

Руководителю УФАС по Оренбургской области

от

паспорт серия
выдан «

области в
города Оренбурга, код подразделения
г.

тел.

Жалоба на действия организатора аукциона.

21 февраля 2020 года на сайте torgi.gov.ru было опубликовано извещение №210220/2530897/01 (приложение 2) о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов для размещения гаражей, расположенных на территории муниципального образования Деминский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области.

В данном извещении обозначены:

лот №1. Земельный участок с кадастровым номером 56:24:1410001:26; местоположение: Оренбургская область, Пономаревский район, п.Река Дема, ул.Объездная, 1/2; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения гаража (группа 3, код 2.7.1); площадь: 2384 кв.м.; участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена; ограничение (обременение) права: не зарегистрировано. Дата и время проведения торгов: 25.03.2020 г. в 10 час.00 мин. местного времени;

лот №2. Земельный участок с кадастровым номером 56:24:1402001:339; местоположение: Оренбургская область, Пономаревский район, п.Река Дема, ул.Объездная, 3; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения гаража (группа 3); площадь: 4366 кв.м.; участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена; ограничение (обременение) права: не зарегистрировано. Дата и время проведения торгов: 25.03.2020 г. в 12 час.00 мин. местного времени;

Организатором аукциона является Администрация муниципального образования Пономаревский район Оренбургской области, ИНН 5641003989, ОГРН 1025603295607, тел. 8(35357)2-14-50; 461780, ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН ПОНОМАРЕВСКИЙ, СЕЛО ПОНОМАРЕВКА, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, 32.

Протоколом №1 (Приложение3) и Протоколом №2 (Приложение 4) рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №210220/2530897/01 я был признан участником аукциона.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров регламентирован статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 1 части 1 названной статьи Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ) аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности является конкурентной процедурой, обязательной в силу действующего законодательства Российской Федерации.

Порядок подготовки и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, закреплен в статье 39.11 ЗК РФ.

В соответствии с п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ. В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

24 марта 2020 года на сайте torgi.gov.ru опубликовано Постановление № 189-п (Приложение 5) и Постановление № 190-п (Приложение 6) Администрации

муниципального образования Пономаревский район Оренбургской области «Об отказе от проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории муниципального образования Деминский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области», в которых обозначен отказ от проведения аукциона по Лоту №1 и Лоту №2.

Основания отмены аукциона, указанные в этих Постановлениях, не входят в перечень оснований для отмены аукциона, установленный в п.8 статьи 39.11 ЗК РФ. Считаю, что отмена аукциона по постановлениям Администрации муниципального образования Пономаревский район Оренбургской области №189-п и №190-п от 24 марта 2020 года неправомерна.

Кроме того, в нарушение п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ решения Администрации муниципального образования Пономаревский район Оренбургской области об отказе от проведения аукциона приняты позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Исходя из вышеперечисленных фактов и в их совокупности в соответствии со статьей 23 и 44 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ.

ПРОШУ:

1. признать в действиях Организатора аукциона нарушение п.8, п.24 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

2. признать в действиях Организатора аукциона нарушение п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ;

3. привлечь Организатора аукциона к административной ответственности, предусмотренной п.10 ст. 7.32.4 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации;

4. возобновить проведение аукциона по извещению №210220/2530897/01 от 21.02.2020.

Приложение.

1. Копия паспорта.
2. Извещение об аукционе.
3. Протокол рассмотрения заявок №1.
4. Протокол рассмотрения заявок №2.
5. Постановление № 189-п.
6. Постановление № 190-п.

25 мая 2020 года.

Подписано