



**Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Кузбасса»**

650070, г. Кемерово,
ул. Заузелкова, 7, пом. 2
тел. (384-2) 900-942
www.fkr42.ru, e-mail: fk42@mail.ru

от 25.06.20 № 5505

Управление ФАС
по Кемеровской области
650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5

Заявитель: Некоммерческая организация «Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов
Кузбасса»
650070, г. Кемерово, ул. Заузелкова, 7, пом.2
Тел.8(3842)90-09-23

**Лицо, в отношении которого подается заявление
в РНП:**

Общество с ограниченной ответственностью
Производственно-строительная компания
«Ремстрой-Индустрия»
652050, Кемеровская обл.,
г. Юрга, ул. Новая,8
ИНН: 4230011967
КПП: 423001001
ОКАТО: 32449000000

Номер закупки в ЕИС:203950000011900412

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в Реестр недобросовестных подрядных организаций

13 сентября 2019 года между НО «Фонд капитального ремонта» (Заказчик, Заявитель) и Обществом с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания «Ремстрой-Индустрия» (Подрядчик, Лицо, в отношении которого подается заявление в РНП) по итогам электронного аукциона № РТС242А190402 был заключен договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Кемеровской области № 04-19/143.КР.19 (далее по тексту – Договор). Общая стоимость услуг по настоящему договору составляет 2 460 833,06 (два миллиона четыреста шестьдесят тысяч восемьсот тридцать три) рубля 06 копеек.

Согласно Договору, Общество с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания «Ремстрой-Индустрия» приняло на себя обязательства на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Юрга, ул. Строительная, д.33.

В пункте 4.3. и 4.4. Договора установлено, что дата начала выполнения работ является: дата заключения договора, а срок выполнения работ 29 ноября 2019 г. Срок окончания выполнения работ был продлен дополнительным соглашением от 01.11.2019 г. № 1 до 31 декабря 2019 г.

По итогам выездных проверок было выявлено, что работы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Юрга, ул. Строительная, д. 33 произведены с нарушением стандартов, строительных норм и правил, что подтверждается письмами от 21.04.2020 г. № 21/04-2020; от 28.04.2020 г. № 28/04-2020; от 15.05.2020 г. № 15/05-2020, которые были написаны ООО «КузбассСтройПроект» - организацией, оказывающей услуги по осуществлению строительного контроля на вышеуказанном многоквартирном доме, а также актом от 14.01.2020 года. Кроме того, ООО ПСК «Ремстрой-Индустрия» до настоящего

времени так и не выполнило работы по
Кемеровская ФАС России
Вк. Вк 2994
26.06.2020

[Handwritten signature]

капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Юрга, ул. Строительная д.33, что является нарушением условий, установленных как Договором, так и дополнительным соглашением от 01.11.2019 г. № 1.

В соответствии с п. 226 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615), п.п. в) и е) пункта 12.3 Договора Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в случае: в случае неоднократного (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ, а также в случае нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

В связи с изложенным в адрес ООО ПСК «Ремстрой-Индустрия» было направлено уведомление о расторжении договора № 04-19/143.КР.19 от 13.09.2019 г. № 4749 от 29.05.2020 г. с 24 июня 2020 г.

В соответствии с п. 258 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "з" пункта 256 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, с обоснованием причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

На основании вышеизложенного и руководствуясь п.п. 226, 254 - 258 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615.

ПРОШУ:

Рассмотреть настоящее заявление о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций Общество с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания «Ремстрой-Индустрия» в связи с неоднократным (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдением (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ, а также нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней в рамках договора от 13.09.2019 г. № 04-19/143.КР.19.

Приложение:

1. Копия Договора от 13 сентября 2019 г. № 04-19/143.КР.19 на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Кемеровской области 26 л. в 1 экз.;

2. Копия уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке от 29.05.2020 г. № 4749 на 2 л. в 1 экз.

3. Копия чека об отправке уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке от 29.05.2020 г. № 4749.

4. Копия письма от 21.04.2020 г. № 21/04-2020;
5. Копия письма от 28.04.2020 г. № 28/04-2020;
6. Копия письма от 15.05.2020 г. № 15/05-2020;
7. Копия акта от 14.01.2020 года.

Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта»
