

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Ставропольскому краю  
355003, г. Ставрополь, ул. Ленина 384  
Телефон/факс: (8652) 35-51-19

Заявитель:

Орган, действия которого обжалуются:  
Территориальное управление Федерального  
агентства по управлению государственным  
имуществом в Ставропольском крае

Место нахождения: 355002, г. Ставрополь,  
ул. Артема, д. 20. Сайт – <http://tu26.rosim.ru/>.  
Телефон – (8652) 24-01-52.

### ЖАЛОБА

в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года  
№135-ФЗ «О защите конкуренции»

Территориальным управлением Федерального агентства по  
управлению государственным имуществом в Ставропольском крае был  
организован аукцион, информация о котором была размещена на  
официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), номер извещения №280121/0004559/01  
от 28.01.2021.

В соответствии с аукционной документацией, предметом  
аукциона, являлось право заключения договора купли-продажи посредством  
публичного предложения нежилого помещения – встроенно-пристроенного  
помещения общей площадью 578,5 кв. м с кадастровым номером  
26:24:040544:510, расположенного по адресу: Ставропольский край, город  
Минеральные Воды, улица Бештаугорская, 7, в электронной форме.

Организатором торгов выступил – Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (ЗАО «Сбербанк – АСТ»). Адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2. Почтовый адрес: 119180, г. Москва, улица Большая Якиманка, дом 23. Сайт - <http://www.sberbank-ast.ru/>.

Согласно извещению о проведении аукциона, я в установленный срок оплатил задаток для участия в аукционе, путем перечисления денежных средств в сумме 1 193 640 (один миллион сто девяносто три тысячи шестьсот сорок) рублей без учета НДС, на счет территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае, подготовил соответствующую заявку, путем заполнения представленной формы размещенной в соответствующей секции на электронной площадке «Сбербанк – АСТ», создал и прикрепил необходимые документы к заявке (электронный образ всех двадцати страниц паспорта, а также опись представленных документов, после чего, указанные документы были подписаны мной усиленной электронной цифровой подписью и 28.02.2021 года отправлены организатору торгов для участия в приватизации.

Как мне стало известно, согласно протокола № 18(1) от 05.03.2021 года определения участников продажи федерального имущества, размещенного на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), номер извещения №280121/0004559/01 от 28.01.2021, мне было отказано в участии в указанном аукционе по причине «представлены не все требуемые документы в соответствии со ст.16 Федерального Закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ».

Согласно ст. 16 ФЗ № 179 от 21.12.2001 года:

*«Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:*

*юридические лица:*

*заверенные копии учредительных документов;*

*документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);*

*(в ред. Федерального закона от 06.04.2015 № 82-ФЗ)*

*(см. текст в предыдущей редакции)*

*документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;*

***физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.***

*В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.*

*2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.*

*(в ред. Федерального закона от 06.04.2015 N 82-ФЗ)*

*(см. текст в предыдущей редакции)*

***К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.***

*Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.*

*Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.*

***В случае проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.»***

Таким образом, согласно нормам, изложенным в указанной статье, я как физическое лицо и претендент для участия в указанном аукционе, предпринял все необходимые меры и в полном объеме подал документы организатору аукциона.

Более того, согласно информации в извещении о проведении аукциона каких-либо иных дополнительных документов от претендентов не требовалось.

Считаю, что действиями территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае, выразившимися в не допуске меня к проведению аукциона по продаже посредством публичного предложения нежилого помещения – встроенно-пристроенного помещения общей площадью 578,5 кв. м с кадастровым номером 26:24:040544:510, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Бештаугорская, 7, в электронной форме, были нарушены мои права.

Также, считаю что в действиях должностных лиц территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае усматриваются нарушения действующего законодательства, а именно необоснованное отклонение заявки, по указанному аукциону, что в свою очередь привело к нарушению порядка при организации и проведении вышеуказанного аукциона.

В силу части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия торгов.

На основании вышеизложенного, ст.18.1, ч.1 ст.17 ФЗ РФ «О защите конкуренции»,

#### ПРОШУ:

- признать нарушением порядка организации и проведения торгов действия должностных лиц территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае, связанные с проведением аукциона на право заключения путем публичного предложения **договора купли-продажи** нежилого помещения – встроенно-пристроенного помещения общей площадью 578,5 кв. м с

кадастровым номером 26:24:040544:510, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Бештаугорская, 7

- признать не действительным протокол № 18(1) от 05.03.2021 года определения участников продажи федерального имущества, размещенного на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), номер извещения №280121/0004559/01 от 28.01.2021,

- обязать территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае провести повторное рассмотрение заявок с учетом возможных выявленных нарушений в организации и проведения аукциона, по результатам которого признать меня участником аукциона;

- обязать территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае провести аукцион путем публичного предложения **договора купли-продажи** нежилого помещения – встроенно-пристроенного помещения общей площадью 578,5 кв. м с кадастровым номером 26:24:040544:510, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица Бештаугорская, 7, с учетом допущенных участников, по результатам повторного рассмотрения заявок.

Приложение: -заявка на участие в торгах с ЭТП «Сбербанк-АСТ»;  
-копия паспорта заявителя.

11.03.2021 года