

Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:

Полное наименование юридического лица	Адрес юридического лица	ИНН, ОГРН	ФИО руководителя юридического лица	Существо требований
<p>ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ"</p>	<p>111024, г. Москва, ул. Кабельная 5-я, д. 12, стр. 6</p>	<p>7705059380, 1037700022975</p>	<p>Рябов Дмитрий Валентинович</p>	<p>Изучив информацию опубликованную на сайте https://torgi.gov.ru по торгам № 070819/9202150/05, 070819/9202150/04, 070819/9202150/03, 070819/9202150/02, 070819/9202150/01 мною обнаружено несоответствие законодательству РФ, так как в пункте 21 Приказа ФАС России N 67 содержится запрет на взимание с участников конкурсов или аукционов платы за участие в конкурсе или аукционе, за исключением платы за предоставление конкурсной документации или документации об аукционе.</p> <p>Однако в указанных торгах (на сайте) прямо прописана плата за право заключения договора аренды, при этом согласно прилагаемой документации об аукционе - критерий определения победителя, это наибольший предложенный размер годовой арендной платы, а не платы за право заключить договор, и в документации не содержится термин плата за право заключить договор.</p> <p>Т.е. победитель должен будет оплатить двукратную сумму годовой арендной платы при заключении договора аренды одну единовременно, вторую в течении года.</p> <p>Считаю данное требование противоречащим нормам права, так как действующее законодательство не допускает получения платы за право заключить договор аренды в отношении государственного или муниципального имущества, а по результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта недвижимости с его победителем заключается договор аренды нежилых помещений, являющихся предметом аукциона, а не договор купли-продажи права на</p>

				заклучение такого договора. Учитывая изложенное прошу Вас провести проверку по данному факту.
--	--	--	--	--