

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов при организации
и проведении торгов

Я, Пк [имя], 18.07.2022г. подал заявку на участие в торгах по продаже арестованного заложенного имущества, проводимых 25 июля 2022 г. в 07 часов 00 мин. по московскому времени ООО «Риддер» (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай) ИНН 2204014492 КПП 220401001, 659332, Алтайский край, г. Бийск, ул. Социалистическая д.25/4, помещение 4, тел. +7(3854)306910, эл/почта oooridder@inbox.ru, директор [имя], на торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», находящейся в сети интернет по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru> по лоту №2: жилой дом, кад. № 22:65:015531:111, S-37,2 кв.м. и земельный участок кад. № 22:65:015533:34, S-523+/-8 кв.м., адрес: АК, г. Бийск, ул. 2-й Проезд, д. 67, Нач.цена 641000 руб.(номер процедуры SBR012-2207010020).

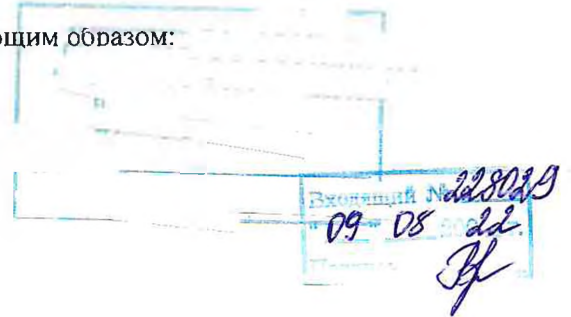
В Газете "Алтайская правда" от 30.06.2022 г. № 116, а также на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> (извещение № 21000004470000000012) была размещена информация о проведении торгов через площадку АО «Сбербанк-АСТ» с описью необходимых документов: заявка на участие, декларация, копия паспорта, анкета и приложением соответствующих шаблонов. Мною был уплачен задаток, заполнены и приложены все необходимые документы.

Однако 21.07.2022 г. на торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», находящейся в сети интернет по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru> в рамках торгов по процедуре SBR012-2207010020 был опубликован протокол о не допуске меня участником торгов по лоту №2 со следующей формулировкой: документы не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации. Таким образом торги, назначенные на 25 июля 2022 г. в отношении имущества: жилой дом, кад. № 22:65:015531:111, S-37,2 кв.м. и земельный участок кад. № 22:65:015533:34, S-523+/-8 кв.м., адрес: АК, г. Бийск, ул. 2-й Проезд, д. 67 признаны несостоявшимися и назначены повторные торги на 29.08.2022г.

Позвонив в ООО «Риддер» по телефону, мне разъяснили следующее: якобы я самостоятельно внес изменения в текст шаблона заявки, приложенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, а именно, в пункт 10. В приложенном на сайте шаблоне организатором он выглядит следующим образом:
10. Место нахождения и банковские реквизиты Заявителя (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, место жительства, адрес регистрации, юридический адрес, почтовый и фактический адрес местонахождения, банковские реквизиты, номер телефона и адрес электронной почты подающего заявку.)

В представленной мною заявке пункт 10 выглядит следующим образом:
10.Место нахождения и банковские реквизиты Заявителя

Проживающий по адресу: г.



Полагаю внесенные мною данные полностью корректными и соответствующими формулировке шаблона. Отсутствие текста перечисления необходимых идентификаторов заявителя считаю логичным, поскольку данный перечень предполагает именно наличие персональных данных, которые мною и предоставлены. Таким образом, у меня отсутствует несоответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать незаконными действия организатора торгов ООО «Риддер» по не допуску
2. Выдать предписание оператору электронной площадки о возврате торговой процедуры на этап определения участников аукциона.
3. Выдать предписание организатору торгов ООО «Риддер» о возврате торговой процедуры на этап определения участников аукциона.
4. Выдать предписание организатору торгов ООО «Риддер» о приостановке торгов, назначенных на 29.08.202г. в отношении имущества: жилой дом, кад. № 22:65:015531:111, S-37,2 кв.м. и земельный участок кад. № 22:65:015533:34, S-523+/-8 кв.м., адрес: АК, г. Бийск, ул. 2-й Проезд, д. 67

Приложение: