

ООО «АИВ»

<...>

Федеральное агентство
по управлению государственным
имуществом

<...>

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-205/2020
по результатам рассмотрения жалобы ООО «АИВ»
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 19.11.2020

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 26 в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

<...> ;

рассмотрев жалобу ООО «АИВ», направленную письмом Московского УФАС России от от 12.11.2020 № ЕО/63749/20, на действия (бездействие) организатора торгов – Федерального агентства по управлению государственным имуществом при проведении торгов по продаже арестованного имущества: три объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Воронеж, Ленинский район, ул. Кривошеина, д. 9-в (извещение № 230120/2605471/02) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «АИВ» (далее – Заявитель), направленная письмом Московского УФАС России от от 12.11.2020 № ЕО/63749/20, на действия (бездействие) организатора торгов – Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее – Организатор торгов) при проведении торгов по продаже



арестованного имущества: три объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Воронеж, Ленинский район, ул. Кривошеина, д. 9-в (извещение № 230120/2605471/02) (далее – Торги, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов при проведении Торгов были нарушены положения действующего законодательства Российской Федерации в части приостановки проведения Торгов, а также указания неактуальной контактной информации (номер телефона и электронная почта).

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения Заявителя, Организатора торгов Комиссия ФАС России установила следующее.

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов Торги проведены в соответствии с требованиями Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве (далее – Закон об исполнительном производстве). Вопросы реализации арестованного имущества регламентируются Соглашением о взаимодействии Федеральной службы судебных приставов (далее – ФССП России) и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество от 30.04.2015 № 0001/13-01-12/65 (далее – Соглашение).

23.01.2020 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) было размещено информационное сообщение о проведении Торгов, согласно которому дата окончания приема заявок на участие в Торгах – 26.02.2020, дата подведения итогов Торгов – 05.03.2020.

В связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции дата подведения итогов Торгов неоднократно переносилась, в том числе на 23.07.2020 (информационное сообщение от 17.06.2020).

Согласно информационному сообщению от 07.07.2020 на основании постановления судебного пристава-исполнителя при директоре Федеральной службы судебных приставов – главном судебном приставе Российской Федерации Управления по исполнению особо важных исполнительных производств Бабарцева М.Ю. от 25.06.2020 № 20/21888 о приостановлении исполнительного производства № 1654958/18/99001-СД реализация арестованного имущества приостанавливается на срок с 25.06.2020 по 06.10.2020.

В соответствии с пунктом 4.2 Соглашения, если исполнительное производство, в рамках которого арестованное имущество передано на реализацию, приостановлено, Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (специализированные организации) немедленно после получения от территориального органа ФССП России или судебного пристава-исполнителя соответствующего постановления или определения

приостанавливает процедуру реализации арестованного имущества.

Согласно статье 448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение о проведении торгов должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с пояснениями Организатора торгов, Торги были приостановлены на основании постановления судебного пристава-исполнителя при директоре Федеральной службы судебных приставов – главном судебном приставе Российской Федерации Управления по исполнению особо важных исполнительных производств Бабарцева М.Ю. от 25.06.2020 № 20/21888, о чем участникам Торгов были направлены соответствующие уведомления, в том числе Заявителю (письмо Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 08.07.2020 № МИ-14-20734, почтовый идентификатор 10313248004844). Для уточнения последующих действий по реализации арестованного имущества Федеральным агентством по управлению государственным имуществом было направлено письмо от 09.10.2020 № 12/32128 в адрес ФССП России, однако ответа до настоящего времени не поступило.

В ходе рассмотрения представленного Организатором торгов письма Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 08.07.2020 № МИ-14-20734 Комиссия ФАС России установила, что письмо было получено ООО «АИВ» 27.07.2020.

Комиссия ФАС России обращает внимание, что оспаривание постановления судебного пристава-исполнителя осуществляется в судебном порядке, а также Законом об исполнительном производстве не установлено требований по указанию контактной информации лиц, ответственных за реализацию арестованного имущества.

Заявитель в подтверждение довода о неактуальной контактной информации не представил доказательств, свидетельствующих о нарушении, на норму закона не сослался, в тексте Жалобы не указал.

На рассмотрение Жалобы Заявителем не представлено документов, опровергающих позицию Организатора торгов.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу о необоснованности жалобы Заявителя.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу ООО «АИВ», направленную письмом Московского УФАС России от от 12.11.2020 № ЕО/63749/20, на действия (бездействие) организатора торгов – Федерального агентства по управлению государственным

имуществом при проведении торгов по продаже арестованного имущества: три объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Воронеж, Ленинский район, ул. Кривошеина, д. 9-в (извещение № 230120/2605471/02), необоснованной.

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

<...>