной площадки, информация о которой содержится в пункте 2 «Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»» настоящей информационной карты.
21.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в запросе предложений в электронной форме	«30» декабря 2020 г., в 00:00, МСК.
22.	Дата и время рассмотрения заявок на участие в запросе предложений	«30» декабря 2020 г., в 10:00, МСК.
23.	Критерии оценки заявок на участие в запросе предложений в электронной форме, величины значимости этих критериев	Согласно Разделу 6 Документации
	Информация о переторжке	<p>Заказчик предоставляет Участникам закупки возможность добровольно повысить предпочтительность их заявок путём снижения первоначальной (указанной в заявке) цены при условии сохранения остальных положений заявки. Участник закупки, приглашённый на переторжку, вправе не участвовать в ней, тогда его заявка остаётся действующей с первоначальной ценой.</p> <p>При подаче предложения на переторжку Участники заполняют заявку с пометкой «переторжка».</p> <p>В случае получения информации о возможности дополнительного снижения поданных ценовых предложений, заказчик вправе провести переторжку повторно, третий раз с уведомлением об этом Участников.</p> <p>Окончательная цена заявки каждого Участника объявляется и заносится в протокол.</p> <p>Изменение цены в сторону снижения не должно повлечь за собой изменение иных условий заявки Участника закупки.</p> <p>При обнаружении нарушений, допущенных в ходе переторжки, измененное ценовое предложение Участника, заявленное в ходе переторжки, не принимается и он считается не участвовавшим в этой процедуре.</p> <p>Проведение переторжки при проведении конкурентной закупки в электронной форме осуществляется оператором ЭТП в соответствии с утвержденным регламентом такой площадки.</p>
24.	Размер обеспечения заявок на участие в запросе предложений	Не установлено.
25.	Размер обеспечения исполнения	Не установлено.

	договора			
26.	Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора. Требования к обеспечению исполнения договора	Согласно Разделу 7 Документации		
27.	Возможность заказчика изменить условия Договора	Предусмотрена		
28.	Срок заключения договора по результатам запроса предложений	Договор может быть заключен не ранее чем через десять дней и не позднее чем через двадцать дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов запроса предложений		
29.	Порядок предоставления участникам запроса предложений разъяснений положений Документации	Согласно Разделу 3 Документации		
30.	Дата начала и окончания срока предоставления участникам запроса предложений разъяснений положений Документации	С «16» декабря 2020г До «25» декабря 2020г.		
31.	Требования к участникам запроса предложений в электронной форме	1) непроведение ликвидации участника запроса предложений в электронной форме - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника запроса предложений в электронной форме - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства; 2) неприостановление деятельности участника запроса предложений в электронной форме в порядке, установленном Кодексом РФ об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в запросе предложений в электронной форме; 3) отсутствие у участника запроса предложений в электронной форме недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством РФ, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 (двадцать пять) процентов балансовой стоимости активов участника запроса предложений в электронной форме, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник запроса предложений в электронной форме считается соответствующим		

установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в запросе предложений в электронной форме не принято;

4) отсутствие у участника запроса предложений в электронной форме - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника запроса предложений в электронной форме судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса РФ (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

4.1) участник запроса предложений в электронной форме - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в запросе предложений в электронной форме не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

5) отсутствие между участником запроса предложений в электронной форме и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоит в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников запроса предложений в электронной форме, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками запроса предложений в электронной форме либо являются близкими родственниками (родственниками

		<p>по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящего пункта понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем 10 (десятью) процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей 10 (десять) процентов в уставном капитале хозяйственного общества;</p> <p>б) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике запроса предложений в электронной форме, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника запроса предложений в электронной форме - юридического лица.</p> <p>7) участник запроса предложений в электронной форме не является офшорной компанией;</p> <p>8) отсутствие у участника запроса предложений в электронной форме ограничений для участия в запросах предложений в электронной форме, установленных законодательством РФ.</p>
32.	Документы, входящие в состав заявки на участие в запросе предложений в электронной форме	<p>Заявка на участие в запросе предложений в электронной форме должна содержать следующие документы и информацию:</p> <p>1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), почтовый адрес участника запроса предложений в электронной форме, адрес электронной почты, номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого запроса или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого запроса (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого запроса;</p> <p>2) декларация о соответствии участника запроса предложений в электронной форме требованиям, установленным в соответствии с подпунктами 1-5 пункта 32 настоящего Раздела (указанная декларация предоставляется с использованием программно-</p>

		аппаратных средств электронной площадки); 3) предложение участника запроса предложений в электронной форме об условиях исполнения договора в соответствии с требованиями, указанными в документации о проведении запроса предложений в электронной форме.		
33.	Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения Договора	В соответствии с условиями Раздела 8 «Проект Договора»		

2. Техническое задание

Оказание услуг агента по юридическим, техническим, организационным и иным действиям по сбору, автоматизированной обработке, хранению информации, сопровождению и ведению финансово-лицевых счетов потребителей (физических лиц – население), организации начисления платы потребителям за коммунальные услуги, предпечатной подготовке, печати, доставке платежных документов потребителям, приему платежей за предоставленные коммунальные услуги (на территории г. Калязин и Калязинского района).

Комиссионное вознаграждение:

5,7 % от суммы денежных средств в размере 2 650 000 рублей (два миллиона шестьсот пятьдесят тысяч рублей), поступивших от потребителей за отопление за текущий (расчетный) месяц;

3% от суммы денежных средств превышающей 2 650 000 рублей (два миллиона шестьсот пятьдесят тысяч рублей), поступивших от потребителей за отопление за текущий (расчетный) месяц.

2.1. Место оказания услуги: Российская Федерация, Тверская область, город Калязин

2.2. Требования к безопасности услуг.

Исполнитель должен осуществлять выполнение работ с соблюдением Федерального закона №152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных», Федерального закона №149-ФЗ от 27.07.2006 «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Федерального закона №63-ФЗ от 06.04.2011 «Об электронной подписи», Постановления Правительства Российской Федерации от 01.11.2012 № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных», Постановления Правительства Российской Федерации от 15.09.2008 № 687 «Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации».

Исполнитель должен обеспечивать защиту персональных данных, используемых при выполнении работ (оказании услуг) по Договору, и принимать необходимые меры во избежание таких правонарушений, как кражи персональных данных и их изменение, блокирование, копирование и других незаконных действий.

2.3. Дополнительные требования к участнику закупки.

2.3.1. Наличие у участника закупки квалифицированного персонала в количестве, достаточном для выполнения всего комплекса услуг.

2.3.2. Наличие у участника закупки специализированного программного обеспечения, необходимого для расчета, начисления, учета причитающихся Потребителю платежей Потребителей за коммунальную услугу, учета Потребителей заключенных с ними договоров.

2.3.3. Наличие у участника закупки технических и материальных средств для надлежащего выполнения условий договора.

2.3.4. Участник закупки должен обладать технической возможностью по очному обслуживанию потребителей организатора закупки посредством приема потребителей в офисах, находящихся в муниципальном образовании (г. Калязин), с режимом работы не



СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Муравкину Зою Анатольевну по вопросу "Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений на общем собрании".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников помещений на общем собрании: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Результаты голосования:

"ЗА" 490,30 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников помещений на общем собрании: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 5. О расторжении с ООО "КДЕЗ" договора управления № 192 от 27.06.2008 г.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Муравкину Зою Анатольевну по вопросу "О расторжении с ООО "КДЕЗ" договора управления № 192 от 27.06.2008 г".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО "КДЕЗ" договор управления № 192 от 27.06.2008 года 31 октября 2020 года.

Результаты голосования:

"ЗА" 490,30 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расторгнуть с ООО "КДЕЗ" договор управления № 192 от 27.06.2008 года 31 октября 2020 года.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 6. О передаче полномочий собственнику помещения № 11 действовать от имени собственников многоквартирного дома, в том числе на подписание акта приема-передачи технической и иной документации на многоквартирный дом.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Муравкину Зою Анатольевну по вопросу "О передаче полномочий собственнику помещения № 11 действовать от имени собственников многоквартирного дома, в том числе на подписание акта приема-передачи технической и иной документации на многоквартирный дом".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника помещения № 11 Быстрову Людмилу Матвеевну действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами, в том числе на подписание акта приема-передачи технической и иной документации на многоквартирный дом.

Результаты голосования:

"ЗА" 490,30 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить собственника помещения № 11 Быстрову Людмилу Матвеевну действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами, в том числе на подписание акта приема-передачи технической и иной документации на многоквартирный дом.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 7. О выборе непосредственного способа управления многоквартирным домом № 7а по улице Троицкая г.Кимры Тверской области.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Муравкину Зою Анатольевну по вопросу "О выборе непосредственного способа управления многоквартирным домом № 7а по улице Троицкая г.Кимры Тверской области".

менее 8 часов в будние дни, в субботу не менее 6 часов (выходной день-воскресенье). Участник закупки должен иметь сайт с возможностью обратной связи с потребителями.

2.3.5. Прием платежей от потребителей должен быть участником закупки без комиссионного вознаграждения с потребителей.

2.3.6. В установленном порядке, участник закупочной процедуры, должен быть зарегистрирован уполномоченным органом в качестве платежного агента.

2.3.7. В качестве подтверждения соответствия квалификационным и техническим требованиям Участник предоставляет, следующие документы:

- Справка о выполнении аналогичных по характеру и объему поставки продукции договоров.
- Справка о наличии офиса на территории г. Калязин, материально-технических ресурсах, которые будут использованы в рамках выполнения Договора.
- Справка о кадровых ресурсах, которые будут привлечены в ходе выполнения Договора.

Справки заполняются в произвольной форме и составляются самостоятельно.

2.4. Условия и порядок оказания услуг.

2.4.1. Оформлять и предъявлять (доставлять до почтового ящика) бытовым потребителям платежные документы за отопление в сроки, установленные действующим законодательством. Платежным документом в Договоре является единый платежный документ (счет-извещение), предъявляемый Платежным агентом на жилищно-коммунальные услуги иных Исполнителей коммунальных услуг.

2.1.2. Ведение лицевых счетов, включая:

- открытие и закрытие лицевых счетов потребителей по представленным в письменной форме Поставщиком данным;
- проведение начислений платы за отопление по лицевым счетам в порядке, установленном действующим законодательством, с учетом льгот;
- учет платежей по отоплению в разрезе лицевых счетов;

2.1.3. Доводить до потребителей сведения о тарифах, порядке внесения платы за отопление и т.п. на стендах РКЦ Платежного агента.

2.1.4. Осуществлять прием платежей за отопление от потребителей Поставщика. Прием платежей от потребителей Платежный агент может осуществлять наличными денежными средствами, а также путем безналичного расчета: банковским переводом, оплатой с помощью банковских карт плательщиков.

2.1.5. Перечислять платежи, принятые от плательщиков, на банковский счет Поставщика в течение следующего рабочего дня за днем принятия Платежным агентом платежа или не позднее дня, следующего за днем поступления платежа в Банк.

2.1.6. Ежемесячно предоставлять Поставщику отчет Платежного агента, акт сверки расчетов, счет за отчетный месяц на оказанные услуги, выставленный в соответствии с требованиями и в срок, установленные Налоговым кодексом РФ.

2.1.7. Осуществлять претензионную работу в отношении потребителей, задолженность которых за отопление составляет три и более месяцев.

6. О передаче полномочий собственнику помещения № 11 действовать от имени собственников многоквартирного дома, в том числе на подписание акта приема-передачи технической и иной документации на многоквартирный дом.

7. О выборе непосредственного способа управления многоквартирным домом № 7а по улице Троицкая г.Кимры Тверской области.

Вопрос 1. Избрание председательствующего общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Муравкину Зою Анатольевну по вопросу "Избрание председательствующего общего собрания".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующим на общем собрании представителя ООО "КДЕЗ" инженера по жилому фонду- Муравкину Зою Анатольевну

Результаты голосования:

"ЗА" 490,30 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председательствующим на общем собрании представителя ООО "КДЕЗ" инженера по жилому фонду- Муравкину Зою Анатольевну

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 2. Избрание секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Муравкину Зою Анатольевну по вопросу "Избрание секретаря общего собрания".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем на общем собрании собственника помещения - Быстрову Людмилу Матвеевну

Результаты голосования:

"ЗА" 490,30 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать секретарем на общем собрании собственника помещения - Быстрову Людмилу Матвеевну

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии в составе 2-х членов (списком).

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Муравкину Зою Анатольевну по вопросу "Утверждение состава счетной комиссии в составе 2-х членов (списком)".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х членов (списком):

- собственник помещения - Крылова Марина Владимировна
- представитель ООО "КДЕЗ" Лебедева Карина Сергеевна.

Результаты голосования:

"ЗА" 490,30 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х членов (списком):

- собственник помещения - Крылова Марина Владимировна
- представитель ООО "КДЕЗ" Лебедева Карина Сергеевна.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 4. Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений на общем собрании.

2.1.8. Изготавливать и направлять в суд документы (исковое заявление, заявление о вынесении судебного приказа) для взыскания задолженности с потребителей Поставщика.

2.1.9. Предъявлять в Службу судебных приставов для возбуждения исполнительного производства и принудительного исполнения исполнительные листы и судебные приказы, вступившие в силу.

2.1.10. Размещать, в том числе с использованием имеющейся информационной системы, от имени Поставщика следующую информацию в ГИС ЖКХ:

- информация о предоставленной коммунальной услуге – отопление собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов МКД с указанием использованного порядка расчета ее стоимости;
- информация о ценах, тарифах, установленных на предоставленную коммунальную услугу;
- о лицевых счетах, присвоенных собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домов (домовладений) для внесения платы за отопление;
- информация о состоянии расчетов потребителей с Поставщиком.

Платежный агент обеспечивает полноту, достоверность, актуальность указанной информации и своевременность ее размещения в систему.

ПРОТОКОЛ № 1/2020

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Тверская область, г. Кимры, ул. Троицкая, д. 7А
Форма проведения - очно-заочное

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений (далее по тексту - общее собрание): управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "Кимрская дирекция единого заказчика"(ООО "КДЕЗ").
ОГРН 1076910001948.

Очная часть общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось "16" октября 2020 года в 16
часов 00 минут.

Место проведения: во дворе многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Кимры, ул. Троицкая, д. 7А.

Заочная часть общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Дата начала приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня с 16 часов 30 минут "16" октября 2020 г.

Дата окончания приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня 18 часов 00 минут "19" октября 2020 г.

Адрес для приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания: по месту нахождения управляющей организации ООО "КДЕЗ" - Тверская область, г. Кимры, ул. Луначарского, д. 33.

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме: Главное управление "Государственная жилищная инспекция" Тверской области.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 542.60 кв. м.

Общее количество собственников помещений на дату проведения собрания: 13, обладающих в совокупности 542.60 голосов.

Общее количество собственников, принявших участие на общем собрании: 11.
(Список прилагается. Приложение №1 к настоящему протоколу).

Общая площадь помещений собственников, принявших участие на общем собрании, составляет: 490.30 кв. м. Доля собственников, принявших участие на общем собрании, в праве общей долевой собственности на общее имущество дома составляет 0,9036 1124, что составляет 490,30 голосов или 90,36% от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председательствующего общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии в составе 2-х членов (списком).
4. Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений на общем собрании.
5. О расторжении с ООО "КДЕЗ" договора управления № 192 от 27.06.2008 г.

3. Требования к участнику закупки. Общая информация о закупке.

3.1. Участником закупки может быть любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного участника закупки, которые соответствуют требованиям, установленным Заказчиком в соответствии с документацией о закупке.

3.2. При оказании услуг по обслуживанию потребителей Платежный агент должен соответствовать следующим требованиям:

- не проведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
- не приостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;
- отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;
- отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;
- отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного

оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии, осуществить расчет по нормативу потребления КУ, а при отсутствии сведений о количестве зарегистрированных и проживающих лиц начисление производить на количество собственников помещений в сил требований пункта 56(2) Правил.

Во избежание социальной негативной обстановки среди населения на территории города Кимры, вызванной недостоверными сведениями в квитанциях ООО «ЕРКЦ», просим Вас оказать содействию в соблюдении требований действующего жилищного законодательства со стороны УК в части, касающейся предоставления актуальных сведений по лицевым счетам потребителей, общедомовых и индивидуальным приборам учета КУ.

С уважением,
Генеральный директор

А.В. Большаков

общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

- отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», и (или) в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.3. Общая информация о закупке.

3.3.1. Процедура запроса предложений не является конкурсом либо аукционом на право заключить договор, не регулируется статьями 447 - 449 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации. Эта процедура также не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057 - 1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, проведение запроса предложений не накладывает на Заказчика соответствующего объема гражданско-правовых обязательств по обязательному заключению договора с победителем или иным участником.

3.3.2. Участник закупки несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своего предложения на участие в закупке.

3.3.3. Организатор (Заказчик) закупки не отвечает и не несет обязательств по расходам, указанным в п. 3.3.2. в случае отказа от ее проведения в сроки, определенные в извещении о закупке.

3.3.4. Организатор закупки обязан в 2-х дневный срок ответить на любой официальный запрос участника закупки, поступивший не позднее 3 (трех) рабочих дней до окончательного срока подачи предложений, определенного в документации о закупке и извещении о закупке. Заказчик в течение 2-х рабочих дней со дня поступления запроса на разъяснение положений документации направляет разъяснения претенденту, направившему запрос, а также размещает копию таких разъяснений (без указания наименования или адреса претендента, от которого был получен запрос на разъяснения) на официальном сайте.

3.3.5. Организатор закупки до окончательного срока представления предложений участников закупки может внести изменения в документацию о закупке (в том числе в отношении срока и места подачи предложений участников закупки). Данные изменения не позднее чем в течение трех дней со дня принятия решения о внесении указанных изменений публикуются на официальном сайте.

3.3.6. Организатор закупки и участники закупки могут осуществлять необходимое официальное общение с помощью факсимильной и других электронных видов, и способов связи с последующим обязательным письменным подтверждением своих обращений в пределах сроков, указанных в документации о закупке. Информация о разъяснениях

1000
1000
1000

сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных (ИПУ), общедомовых (ОДПУ), дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;

сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами, за предыдущие 12 месяцев;

реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

В случае непредоставления указанных сведений и (или) предоставления УК недостоверных сведений убытки РСО, понесенные в связи с уплатой РСО штрафа за необоснованное увеличение размера платы за КУ, предусмотренного пунктом 155(1) Правил, рассчитанного при отсутствии указанных сведений или на основании недостоверных сведений, подлежат возмещению УК, осуществляющими управление МКД, и не предоставившими сведения и (или) предоставившими недостоверные сведения.

Предоставление указанных сведений не требует согласия потребителя на передачу персональных данных в силу пункта 5 части 1 статьи 6 Федерального закона № 152-ФЗ «О персональных данных».

Вместе с тем, учитывая протоколы выбор собственников МКД на прямые договоры с РСО и исключение МКД из договора, заключенного между УК и РСО, на сегодняшний день со стороны УК не были предоставлены в РСО все вышеуказанные сведения, необходимые для начисления платежей за услуги теплоснабжения, что является нарушением федерального законодательства со стороны УК.

Учитывая социальную значимость перехода муниципального образования на систему единых платежей при отсутствии вышеуказанных обязательных исходных данных ООО «ЕРКЦ» вынуждено в МКД,

документации о закупке и извещения о закупке, а также обо всех внесенных изменениях публикуется на официальном сайте не позднее чем в течение трех дней со дня принятия решения о предоставлении разъяснений, внесения изменений.

3.3.7. К участию в процедурах закупки по решению Закупочной комиссии не допускаются лица, указанные в п. 3.1, в следующих случаях:

- проведение ликвидации участника закупки - юридического лица и наличие вступившего в законную силу решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и решения об открытии конкурсного производства;

- приостановление деятельности участника закупки в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, на день подачи заявки или предложения от участника;

- непредставление участником закупки документов, необходимых для участия в процедуре закупки, либо наличие в них или в заявке недостоверных сведений об участнике закупки и (или) о товарах, работах, услугах;

- несоответствие участника закупки требованиям законодательства РФ к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, которые являются предметом закупки;

- несоответствие участника закупки и (или) его заявки требованиям документации о закупке или настоящего Положения;

- входящие в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в одну группу лиц;

- лица, на имущество которых наложен арест;

- лица, допустившие нарушение обязательств по каким-либо договорам, ранее заключенным с Заказчиком, подтвержденные документально;

- лица, сведения о которых содержатся в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», и (или) в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.3.8. Языком закупки, а также переписки в рамках проведения закупки является русский язык.

4. Требования к содержанию и оформлению заявок участника закупки.

4.1. Общие требования.

4.1.1. «Требования к содержанию и оформлению заявок участника закупки» (далее – Требования) является составной частью документации о закупке.

4.1.2. Организатор закупки предоставляет участнику закупки настоящие Требования, которые участник закупки должен изучить и подготовить заявку на участие в закупке в соответствии с данными Требованиям. Предложение участника закупки, не отвечающее Требованиям документации о закупке, может быть отклонено решением Закупочной комиссии.

4.1.3. Участник закупки вправе изменить или отозвать ранее поданную заявку на участие в запросе предложений в порядке, предусмотренном документацией о проведении запроса предложений. При изменении, а именно дополнении заявки полный комплект считается поданным со дня и времени последних изменений (дополнений). Представленное

10/10/10

хозяйство», осуществляло УК (ООО «Кимрская дирекция единого заказчика») в рамках действия договора на оказание услуг расчетного центра и приема платежей (далее – Договор), заключенного между ними, по МКД, находящимся в управлении УК. По условиям договора, заключенного между РСО и УК, УК обязано формировать и вести базу данных потребителей.

Право на совершение действий с персональными данными потребителей получает РСО при заключении прямого договора с собственниками помещений в МКД на оказание коммунальных услуг (п. 31 Правил). Собственниками части МКД были приняты решения в соответствии с п.п 4.4. статьи 44 ЖК РФ о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров теплоснабжения с РСО, согласно которым РСО имеет право вести самостоятельные расчеты с населением.

В соответствии с пунктом 15 статьи 155 ЖК РФ УК и/или РСО вправе осуществлять расчеты с потребителями и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги при участии платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц, а также банковских платежных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

Согласно пункту 16 статьи 155 ЖК РФ при привлечении представителей для осуществления расчетов с потребителями и взимания платы за жилое помещение и коммунальные услуги согласие субъектов персональных данных на передачу персональных данных таким представителям не требуется.

С 1 ноября 2020 года РСО принимает решение об исключении из договора, заключенного с УК части МКД, собственниками помещений которых было принято решение о прямых договорах с РСО, с целью заключения агентского договора по расчетам с ООО «ЕРКЦ», т.к. стоимость услуг ООО «ЕРКЦ» по начислениям составляет № % от начисленных сумм к оплате, а стоимость аналогичных услуг УК составляет 5 %, что более чем в 2 раза дороже для РСО.

Согласно п. 1 ч. 11 ст. 161 ЖК РФ, при переходе МКД на прямые договоры, УК обязаны передать РСО персональные данные жителей МКД, необходимые для расчетов за КУ. Состав информации, которая необходима для начисления платы за КУ, закреплён в п. 69 Правил. Помимо персональных данных УК, в соответствии с пунктом 6 Правил, должна передать РСО и другие сведения, необходимые для расчетов:

общая площадь жилых помещений, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, количество проживающих и зарегистрированных лиц в жилом помещении;

предложение на участие в закупке после его рассмотрения участнику закупки не возвращается.

4.1.4. Организатор закупки обеспечивает разумную конфиденциальность относительно всех полученных от участников закупки сведений, в том числе содержащихся в их предложениях (за исключением сведений, указываемых в формируемых в ходе закупки протоколах). Предоставление этой информации другим участникам закупки или третьим лицам возможно только в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или настоящей документацией о закупке.

4.1.5. Организатор закупки, объявивший закупку, имеет право:

- отклонить предложение участника закупки, в случае его несоответствия требованиям документации и (или) извещения о закупке;
- в целях проверки заявленных участником закупки в своем предложении сведений осуществлять необходимые запросы в соответствующие государственные и иные органы и организации.

4.2. Перечень обязательных документов, входящих в заявку участника закупки:

4.2.1. В качестве документального подтверждения своего желания участвовать в закупке и возможностей выполнить требования Заказчика по предмету закупки, участник закупки в составе своего предложения должен предоставить свидетельства своего технического потенциала, необходимой квалификации, экономического и финансового положения. К указанным свидетельствам относятся:

- 1) «Заявка на участие в запросе предложений в электронной форме» Приложение № 1;
- 2) Копии следующих документов:
 - Устав в действующей редакции, его изменения и дополнения;
 - Приказ о назначении руководителя;
 - Свидетельство либо лист записи о постановке на учет в налоговом органе;
 - Свидетельство либо лист записи о государственной регистрации юридического лица;
- 3) Выписка из ЕФРЮЛ / ЕГРИП (далее – Выписка) в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, либо копия Выписки, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа, либо копия нотариально заверенной Выписки, выданной не ранее чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки;
- 4) Документ, подтверждающий отсутствие сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», и (или) в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
- 5) Документ, подтверждающий, что участник закупки не находится в процессе ликвидации (для юридического лица); в отношении участника закупки отсутствует вступившее в законную силу решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротства); имущество участника закупки не арестовано по решению суда; деятельность участника закупки не приостановлена, в том числе в порядке, предусмотренном КоАП РФ;

4.2.2. Указанные в документации о закупке (помимо указанных в настоящих Требованиях) формы и порядок их заполнения являются обязательным для предоставления. Отсутствие

сведений о начисленных и собранных денежных средствах населения за ЖКУ позволяет своевременно принимать управленческие решения в целях избежания социальной напряженности. Кроме того, наличие у ООО «ЕРКЦ» единого современного биллинга, единой базы начислений, что выводит жителей каждого муниципального образования Тверской области из потенциальной зависимости от недобросовестных управляющих компаний (УК) и ресурсоснабжающих организаций (РСО): в случае смены УК или банкротства РСО база данных по лицевым счетам останется в ООО «ЕРКЦ» порядок и корректность начислений не нарушается. Вместе с тем, централизация расчётов по муниципальному образованию обеспечивает прозрачность взаимодействия участников ЖКУ, даёт возможность контроля со стороны районных администраций и надзорных органов.

На сегодняшний день ООО «ЕРКЦ» производит комплекс расчетов по всем видам жилищно-коммунальных услуг в 16-ти муниципальных образованиях Тверской области (г.Тверь, Вышневолоцкий городской округ, Бологовский район, Спировский район, Андреапольский район, г. Нелидовский городской округ, Западнодвинский район, Конаковский район, Рамешковский район, Фировский район, Кимрский район, г. Торжок и Торжокский район, Кашинский городской округ, Осташковский городской округ, ЗАТО «Озерный»). В 19-ти муниципальных образованиях уже открыты подразделения очного обслуживания населения с возможностью оплаты за ЖКУ без комиссии (40 пунктов).

Доля охвата ЕПД ООО «ЕРКЦ» по Тверской области составляет 85%. В состав единого платежного документа ООО «ЕРКЦ» входят: взносы на капитальный ремонт (охват рынка 89%, в том числе 100% -общий «котел», 80%-спецсчета УК, ТСЖ, ЖСК), услуга «Обращение с ТКО» (охват 77%), услуги по содержанию и текущему ремонту жилых помещений (охват 20% рынка ЖКУ), услуги водоснабжения (охват 21%), услуги теплоснабжения (охват 54%).

С 1 ноября 2020 года ООО «ЕРКЦ» приступило к осуществлению деятельности на территории г. Кимры по расчетам и начислениям платы за жилищно-коммунальные услуги на основании Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ), «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила), а также на основании Договоров, заключенных с УК и РСО.

До 1 ноября 2020 года расчет и начисление платежей населению за услуги теплоснабжения, поставщиком которых является МУП «Городское

в составе предложения участника закупки каких-либо документов, предусмотренных документацией о закупке и извещением о закупке, может являться основанием для отклонения предложения участника закупки.

4.3. Требования к оформлению предложения участника и его представлению.

4.3.1. Предложение участника закупки должно быть подготовлено и предоставлено Организатору закупки в соответствии с условиями настоящих Требований. В случае обнаружения в предложении арифметических ошибок, либо недостатков, не меняющих, по сути, предложение, Организатор закупки в течение суток уведомляет об этом участника закупки и устанавливает срок для приведения предложения в соответствие с требованиями Организатора закупки. За отказ или несвоевременное исполнение требований Организатора закупки Закупочная комиссия вправе отклонить предложение данного участника закупки. Также Закупочная комиссия вправе отклонить предложение участника закупки, если оно в существенной мере не соответствует требованиям документации о закупке.

4.3.2. Организатор закупки устанавливает для участников закупки единый срок действия предложения -- не менее 30 календарных дней, начиная с даты проведения закупки. Предложения, содержащие меньший срок действия, могут быть не допущены к дальнейшему участию в закупке.

4.3.3. Участник закупки может изменить или отозвать предложение после его подачи при условии, что Организатор закупки получит письменное уведомление об изменении или отзыве до окончательного срока представления предложений, указанного в документации о закупке.

4.3.4. Никакие изменения не могут быть внесены в предложение участника закупки после окончательного срока его представления, указанного в Закупочной документации.

4.3.5. Окончательным сроком представления предложения является день, указанный в извещении о закупке. Предложения, поступившие по истечении указанного срока, не принимаются к рассмотрению.

4.3.6. Победитель закупки имеет право на заключение договора с Заказчиком на условиях своего предложения и документации о закупке.

4.3.7. После получения информации о признании его победителем, участник закупки обязан подписать со своей стороны предоставленный ему вместе с документацией о закупке проект договора (в необходимом количестве экземпляров) и направить его Заказчику. Договор должен быть подписан не позднее 20 (двадцати) дней с момента признания участника победителем закупки, но не ранее 10 (десяти) дней.

4.3.8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» участники закупки, являющиеся физическими лицами, предоставляют Заказчику письменное согласие субъекта на обработку персональных данных по форме согласно Приложению № 2.

оборудования клиентских офисов современного формата, вводится электронная система управления очередью, видеомониторинг обслуживания и загруженности клиентских залов, оборудование касс приёма платежей с возможностью безкомиссионной оплаты ЕПД. Кроме того, востребованы у населения технологические сервисы ООО «ЕРКЦ», которые позволяют не посещать офисы расчётного центра: прежде всего это «Личный кабинет», дающий возможность он-лайн оплат, просмотр истории начислений и оплат, формирование ЕПД в электронном виде и «Горячая линия», осуществляющая круглосуточный прием показаний ИПУ, консультирование жителей по бесплатному номеру «8 800 234 30 69».

Объединяя функции по расчету и начислению платы за ЖКУ, изготовлению и доставки до населения ЕПД, организацию процесса сбора денежных средств через собственную сеть пунктов бескомиссионного приема платежей, ПАО «Сбербанк», ФГУП «Почта России», посредством он-лайн сервиса на официальном сайте erkc-tver.ru и мобильного приложения «Личный кабинет», ООО «ЕРКЦ» предоставляет возможность ресурсоснабжающим организациям полностью сосредоточиться на их непосредственной деятельности, кроме того, снизить расходы на организацию начислений за ЖКУ: издержки на юристов, бухгалтеров, содержания касс, услуги инкассации и пр.

В числе главных приоритетов деятельности ООО «ЕРКЦ» является задача поддержки стабильно высокого уровня собираемости платежей. Указанному не в малой степени способствует проводимая ООО «ЕРКЦ» работа по взысканию дебиторской задолженности контрагентов: учёт задолженности, подготовка претензий и исковых заявлений, представительство с суде, работа с ФССП.

Деловыми партнерами ООО «ЕРКЦ» являются крупнейшие поставщики коммунальных ресурсов и услуг Тверской области – Региональный оператор по обращению с ТБО ООО «Тверьспецавтохозяйство», Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области, ООО «Тверь Водоканал», ООО «Тверская генерация» и другие.

В рамках агентского договора ООО «ЕРКЦ» гарантирует надёжное и оперативное доведение финансовых средств от потребителей ЖКУ до поставщиков ресурсов, обеспечивая главный принцип «расщепления» платежей самим потребителем на этапе их оплаты.

Для органов местного самоуправления в программном комплексе ООО «ЕРКЦ» предусмотрена функция контроля над финансовыми потоками отрасли ЖКУ на подведомственной территории, получение оперативных

5. Порядок проведения процедуры закупки, рассмотрение и оценка заявок на участие в запросе предложений в электронной форме, и выбора победителя.

5.1. Для участия в запросе предложений в электронной форме претендент должен подать заявку на участие в запросе предложений в электронной форме в порядке, установленном разделом 4 «Требования к содержанию и оформлению заявок участника закупки».

5.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в запросе предложений в электронной форме на соответствие требованиям, установленным извещением о запросе предложений в электронной форме и документацией о запросе предложений в электронной форме.

5.3. Участники запроса предложений в электронной форме, подавшие заявки, не соответствующие требованиям, установленным извещением о проведении запроса предложений в электронной форме и (или) документацией о запросе предложений в электронной форме, или предоставившие недостоверную информацию отстраняются, и их заявки не оцениваются. Основания, по которым участник запроса предложений в электронной форме был отстранен, фиксируются в протоколе проведения запроса предложений в электронной форме.

5.4. Если по окончании срока подачи заявок на участие в запросе предложений, в электронной форме установленного документацией о проведении запроса предложений, будет получена только одна заявка на участие в запросе предложений или не будет получено ни одной заявки, Закупочная комиссия вправе признать запрос предложений несостоявшимся или продлить срок подачи предложений. Извещение о продлении срока подачи заявок на участие в запросе предложений размещается на официальном сайте.

Если по окончании срока (непродленного или продленного) подачи заявок на участие в запросе предложений, не будет получено ни одной заявки, запрос предложений будет признан несостоявшимся, и Заказчик имеет право заключить договор с единственным поставщиком, исполнителем, подрядчиком.

5.5. Все заявки участников запроса предложений в электронной форме оцениваются на основании критериев, указанных в Разделе 6 настоящей документации и фиксируются в виде таблицы и прилагаются к протоколу проведения запроса предложений в электронной форме. В указанный протокол включаются информация о заявке, признанной лучшей, или условия, содержащиеся в единственной заявке на участие в запросе предложений в электронной форме.

6. Критерии оценки заявок участников закупки.

6.1. Закупочная комиссия оценивает и сопоставляет заявки, допущенные по результатам рассмотрения и оценки заявок, проводит их окончательное ранжирование в соответствии с набранными Участниками баллами.

№ критерия	Критерии оценки заявок на участие в запросе предложения в электронной форме	Значимость критериев оценки заявок на участие в запросе предложения в электронной форме
Стоимостные критерии оценки		
1.	Цена оказываемой услуги:	25
	Величина комиссионного сбора по приему платежей с населения (потребителей) в процентах	25



**ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ
КАССОВЫЙ ЦЕНТР**
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

Общество с ограниченной ответственностью
«Единый расчетный кассовый центр»
(ООО «ЕРКЦ»)

пр-т Победы, д.3, офис 1, г.Тверь,
Тверская обл. 170034,
тел. (4822) 41-62-44, факс (4822) 41-62-45
www.erkc-tver.ru, e-mail: secretary@erkc-tver.ru
ОГРН 1026900509470, ИНН 6901010728

« _____ » ноября 2020г. № _____

Руководителю
Кимрской межрайонной прокуратуры
С.В.Линдту

171506, Тверская обл., г. Кимры, ул.
Володарского, д. 23

(E-mail: kimry@proktver.cloud.rt.ru)

Копия: Главе города Кимры
Балковой И.М.

171506, Тверская область, г. Кимры, ул.
Кирова, д. 18

(E-mail: admkim@kimry.tver.ru)

Уважаемый Сергей Викторович!

Общество с ограниченной ответственностью «Единый расчётный кассовый центр» (ООО «ЕРКЦ», ИНН 6901010728), по поручению Правительства Тверской области, реализует выполнение программы по организации единой платежной системы (ЕПС) за жилищно-коммунальные услуги, создание унифицированной и прозрачной системы расчётов за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) на территории Тверской области.

Единственным учредителем ООО «ЕРКЦ» является Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области. Координация деятельности ООО «ЕРКЦ», Постановлением Правительства Тверской области от 22 августа 2019 г. N 344-пп, возложена на Министерство финансов Тверской области.

Основной причиной создания ЕПС на базе ООО «ЕРКЦ» для Правительства Тверской области была потребность в получении контроля над финансовыми потоками отрасли ЖКУ, их прозрачности. Объективный анализ доходной и расходной стороны указанной отрасли способствует формированию взвешенной тарифной политики Тверского региона. Объединение управляющих компаний и ресурсоснабжающих организаций области на Едином платёжном документе ООО «ЕРКЦ» (ЕПД) обеспечивает единообразие расчётов за ЖКУ, учёт тарифов и нормативов в строгом соответствии с действующими правовыми нормами.

Внедрение информационных технологий (цифровизацию) в повседневную деятельность ООО «ЕРКЦ» направленно, прежде всего, на повышение качества услуг для населения. В организации разработаны и успешно применяются стандарты обслуживания населения, стандарты

8. Проект договора.

Прикреплен отдельным файлом.



**ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ
КАССОВЫЙ ЦЕНТР
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Общество с ограниченной ответственностью
«Единый расчётный кассовый центр»
пр-т Победы, д.3, г.Тверь, Тверская обл. 170034,
тел. (4822) 41-62-44, факс (4822) 41-62-45
www.erkc-tver.ru, e-mail: secretary@erkc-tver.ru
ОГРН 1026900509470, ИНН 6901010728

«30» ноября 2020г. № _____

Директору
МУП «ВолочѣкТепло»
С.К. Кумову

171163, Тверская обл., г.
Вышний Волочѣк, наб. О.
Матвеева, д.19

Уважаемый Сергей Карпович!

Общество с ограниченной ответственностью «Единый расчётный кассовый центр» выражает Вам искреннюю благодарность и глубокую признательность за плодотворное сотрудничество в рамках действующего агентского договора на формирование базы данных, расчёт платы за коммунальные услуги, формирование, печать и доставку платѣжных документов.

Надеемся на сохранение сложившихся деловых отношений, дальнейшее взаимовыгодное сотрудничество и направляем Вам проект агентского договора на 2021 год.

Со своей стороны ООО «ЕРКЦ» приложит все необходимые усилия для достижения общих целей и роста показателей, достигнутых в ходе совместной деятельности.

Приложение: Проект агентского договора на ___ л. в 1.эк.

С уважением,

Генеральный директор

А.В. Большаков

ФОРМА 1. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

На бланке организации

Дата, исх. номер

В Уполномоченный орган

« _____ » 20__ г.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения с _____
(указывается наименование заказчика)

договора на _____
(объект закупки)

1. Изучив документацию о проведении запроса предложений в электронной форме на право заключения вышеупомянутого договора, а также применимые к данному запросу предложений законодательство и нормативно-правовые акты _____

(наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), почтовый адрес участника запроса предложений в электронной форме, адрес электронной почты, номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого запроса или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого запроса (для иностранного лица), идентификационный номер учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника запроса предложений в электронной форме)

в лице, _____
(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)

сообщает о согласии участвовать в запросе предложений в электронной форме на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку на участие в запросе предложений в электронной форме.

2. Мы согласны поставить товары (выполнить работы, оказать услуги) в соответствии с требованиями документации о проведении запроса предложений в электронной форме и на указанных ниже условиях:

2.1. Цена договора _____ рублей.
(указывается цифрами и прописью)

Цена договора определяется исходя из стоимости за единицу оказываемой услуги и величины комиссионного сбора по приему платежей с населения:

№ п/п	Наименование услуги:	НМЦ единицы товара, работы, услуги, руб. в т.ч. НДС (в месяц)
1	Величина комиссионного сбора по приему платежей с населения (потребителей) в процентах	

2.2. Предложение Участника в отношении объекта закупки:

(Предложение участника запроса предложений в электронной форме в отношении объекта закупки должно включать согласие на выполнение работ (в произвольной форме)



**ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ
КАССОВЫЙ ЦЕНТР
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Общество с ограниченной ответственностью
«Единый расчетный кассовый центр» (ООО «ЕРКЦ»)
пр-т Победы, д.3, офис 1, г.Тверь, Тверская обл., 170034
тел. (4822) 41-62-44, факс (4822) 41-62-45
www.erkc-tver.ru, e-mail: secretary@erkc-tver.ru
ОГРН 1026900509470, ИНН 6901010728

от « ____ » ноября 2020г. № _____

Директору
МУП «ВолочекТепло»

С.К. Кумову

171163, Тверская обл., г. Вышний
Волочек, наб. О. Матвеева, д. 19

Уважаемый Сергей Карпович!

ООО «Единый расчетный кассовый центр» (ООО «ЕРКЦ») направляет Вам проект Агентского договора на 2021 года, для участия в электронном аукционе на оказание агентских услуг по приему платежей от физических лиц за коммунальные услуги.

Приложение:

1. Проект Агентского Договора на 2021 год

С Уважением,
Генеральный директор _____ **А.В. Большаков**

Исп.: Большакова Н.В.
тел.(41-62-51)

3. Мы согласны с тем, что в случае, если нами не были учтены какие – либо расценки на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг), которые должны быть поставлены (выполнены, оказаны) в соответствии с объектом закупки запроса предложений, данные товары (работы, услуги) будут в любом случае поставлены (выполнены, оказаны) в полном соответствии с требованиями документации о проведении запроса предложений в электронной форме, включая требования Раздела 3. «Техническое задание», в пределах предлагаемой нами стоимости договора.

4. В случае заключения с нами договора мы берем на себя обязательство поставить товары (выполнить работы, оказать услуги) на требуемых условиях, обеспечить выполнение гарантийных обязательств в соответствии с требованиями документации о проведении запроса предложений в электронной форме, включая требования, содержащиеся в Разделе 2. «Техническое задание» и согласно нашим предложениям, которые мы просим включить в договор.

5. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке на участие в запросе предложений в электронной форме информации.

Участник запроса предложений в электронной форме (уполномоченный представитель)

_____ (Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.



**ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ
КАССОВЫЙ ЦЕНТР
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Общество с ограниченной ответственностью
«Единый расчетный кассовый центр» (ООО «ЕРКЦ»)
пр-т Победы, д.3, офис 1, г.Тверь, Тверская обл., 170034
тел. (4822) 41-62-44, факс (4822) 41-62-45
www.erkc-tver.ru, e-mail: secretary@erkc-tver.ru
ОГРН 1026900509470, ИНН 6901010728

от « ____ » ноября 2020г. № _____

Директору
МУП «ВолочекТепло»

С.К. Кумову

171163, Тверская обл., г. Вышний
Волочек, наб. О. Матвеева, д. 19

Уважаемый Сергей Карпович!

ООО «Единый расчетный кассовый центр» (ООО «ЕРКЦ») направляет Вам проект Агентского договора на 2021 года, для участия в электронном аукционе на оказание агентских услуг по приему платежей от физических лиц за коммунальные услуги.

Приложение:

1. Проект Агентского Договора на 2021 год

С Уважением,
Генеральный директор _____

А.В. Большаков

Исп.: Большакова Н.В.
тел.(41-62-51)

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных», зарегистрирован _____ по адресу: _____,
документ, удостоверяющий личность: _____

(документ удостоверяющий личность (паспорт),
N, сведения о дате выдачи документа и
выдавшем его органе)

Доверенность от "___" _____ г. N _____ (или реквизиты иного документа,
подтверждающего полномочия представителя)

в целях участия в закупке « _____ »
(наименование закупки согласно извещению)

даю согласие на обработку моих персональных данных, а именно:

- фамилия, имя, отчество (при наличии),
- место жительства,
- идентификационный номер налогоплательщика,

то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме*.

"___" _____ г.
(подпись субъекта персональных данных)

* Согласно п. 8 ч. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" согласие в письменной форме субъекта персональных данных на обработку его персональных данных должно включать в себя, в частности, срок, в течение которого действует согласие субъекта персональных данных, а также способ его отзыва, если иное не установлено федеральным законом.



**ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ
КАССОВЫЙ ЦЕНТР
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Общество с ограниченной ответственностью
«Единый расчетный кассовый центр» (ООО «ЕРКЦ»)
пр-т Победы, д.3, офис 1, г.Тверь, Тверская обл. 170034,
тел. (4822) 41-62-44, факс (4822) 41-62-45
www.erkc-tver.ru, e-mail: secretary@erkc-tver.ru
ОГРН 1026900509470, ИНН 6901010728

Руководителю Управления земельно-
имущественных отношений и жилищной
политики Администрации
Вышневолоцкого городского округа

В.А. Спиридоновой

171158, Тверская область, г. Вышний Волочек, ул.
Большая Садовая, д. 85-89

« » 2020г. № _____

Уважаемая Вера Анатольевна!

Общество с ограниченной ответственностью «Единый расчетный кассовый центр» (ООО «ЕРКЦ») направляет Вам проект Муниципального контракта на 2021 года, для участия в электронном аукционе.

Приложение:

1. Муниципальный контракт – на ____ листах.

С уважением,
Генеральный директор

А.В. Большаков

Исп.: Н.В. Большакова
тел. (4822) 41-62-52



ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ
КАССОВЫЙ ЦЕНТР
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

В Калязинское муниципальное
унитарное предприятие
«Коммуэнерго»

Общество с ограниченной ответственностью
«Единый расчётный кассовый центр»
пр-т Победы, д.3, г.Тверь, Тверская обл. 170034,
тел. (4822) 41-62-44, факс (4822) 41-62-45
www.erkc-tver.ru, e-mail: secretary@erkc-tver.ru
ОГРН 1026900509470, ИНН 6901010728

«24» декабря 2020г. № 20015

ЗАПРОС НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
О ПРОВЕДЕНИИ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
(ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ №32009802105)

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации по закупке, проводимой в форме запроса предложений в электронной форме на право заключения договора на право заключения агентского договора на оказание услуг агента по юридическим, техническим, организационным и иным действиям по сбору, автоматизированной обработке, хранению информации, сопровождению и ведению финансово-лицевых счетов потребителей (физических лиц – население), организации начисления платы потребителям за коммунальные услуги, предпечатной подготовке, печати, доставке платежных документов потребителям, приему платежей за предоставленные коммунальные услуги (на территории г. Калязина и Калязинского района Тверской области)

№ п/п	Раздел закупочной документации	Ссылка на пункт закупочной документации	Содержание запроса на разъяснение положений закупочной документации
1.	Общие сведения.	Наименование и описание объекта закупки;	Объектом закупки указано право на заключение агентского договора полного цикла расчётно-кассовых услуг, в то время, как прилагаемая форма договора в названии и по содержанию п.1.1. предусматривает предметом договора приём платежей физических лиц и обработку информации. Просим разъяснить не соответствие объекта закупки и предмета договора.
	Агентский договор на 2021 г.	п.1.1. Договора	
2.	Общие сведения.	Начальная (максимальная) цена договора	Комиссионное вознаграждение платёжного агента указано без указания стоимости за единицу (лицевой счёт). Участнику закупки, для оценки объёма предлагаемых работ, необходима информация о количестве обслуживаемых лицевого счетов МУП «Коммуэнерго». Просим разъяснить причину отсутствия информации о стоимости услуг за единицу
	Приложение №3 к Документации о закупке;	Сведения о НМЦ.	

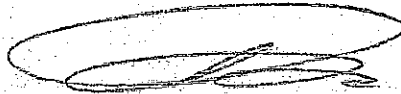
	Агентский договор на 2021 г.	п.5.1. Договора	(лицевой счет) и о общем количестве обслуживаемых МУП «Коммуэнерго» лицевых счетах.
3.	Техническое задание	п.2.3.7.	<p>Организатором запроса предложений, в качестве подтверждения соответствия техническим требованиям участника, предлагается представить справку о наличии действующего офиса на территории г.Калязин. Считаем, что участник закупки на момент подачи заявки может иметь намерения, в случае признания его победителем, открыть офис для исполнения условий договора, в то время как наличие уже открытого офиса участника, представляется мерами по ограничению или устранению конкуренции, созданию участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условия участия в торгах (п. 2, ч. 1, ст. 17 Закона № 135 ФЗ «О защите конкуренции»).</p> <p>Просим разъяснить возможность отступления от указанного требования организатора запроса предложений.</p>
4.	Агентский договор на 2021 г.	п.4.1.	<p>Организатором запроса предложений, в качестве требований к форме платёжного документа приводится его состав, а именно, из двух частей: счёт-извещения и счёт-квитанции, форма платёжного документа не приложена. Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ № 43/пр 26.01.2018 года утверждена примерная форма платёжного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, предусматривающая обязательную к размещению в ПД информацию, в состав которой понятия счёт-извещения и счёт-квитанции не входят.</p> <p><u>Просим разъяснить</u> возможность применения победителем запроса предложений ЕПД собственного формата, сформированного в соответствии с требованиями Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ № 43/пр.</p>
5.	Техническое задание	п.2.4.1.	<p>Организатором запроса предложений, в качестве условий и порядка оказания услуг указано, что платёжным документом в Договоре является единый платёжный документ, предъявляемый Платёжным агентом за ЖКУ иных исполнителей коммунальных услуг.</p> <p>Очевидно, участник закупки, если он на момент подачи заявки уже не является Платёжным агентом,</p>

			<p>размещающим на своём ЕПД услуги иных исполнителей коммунальных услуг г.Калезин и Калезинского района, то такой участник запроса предложений является не соответствующим заявляемым требованиям.</p> <p>Представляется, что указанное является прямым нарушением ФЗ № 135 «О защите конкуренции» и обладает признаками заключения договора с единственным возможным участником на территории.</p> <p>Просим разъяснить обоснованность предъявления указанных требований к Платёжному документу.</p>
6.	Техническое задание	п.2.4.1.	<p>В качестве обязанности Платёжного агента указана необходимость ежемесячного представления Поставщику отчёта и акта сверки, при этом к проект агентского договора не содержит форм таких документов. При этом содержание и объём представляемых в отчёте Поставщику данных, является существенным условием исполнения договора.</p> <p>Просим разъяснить содержание или представить формы ежемесячного отчёта и акта сверки.</p>
	Агентский договор на 2021 г.	п.2.1.6.	
7.	Техническое задание	п.2.1.7., 2.1.9.	<p>В качестве обязанности Платёжного агента указана необходимость проведения претензионно-исковой работы. При этом, оказание таких услуг агентом возможно только при наличии надлежащим образом оформленной доверенности, что в разделе обязанностей Поставщика не предусмотрено.</p> <p>Просим разъяснить причину отсутствия условий о делегировании полномочий на проведение претензионно-исковой работы.</p>
	Агентский договор на 2021 г.	п.2.1.7.-2.1.9.	
8.	Техническое задание	п.2.1.10.	<p>В качестве обязанности Платёжного агента указана необходимость размещения от имени Поставщика приведённую информацию в ГИС ЖКХ. Размещение полного перечня заявленных требований возможно только после надлежащим образом оформленного предоставления соответствующих полномочий со стороны Поставщика. П.3.1.4. только поверхностно описывает состав передаваемых полномочий и не содержит условий о способе передачи.</p> <p>Просим разъяснить формат передачи полномочий Платёжного агента для размещения от имени Поставщика приведённой информации в ГИС ЖКХ, способ и сроки их оформления.</p>
	Агентский договор на 2021 г.	п.2.1.10	
9.	Агентский договор на 2021 г.	п. 3.1.1.	<p>В качестве обязанности Поставщика указана необходимость представить Платёжному агенту всю необходимую информацию и разъяснения по вопросам, связанным с проведением расчетов за</p>

			<p>отопление, — предоставлением льгот, открытием новых лицевых счетов потребителей и пр., в том числе в письменной форме. При этом не указаны сроки и формат передачи таких данных.</p> <p><u>Просим разъяснить</u> перечень данных, сроки, формат и способ их передачи победителю запроса предложений.</p>
--	--	--	---

С уважением,

Генеральный директор



А.В. Большаков

171573, Тверская область, г. Калязин, пос. Рыбзавода, д. 2

ИНН 6925005974 КПП 692501001

№ сч. 40702810263250106250, Отделение № 8607 Сбербанка России в Тверь

№ сч. 30101810700000000679 БИК 042809679

тел: 2-33-33

2-08-34

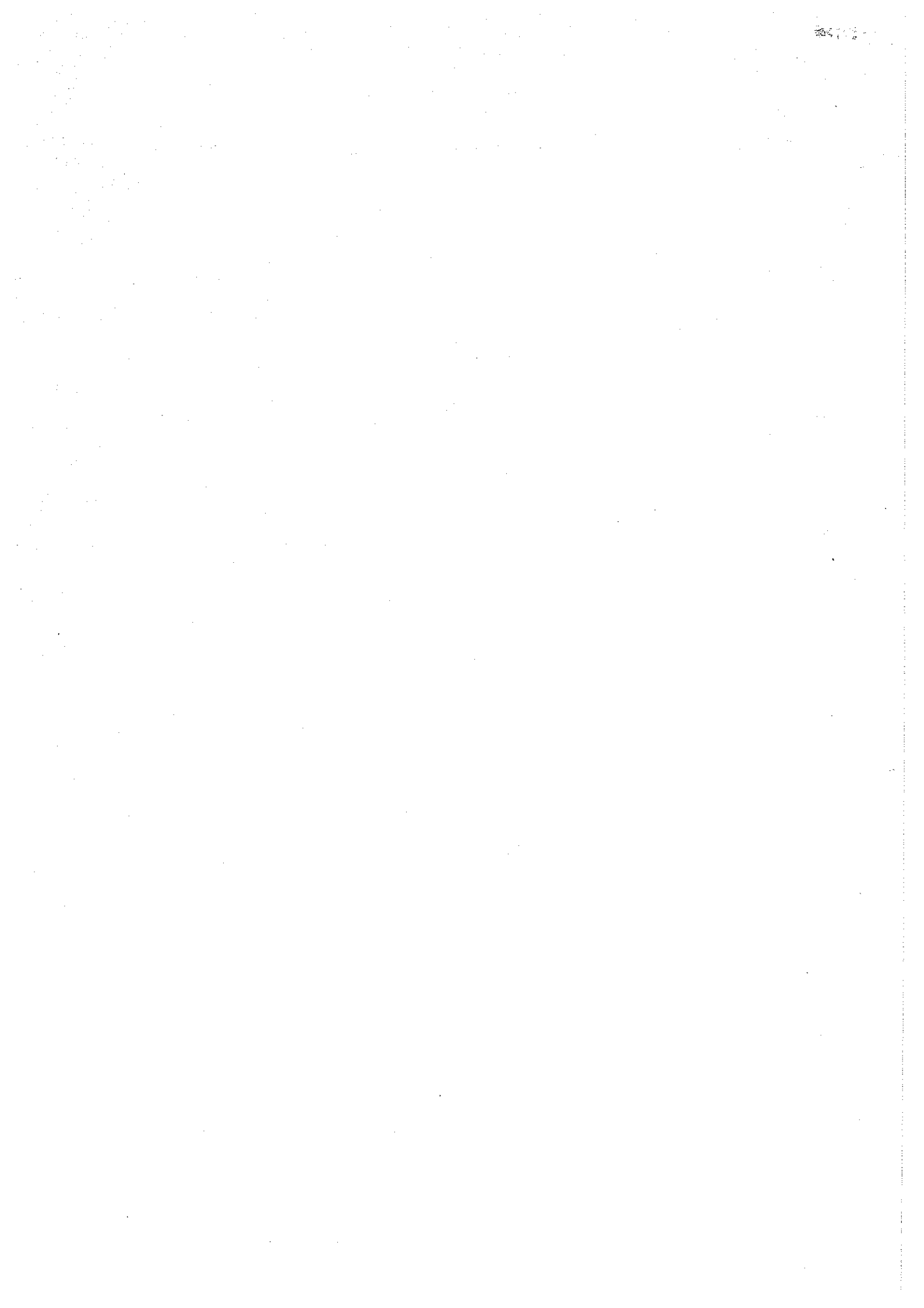
2-09-19

Ответ на запрос от 24.12.2020 года

Запрос предложения в электронной форме извещение №32009802105

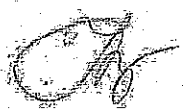
Ответ на запрос

№ п/п	Пункт запроса участника закупки на разъяснение положений документации	Ответ на запрос
1	п. 1	<p>Документация закупки № 32009802105 на право заключения договора на «оказание услуг агента по юридическим, техническим, организационным и иным действиям по сбору, автоматизированной обработке, хранению информации, сопровождению и ведению финансово-лицевых счетов потребителей (физических лиц – население), организации начисления платы потребителям за коммунальные услуги, предпечатной подготовке, печати, доставке платежных документов потребителям, приему платежей за предоставленные коммунальные услуги (на территории г. Калязин и Калязинского района) содержит техническое задание п. 2.4. Документации, которое соответствует п. 1.1. Договора.</p> <p>Существенным условием объекта закупки является прием платежей физических лиц и обработку информации.</p>
2	п. 2	<p>Цель договора складывается из Комиссионного вознаграждения по сбору денежных средств с населения и зависит от ежемесячного начисления населению.</p> <p>Количество действующих лицевых счетов на 28.12.2020 года составляет 4592 счета.</p>
3	п. 3	<p>Предметом закупки является прием платежей на территории г. Калязин и Калязинского района.</p> <p>Оплата платежей населением производится ежедневно. С момента подписания договора агент ведет прием платежей с населения. В отсутствие на момент заключения договора офиса для приема платежей населения приведет к нарушению п. 2 Договора, что может повлиять на работу всего предприятия в целом. Отсутствие сбора платежей с населения, может привести к отсутствию у предприятия денежных средств для закупки газа, необходимого для поставок тепловой энергии населению.</p> <p>Согласно дополнительным требованиям закупки п. 2.3.7. Участником закупки возможна предоставление своих намерений в виде справки в произвольной форме. Победителя торгов к моменту заключения договора будет открыт офис для исполнения своих обязанностей.</p>
4	п. 4	<p>Применение ЕИД в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и ЖКХ РФ №43/пн возможна. В платежном документе обязательным является:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Тариф на тепловую энергию за кв.м. - Отапливаемая площадь - Льгота - сумма начисления
5	п. 5	<p>Платежным документом в Договоре является ЕИД</p>



		Платежным агентом на жилищно-коммунальные услуги иных Исполнителей коммунальных услуг. В случае отсутствия у участника закупки иных исполнителей услуг, принимается отдельный платежный документ.
6	П.6	Форма ежемесячного отчета Платежного агента должна содержать следующую информацию: - Оплачиваемая площадь за отчетный месяц - Начисление за месяц - Сборы за месяц - Заполненность на начало и конец периода - Справка, подтверждающая оплачиваемую площадь, об изменениях объема площади в отчетном периоде.
7	П.7	Предприятие при заключении договора с победителем аффирмирует доверенность на выполнение претензионно- исковой работы с физическими лицами от имени предприятия.
8	П.8	В системе ГИС ЖКХ предприятием открывается доступ победителю сразу после подписания договора. На момент доступа платежный агент по срокам и опубликованиям необходимой информации руководствуется требованиями Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».
9	П.9	Предоставление информации Платежному агенту проводится по письменному запросу агента. Сроки предоставления информации зависят от объема запроса.

Исп. Преснухина Е. А.





**Протокол вскрытия конвертов с заявками
на участие в запросе предложений в электронной форме**

SBR003-200136348100011

г. Калязин

30.12.2020 года

Заказчик	Калязинское муниципальное унитарное предприятие «Коммунэнерго»
Краткое наименование закупки	Открытый запрос предложений в электронной форме оказание услуг агента по юридическим, техническим, организационным и иным действиям по сбору, автоматизированной обработке, хранению информации, сопровождению и ведению финансово-лицевых счетов потребителей (физических лиц – население), организации начисления платы потребителям за коммунальные услуги, предпечатной подготовке, печати, доставке платежных документов потребителям, приему платежей за предоставленные коммунальные услуги (на территории г. Калязин и Калязинского района)
Начальная (максимальная) цена договора	3 498 600,00 (Три миллиона четыреста девяносто восемь тысяч шестьсот рублей)
Дата окончания подачи заявок	30.12.2020 00:00
Место проведения процедуры	171573 Тверская область, г. Калязин, пос. Рыбзавода, д. 2

1. Извещение и конкурсная документация о проведении запроса предложений в электронной форме, были размещены 15.12.2019 года в сети Интернет на официальном сайте sberbank-ast.ru и www.zakupki.gov.ru

2. На заседании комиссии присутствовало 4 (четыре) члена (-ов) комиссии - единая комиссия по осуществлению закупок для нужд КМУП «Коммунэнерго»:

Попов Андрей Вячеславович - Председатель единой комиссии.

Преснухина Наталья Александровна - член единой комиссии,

Миролюбова Любовь Евгеньевна - член единой комиссии,

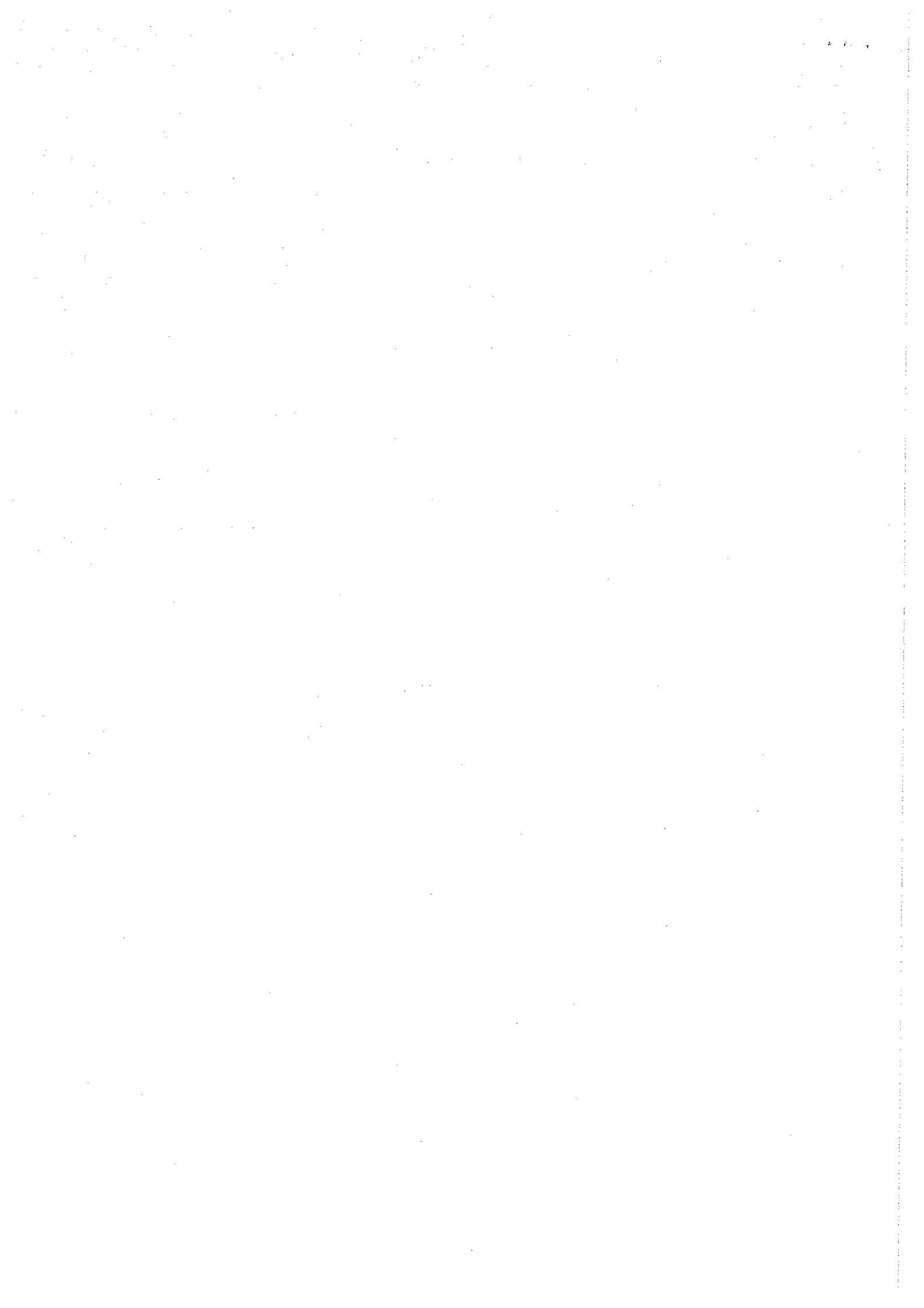
Паутова Нина Владимировна - член единой комиссии,

Кворум соблюден, комиссия правомочна в принятии решений.

3. До окончания срока подачи заявок на участие в запросе предложений в электронной форме «30» декабря 2020 г. 00:00 часов 00 минут (время московское) не подано ни одной заявки на участие в запросе предложений.

4. В соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупке товаров, работ, услуг КМУП «Коммунэнерго», утвержденным 31.07.2018 года, Единая комиссия приняла решение признать запрос предложений в электронной форме несостоявшимся, в связи с тем, что не подано ни одной заявки.

5. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе предложений в электронной форме подписан всеми присутствующими на заседании членами единой комиссии и направлен оператору электронной площадки <http://sberbank-ast.ru>.



Председатель единой комиссии: _____ Попов А.В.

Члены единой комиссии:

1. _____ Преснухина Н.А.
2. _____ Миролובה Л.Е.
3. _____ Паутова Н.В.

