



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ставропольскому краю**

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003  
тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19  
e-mail: to26@fas.gov.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Р Е Ш Е Н И Е № 026/10/18.1-42/2021**

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1  
Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

20 января 2021 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по  
Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей  
18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»  
(далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель Ставропольского УФАС  
России,

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения  
антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России,

Лазебный А. Ю. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти  
и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу ООО «Эстейт Менеджмент» на действия Конкурсного управляющего Бервинова А.В. - организатора торгов по извещению №5822643, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **УСТАНОВИЛА:**

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба ООО «Эстейт Менеджмент» на действия Конкурсного управляющего Бервинова А.В. - организатора торгов по извещению №5822643.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно на необоснованное отклонение заявки.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 21.11.17г. по делу №А63-15226/2016 ООО «Сельскохозяйственное предприятие «Терский» (357201, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Чапаева, д. 1, корп. А, кв. 28 ИНН 2624032550, ОГРН 1092646000864) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении должника введена процедура конкурсного производства. Данным решением конкурсным управляющим ООО «СХП «Терский» назначен Бервинов Александр Валерьевич.

30.11.2020 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве опубликовано извещение № 5822643 о проведении торгов в форме закрытого публичного предложения по продаже 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:20:000000:2243, площадью 440432кв.м, расположенном по адресу: Ставропольский к-й, Буденновский р-н, КФХ «Андрьянов», в границах землепользования СХП «Терский».

Данное имущество принадлежит обществу с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Терский», признанному банкротом на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от 21.11.2017 в рамках дела №А63-15226/2016.

Прием заявок по указанным торгам осуществляется в период с 07.12.2020 с 10:00 по 18.01.2021 до 18:00 на Электронной площадке ООО «Центр реализации».

Согласно Протокола рассмотрения заявок №1 от 11.01.2021 года, заявка ООО «Эстейт Менеджмент» отклонена ввиду отсутствия документа, подтверждающего

соответствие требованиям к участникам закрытых торгов, а именно документа о наличии прав общей долевой собственности на реализуемый земельный участок.

Комиссия Ставропольского УФАС России рассмотрев правомерность отклонения заявки ООО «Эстейт Менеджмент», установила следующее.

В соответствии с пунктом 1.1 статьи 139 Федерального Закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника.

Так же указанной статьей установлено, что Конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

Порядок реализации имущества должника ООО «СХП «Терский» установлен в Положении о реализации имущества должника ООО «СХП «Терский» согласованным Решением собрания кредиторов ООО «СХП «Терский» от 16.11.2020 года, и утвержден Определением Арбитражного суда Ставропольского края от 26.11.2020 г. по делу №А63-15226/2016.

Согласно пункта 1.13 Положения, торги проводятся в форме публичного предложения, закрытого по составу участников (продажа долей в праве общей долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения).

Пунктом 3.6.2 определено, что к заявке на участие в торгах должен быть приложен документ подтверждающий наличие прав общей долевой собственности на земельные участки.

Таким образом, утвержденным в установленном порядке Положением о проведении рассматриваемого публичного предложения определен круг лиц правомочных участвовать и претендовать на победу в торгах.

Проанализировав заявку ООО «Эстейт Менеджмент» установлено, что данная заявка действительно не содержит документа, подтверждающего соответствие требованиям к участникам закрытых торгов, а именно документа о наличии прав общей долевой собственности на реализуемый земельный участок, соответственно заявка не отвечала требованиям установленным документацией о проведении торгов и была правомерно отклонена.

На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России приходит к выводу об отсутствии в действиях Бервинова А.В. организатора торгов по извещению №5822643 нарушений порядка организации и проведения торгов.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «Эстейт Менеджмент» на действия Конкурсного управляющего Бервинова А.В. - организатора торгов по извещению №5822643 - необоснованной.

Председатель комиссии



Д.Н. Сапунов

Члены комиссии



И.Н. Гритчин



А.Ю. Лазебный

В соответствии с пунктом 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.