

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**Организатор торгов:**

1 - Департамент городского имущества города Москвы  
125993, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1  
сайт [www.mos.ru/dgi](http://www.mos.ru/dgi), адрес электронной почты [dgi@mos.ru](mailto:dgi@mos.ru), телефон: 8 (495)  
777-77-77

2 - Департамент города Москвы по конкурентной политике  
107045, г. Москва, Печатников пер., д. 12, сайт [www.mos.ru/tender](http://www.mos.ru/tender),  
адрес электронной почты [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru), телефон: 8 (499) 652-60-25

**Указание на обжалваемые торги:**

Электронная площадка: АО «Агентство по государственному заказу  
Республики Татарстан»

Адрес электронной площадки: <http://sale.zakazrf.ru>

Номер извещения на электронной площадке: SALEEOA00002110  
ес сайта сети «Интернет», на котором размещена информация о торгах  
в обязательном порядке: <https://torgi.gov.ru>  
извещение №051119/0336103/86 от 07.11.2019

**ЖАЛОБА**

По признакам нарушения законодательства о размещении заказов

07 ноября 2019 на сайте <https://torgi.gov.ru> (извещение №051119/0336103/86 от 07.11.2019) организатором торгов Департаментом города Москвы по конкурентной политике было опубликовано ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ по адресу: г. Москва, ул. Ярцевская, д. 29, корп. 2 общей площадью 38,10 кв. м. на электронной торговой площадке <http://sale.zakazrf.ru/> в сети Интернет, Нежилое помещение Кадастровый номер: 77:07:0004002:9319 Этаж 1 Начальная цена 4 137 000 руб. (четыре миллиона сто тридцать семь тысяч руб. 0 коп.), в том числе НДС.

Аналогичная информация была также размещена на сайте АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» <http://sale.zakazrf.ru> Номер извещения на электронной площадке: SALEEOA00002110

Также информация была также размещена на Официальном ресурсе Правительства Москвы, Городского агентства управления инвестициями <https://investmoscow.ru/tenders/tendercard/?TenderId=17403117>

Согласно публикациям, период приема заявок на участие в торгах с 07.11.2019 по 11.12.2019. Дата торгов – 19.12.2019г.

Имея намерение участвовать в торгах, я 04.12.2019 в 12.04 подал заявку, в и 05.12.2019 в 10:35 проплатил задаток в размере 827400 руб. на реквизиты организатора торгов, указанные в сообщении на сайте <http://sale.zakazrf.ru> (копии платёжных поручений прилагаются).

В 11:00 05.12.2019 я случайно узнал, о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке <http://sale.zakazrf.ru/> в сети Интернет

Согласно которым Окончание приема заявок на участие в аукционе – 29.01.2020 в 15:00.

Определение участников аукциона – 04.02.2020.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 06.02.2020 в 10:00».

Московское УФАС  
Рег. номер 72981/19  
зарегистрирован 12.12.2019



Считаю, что организатором торгов Департаментом городского имущества города Москвы Департаментом города Москвы по конкурентной политике, намеренно были созданы условия, ограничивающие моё участие в торгах.

Считаю, то у организаторов торгов не было оснований для продления заявочной компании т.к. как минимум одна заявка от моего имени была подана, до 17.12 (время Московское). Так же вызывает сомнение время и дата принятия такого решения. Время решения конец рабочего дня, дата конец рабочей недели, за 7 дней до окончания срока подачи заявок на участие. Также отсутствие на электронной площадке проведения торгов: <http://sale.zakazrf.ru> информации об изменениях.

Полагаю, что в действиях организатором торгов имеется умысел намеренно создать благоприятные условия для крупных покупателей, выставленного на продажу имущества, путём проведения повторных торгов. Т.к. большинство торгов Департаментом городского имущества города Москвы Департаментом города Москвы по конкурентной политике, назначено на конец декабря 2019 и в частности многие торги на 19.12.2019.

Такое изменение в сторону увеличения сроков заявочной компании, дает возможность крупным покупателям (спекулянтам) реализовать купленные в декабре объекты и с этими средствами выйти на торги в феврале 2020, то создаст неравные возможности для других участников.

В соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 17 ФЗ "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников.

Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной указанным Федеральным законом.

Таким образом, действия Департамента городского имущества города Москвы Департамента города Москвы по конкурентной политике, по продлению заявочной компании свидетельствуют об ограничении моего права на участие в торгах и являются нарушением антимонопольного законодательства и законодательства о банкротстве.

В соответствии с пп. «з» п. 6 ст. 23 ФЗ "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ прошу:

1. Признать недействительными: **Решение** о продлении заявочной компании от 04.12.2019, о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке <http://sale.zakazrf.ru/> в сети Интернет **Нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Ярцевская, д. 29, корп. 2 общей площадью 38,10 кв. м**

2. Признать недействительными: **Сообщения** от 04.12.2019, о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке <http://sale.zakazrf.ru/> в сети Интернет **Нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Ярцевская, д. 29, корп. 2 общей площадью 38,10 кв. м**

3. **Обязать организатора торгов** Департамента городского имущества города Москвы Департамента города Москвы по конкурентной политике, провести аукцион в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке <http://sale.zakazrf.ru/> в сети Интернет **Нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Ярцевская, д. 29, корп. 2 общей площадью 38,10 кв. м 19 декабря 2019г.**

также иные меры для восстановления законности при проведении торгов.

Приложение:

1. Копия публикации с сайта <https://investmoscow.ru>
2. Копия публикации с сайта <https://torgi.gov.ru>
3. Копия публикации на электронной торговой площадке <http://sale.zakazrf.ru/>
4. Копия сообщения 04.12.2019
5. Копия чек-ордера от 05.12.2019 о внесении задатка.
6. Копия Подтверждения Оператора о получении заявки на участие в извещении № SALEEOA00002110 лот № 1