



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

03.06.2019 № 8/7126

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:

Организатор торгов  
Администрация сельского  
поселения Архангельский  
сельсовет муниципального  
района Архангельский района  
Республики Башкортостан  
453030, РБ, Архангельский  
район, ул. Ленина, д. 36

**РЕШЕНИЕ**

**по жалобе № ТО002/07/03-966/2019**

30.05.2019

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председателя Комиссии:

– заместитель руководителя Управления  
Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Члены Комиссии:

– начальник отдела антимонопольного контроля  
товарных рынков;

– специалист-эксперт отдела антимонопольного  
контроля товарных рынков,  
рассмотрев жалобу

, на действия Администрации сельского  
поселения Архангельский сельсовет муниципального района Архангельский  
район Республики Башкортостан (453030, РБ, Архангельский район, с.  
Архангельское, ул. Ленина, д. 36) при проведении открытого аукциона:  
организации продажи государственного и муниципального имущества на  
аукционе: помещение, назначение: нежилое, общей площадью 104, 9 кв. м.,  
номера на поэтажном плане: 1,2,3,4, кадастровый номер: 02:03:140803:260,

0153467

расположенное по адресу: РБ, Архангельский район, с. Архангельское, ул. Ленина, д. 34, пом. 1,2,3,4 и земельный участок, кадастровый номер 02:03:160708:95 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения и обслуживания нежилых помещений № 1,2,3,4 общей площадью 127 кв.м расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Архангельский район, с. Архангельское, ул. Ленина, д. 34 размещенное на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (извещение № 180419/0075917/02, Лот № 1), в присутствии \_\_\_\_\_, в присутствии от Администрации сельского поселения Архангельский сельсовет муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан – главы Администрации сельского поселения Архангельский сельсовет муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан \_\_\_\_\_ по доверенности

руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон № 135-ФЗ, Закон о защите конкуренции)

#### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба от 21.05.2019 вх. № 7635

\_\_\_\_\_, на действия Администрации сельского поселения Архангельский сельсовет муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан (453030, РБ, Архангельский район, с. Архангельское, ул. Ленина, д. 36) при проведении открытого аукциона: организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе: помещение, назначение: нежилое, общей площадью 104, 9 кв. м., номера на поэтажном плане: 1,2,3,4, кадастровый номер: 02:03:140803:260, расположенное по адресу: РБ, Архангельский район, с. Архангельское, ул. Ленина, д. 34, пом. 1,2,3,4 и земельный участок, кадастровый номер 02:03:160708:95 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения и обслуживания нежилых помещений № 1,2,3,4 общей площадью 127 кв.м расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Архангельский район, с. Архангельское, ул. Ленина, д. 34 размещенное на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (извещение № 180419/0075917/02, Лот № 1)

Заявитель в своей жалобе указывает, что банковские реквизиты на оплату задатка, представленные организатором торгов (аукциона) не соответствуют действительности. Заявитель оплатил задаток по аукциону 15.05.2019 в отделение Сбербанка в с. Архангельское. Банковские реквизиты передал заявителю сотрудник организатора торгов:

\_\_\_\_\_, главный специалист – эксперт КУС Минземимущества РБ по

Архангельскому району. На следующий день 16.06.2019 Заявителю пришло сообщение SMS на телефон «извещение о возврате платежа».

Таким образом, отсутствуют основания для принятия решения об отстранения Заявителя от участия в торгах.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон № 135-ФЗ), установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

18.04.2019 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> размещено извещение № 180419/007591702, Лот № 1 и документация о проведении аукциона на продажу государственного и муниципального имущества.

Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация сельского поселения Архангельский сельсовет муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан

Организатор аукциона: Администрация сельского поселения Архангельский сельсовет муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, предусмотренным ст. Федеральным Законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 и решением Совета сельского поселения Архангельский сельсовет муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Архангельский сельсовет муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан на 2019-2022 годы» № 338 от 05.04.2019.

Согласно протоколу № 1/2 от 20.05.2019, Заявителем Закировым Р.Ю. представлены все документы необходимые для подачи заявки на участия в торгах, по перечню, указанному в информационном сообщении. Заявки были поданы своевременно, документы оформлены надлежащим образом, но задаток не поступил.

Согласно извещению, задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества вносится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Администрации сельского поселения Архангельский сельсовет муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан ИНН 0203000704 КПП 020301001 расчетный счет Филиал ОАО «УралСиб» в г. Уфа г. Уфа кор. счет БИК

Вместе с тем, на Комиссии Заявителем представлено платежное поручение, согласно которому задаток был оплачен Заявителем 15.05.2019. Однако, 16.05.2019 на счет Заявителя от банка пришло уведомление:

«Уважаемый Клиент, \_\_\_\_\_, Сбербанк извещает Вас о возврате платежа на сумму \_\_\_\_\_ от 15.05.2019. Просим обратиться в филиал банка с паспорт и чеком об оплате».

В ходе рассмотрения жалобы Башкортостанским УФАС России был направлен запрос в ПАО «Банк Уралсиб» от 23.05.2019 о причинах возврата платежа от 15.05.2019 на сумму \_\_\_\_\_ руб.

Согласно ответу от 28.05.2019, причиной возврата платежа клиента \_\_\_\_\_ по операции \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ (Указан получатель СП Архангельский сельсовет, счет получателя № \_\_\_\_\_) является несоответствие наименования владельца счета с наименованием получателя.

Назначение платежа в платежном поручение при возврате «Наименование владельца счета не совпадает с наименованием получателя».

Согласно пояснениям Заявителя бланк квитанции об оплате задатка был получен им от Администрации сельского поселения Архангельский сельсовет муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан, что не отрицали представители Администрации сельского поселения Архангельский сельсовет муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан на заседании комиссии.

При этом Комиссией было установлено, что Заявитель оплатил задаток в отделение ПАО «Сбербанк», тогда как остальные участники аукциона произвели оплату через ПАО «Банк Уралсиб».

Таким образом, Заявитель исполнил требования законодательства и оплатил задаток в установленные в извещении сроки.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных, не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании вышеизложенного, жалоба от 21.05.2019 вх. № 7635

, на действия Администрации сельского поселения Архангельский сельсовет муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан (453030, РБ, Архангельский район, с. Архангельское, ул. Ленина, д. 36) при проведении открытого аукциона: организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе: помещение, назначение: нежилое, общей площадью 104, 9 кв. м., номера на поэтажном плане: 1,2,3,4, кадастровый номер: 02:03:140803:260, расположенное по адресу: РБ, Архангельский район, с. Архангельское, ул. Ленина, д. 34, пом. 1,2,3,4 и земельный участок, кадастровый номер 02:03:160708:95 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения и обслуживания нежилых помещений № 1,2,3,4 общей площадью 127 кв.м расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Архангельский район, с. Архангельское, ул. Ленина, д. 34 размещенное на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (извещение № 180419/0075917/02, Лот № 1) является обоснованной.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании изложенного и в соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу от 21.05.2019 вх. № 7635

, на действия Администрации сельского поселения Архангельский сельсовет муниципального района Архангельский район Республики Башкортостан (453030, РБ, Архангельский район, с. Архангельское, ул. Ленина, д. 36) при проведении открытого аукциона: организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе: помещение, назначение: нежилое, общей площадью 104, 9 кв. м., номера на поэтажном плане: 1,2,3,4, кадастровый номер: 02:03:140803:260, расположенное по адресу: РБ, Архангельский район, с. Архангельское, ул. Ленина, д. 34, пом. 1,2,3,4 и земельный участок, кадастровый номер 02:03:160708:95 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения и обслуживания нежилых помещений № 1,2,3,4 общей площадью 127 кв.м расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Архангельский район, с. Архангельское, ул. Ленина, д. 34 размещенное на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (извещение № 180419/0075917/02, Лот № 1) обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов - предписание, направленное на устранение выявленных нарушений.

Председатель комиссии

Члены комиссии

**Примечание:** В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.