

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 49953/22
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 17.01.2023

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>,

рассмотрев жалобу ООО «Газетта» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Котельники Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Котельники Московской области, извещение о проведении торгов размещено на Едином портале торгов Московской области (далее – ЕПТ МО) <https://easuz.mosreg.ru/> за № 0011000560100230, лоты № 1 – 8 (далее – Аукцион), в присутствии представителя Заявителя – <...> (доверенность от 09.01.2023 № 01/23-ТТ); при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Организатора торгов – <...> (доверенность от 28.12.2022 № 95), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленных перерывов с 10.01.2023 до 11.01.2023, с 11.01.2023 до 17.01.2023

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона установлен положением о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Котельники Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 19.05.2021 № 3/29 «Об утверждении нормативно-правовых актов, регулирующих порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Котельники Московской области» (далее – Положение).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов не разместил извещение о проведении Аукциона (далее – Извещение) и постановление о проведении Аукциона в установленные законодательством сроки на официальном сайте

Организатора торгов <https://kotelniki.mosreg.ru>, в связи с чем у Заявителя отсутствовала возможность ознакомиться с информацией о проведении Аукциона и принять участие в Аукционе.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил, что Извещение и постановление главы городского округа Котельники Московской области от 15.11.2022 № 1219-ПГ «О проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Котельники Московской области» (далее – Постановление) размещены 16.11.2022 на официальном сайте Организатора торгов <https://kotelniki.mosreg.ru>.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

В силу пункта 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения, если иное не предусмотрено законом.

Согласно подпункту 4 пункта 2.2 Положения организатор аукциона размещает извещение о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Котельники и информацию, установленную подпунктами 2 – 4 пункта 6.1 Положения, на официальном сайте организатора аукциона, а также обеспечивает их размещение на сайте ЕПТ МО.

Порядок информационного обеспечения Аукциона определен разделом 6 Положения.

В соответствии с пунктом 6.1 Положения к информации о проведении аукциона относятся:

- 1) извещение об аукционе;
- 2) вносимые в извещение об открытом аукционе изменения;
- 3) проект договора (в случае проведения аукциона по нескольким лотам – проект договора в отношении каждого лота);
- 4) протоколы, составляемые в ходе организации и проведения аукциона.

На основании пункта 6.2 Положения организатор аукциона не менее чем за тридцать календарных дней до даты проведения аукциона размещает извещение об открытом аукционе на официальном сайте, а также обеспечивает его размещение на сайте ЕПТ МО.

Согласно пункту 6.3 Положения информация о проведении аукциона, размещенная на официальном сайте, доступна для ознакомления без взимания платы.

Комиссией осуществлена проверка опубликования Извещения и Постановления на официальном сайте Организатора торгов посредством функционала указанного сайта (вкладка «Документы»).

В результате ввода необходимых параметров отражаются искомые Извещение и Постановление, дата размещения которых – 16.11.2022:

- Извещение: <https://kotelniki.mosreg.ru/docs/doc/izveschenie-o-provedenii-otkrytogo-auktsiona-na-pravo-razmescheniya-nestatsionarnogo-torgovogo-ob-ekta-na-213925>;

- Постановление: <https://kotelniki.mosreg.ru/docs/doc/postanovlenie-ot-15-11-2022-no-1219-pg-o-provedenii-otkrytogo-auktsiona-na-pravo-razmescheniya-nestatsionarnogo-torgovogo-ob-ekta-na-213912>.

Комиссией осмотрена информация о проведении Аукциона, размещенная под реестровым номером № 0011000560100230 на сайте <https://easuz.mosreg.ru> (раздел «Торги», подраздел «НТО»), согласно которой дата публикации Извещения – 16.11.2022.

Согласно Извещению дата проведения Аукциона – 22.12.2022.

С целью проверки указанной информации направлен запрос в Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Комитет). Согласно ответу Комитета от 16.01.2023 № 31Исх-140/23- дата публикации Извещения на ЕПТ МО – 16.11.2022.

Таким образом, Организатором торгов соблюдены порядок и сроки опубликования информации о проведении Аукциона, установленные Положением.

Документы, свидетельствующие об обратном, Заявителем не представлены, Комиссией не установлены.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Газетта» необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.