



Группа компаний

ООО Группа Компаний «ДОС»
115551, г. Москва, Ореховый бульвар,
д.7, корп.1, эт.1, пом. III, комн.2
Тел.: +7 (495) 225-34-81

ОГРН 1147746456770
ИНН 7734723398

Московская область, «04» июня 2024 года
Исх. № - Б/Н

Кому: Управление Федеральной антимонопольной службы
по Московской области

Организатор торгов: Управление благоустройства Администрация
Богородского городского округа Московской
области.

Место нахождения: 142400, Московская область, г.
Ногинск, ул. Ключик, д. 5

Почтовый адрес: 142400, Московская область, г.
Ногинск, ул. Советская, д. 42

Телефон: +7 (496) 511-23-13

Факс: отсутствует в конкурсной документации.

Контактное лицо:

Е-mail: **rabotaukbgo@yandex.ru**, **blago-
bogorodsk@mail.ru**, **blago-bogorodsk@mail.ru**

**Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью Группа компаний «Дос»**

Место нахождения: 115551, г. Москва, Ореховый
бульвар, д. 7, корп. 1, этаж 1, помещ. III, комн.2

Почтовый адрес:

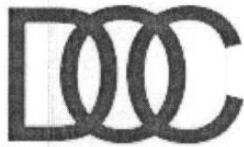
Место нахождения: 143900, Московская область, г.
Балашиха, ул. Демин Луг, д.2, этаж 1, помещ. IV,

Телефон: + 7 (495) 225-34-81

Факс: отсутствует.

Московское областное УФАС
Рег. номер 17996/24
зарегистрирован 04.06.2024





Группа компаний

ООО Группа Компаний «ДОС»
115551, г. Москва, Ореховый бульвар,
д.7, корп.1, эт.1, пом. III, комн.2
Тел.: +7 (495) 225-34-81

ОГРН 1147746456770
ИНН 7734723398

Жалоба

на действия Управления благоустройства Администрации Богородского городского округа Московской области при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Управлением благоустройства Администрации Богородского городского округа Московской области (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов (www.torgi.gov.ru), 23.04.2024 года было опубликовано **Извещение № 24000012590000000001, Лот № 1** о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: *Московская область, Богородский городской округ, г. Ногинск, ул. Шibaевская, д. 1*

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

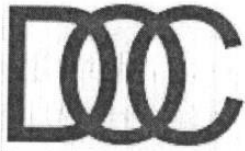
соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - **Правила**). Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Доводы жалобы:

24.05.2024 года ООО Группа компаний «ДОС» подало заявку на участие в вышеуказанном открытом конкурсе. Заявка была зарегистрирована под номер 3.

31.05.2024 года состоялась процедура рассмотрения заявок участников.

На основании Протокола рассмотрения заявок к участию в открытом конкурсе заявки ООО Группа компаний «ДОС» была не допущена Организатором к участию в открытом конкурсе по следующим основаниям: в связи с подпунктом 1, 2 пункта 18 Правил.



Группа компаний

ООО Группа Компаний «ДОС»
115551, г. Москва, Ореховый бульвар,
д.7, корп.1, эт.1, пом. III, комн.2
Тел.: +7 (495) 225-34-81

ОГРН 1147746456770
ИНН 7734723398

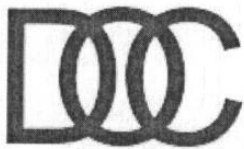
Считаем, что Организатор торгов неправомерно не допустил заявку ООО Группа компаний «ДОС» к участию в конкурсе по следующим основаниям:

Согласно **Пункту 4 Правил**, конкурс проводится на основе следующих принципов:

- 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- 2) добросовестная конкуренция;**
- 3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;
- 4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.**

Согласно **пункту 15 Правил**, при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

- 1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- 2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;
- 3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;



Группа компаний

ООО Группа Компаний «ДОС»
115551, г. Москва, Ореховый бульвар,
д.7, корп.1, эт.1, пом. III, комн.2
Тел.: +7 (495) 225-34-81

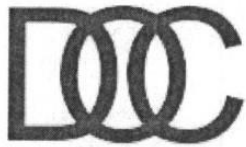
ОГРН 1147746456770
ИНН 7734723398

- 5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;
- 6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;
- 7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;
- 8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно **пункту 16 Правил**, требования, указанные в **Пункте 15** настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

Согласно **пункту 17 Правил**, проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в **подпунктах 2 - 8 пункта 15** настоящих Правил, осуществляется конкурсной комиссией. **При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.**

Указанные требования также отражены в пункте 8 Конкурсной документации.



Группа компаний

ООО Группа Компаний «ДОС»
115551, г. Москва, Ореховый бульвар,
д.7, корп.1, эт.1, пом. III, комн.2
Тел.: +7 (495) 225-34-81

ОГРН 1147746456770
ИНН 7734723398

Согласно **пункту 18 Правил**, основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Согласно **пункту 53 Правил**, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- 1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

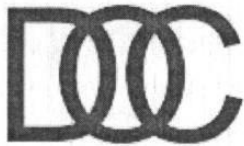
выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

- 2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:



Группа компаний

ООО Группа Компаний «ДОС»
115551, г. Москва, Ореховый бульвар,
д.7, корп.1, эт.1, пом. III, комн.2
Тел.: +7 (495) 225-34-81

ОГРН 1147746456770
ИНН 7734723398

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному **подпунктом 1 Пункта 15** настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

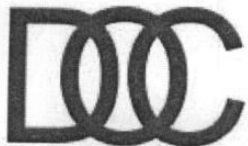
4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное **Пунктом 52** настоящих Правил.

Согласно **пункту 54 Правил**, требовать от претендента представления документов, не предусмотренных **пунктом 53 Правил**, не допускается.

Согласно **пункту 70 Правил**, на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным **пунктом 18** настоящих Правил. **Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно Приложению N 7**, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

В **Приложении N 7** имеется строка, в которой Организатор должен дать разъяснения причин отклонения заявки. При этом, простая ссылка в Протоколе на определенные пункты Правил не позволяет участнику понять конкретную причину отклонения его заявки, что нарушает его право участника **на получение доступной информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения**, регламентируемое **подпунктом 4 Пункта 4 Правил**,

Именно указанный пункт Правил регламентирует открытость и полноту любой информации, которую участник имеет право получить в процессе проведения конкурса.



Группа компаний

ООО Группа Компаний «ДОС»
115551, г. Москва, Ореховый бульвар,
д.7, корп.1, эт.1, пом. III, комн.2
Тел.: +7 (495) 225-34-81

ОГРН 1147746456770
ИНН 7734723398

Считаем, что заявка ООО Группа компаний «ДОС» была оформлена и заверена надлежащим образом и включает в себя все, требуемые **Пунктом 53 Правил** документы, что было Организатором в Протоколе вскрытия конвертов с заявками участников.

Соответствие требования, указанным в Пункте 15 Правил задекларировано в соответствующем письме-декларации, поданном в виде оригинала, подписанного уполномоченным лицом.

Документы, входящие в состав заявки, были заверены надлежащим образом, а именно, они были поданы в виде оригиналов, нотариально заверенных копий, либо копий, заверенных участником конкурса в соответствии с требованиями ГОСТ Р 7.0.97-2016. Национальный стандарт Российской Федерации.

Считаем, что Организатор незаконным не допустил заявку ООО Группа компаний «ДОС» к участию в конкурсе, чем нарушил Пункт 4 Правил в части соблюдения требований добросовестной конкуренции, также открытости и доступности получения участником конкурса информации при проведении открытого конкурса.

На основании вышеизложенного ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Обязать Организатора торгов отменить Протокол рассмотрения заявок участников;
4. Обязать Организатора торгов провести повторное рассмотрение заявок участников в соответствии с доводами настоящей жалобы;
5. Выдать Организатору конкурса обязательное для исполнения предписание.

Приложение (прилагаемые документы):

1. Заверенная копия Протокола № 1/2020 от 17 августа 2020 года – 3 (Три) листа;
2. Заверенная копия Приказа № 1 от 18 августа 2020 года – 1 (Один) лист;
3. Оригинал Доверенности № 17 от 03 июня 2024 года – 1 (Один) лист;
4. Оригинал Доверенности № 18 от 03 июня 2024 года – 1 (Один) лист;

Генеральный директор ООО ГК «ДОС»

