

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Мир»
адрес: 414004, г. Астрахань
ул. Курекая, д. 53, пом.1
ИНН 3015115680 КПП 301501001
тел. 99-75-20, факс отсутствует
Эл. почта: meliven@mail.ru

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Астраханской области

414000, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 47, а/я 267

от 24.05.2021г. № 44

ЖАЛОБА

на действия организатора открытого конкурса по отбору управляющей организации для
управления многоквартирными домами

Администрация Советского района города Астрахани (почтовый адрес и место нахождения: 414024, г. Астрахань, ул. Набережная приволжского затона, д. 13, корпус 2; тел. (8512) 49-30-19; адрес электронной почты: sovregion@mail.ru) проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (г. Астрахань, ул. 3-я Рыбачья, 7а, корпус 1; ул. 3-я Рыбачья, корпус 2; ул. 3-я Рыбачья, корпус 3). Информация об открытом конкурсе размещена на сайте <https://torgi.gov.ru/> (открытый конкурс №160221/5809350/01 от 14.04.2021). ООО УК «Мир» подало заявку на участие в конкурсе.

В ходе проведения открытого конкурса Администрацией Советского района г. Астрахани были допущены грубые нарушения, выразившиеся в признании ООО «Инженерные сети» участником конкурса вопреки положениям пунктов 15, 52 и 53 Правил № 75.

В силу подпункта 2 пункта 53 Правил № 75, к заявке на участие в конкурсе прилагаются документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие к конкурсу. Подпункт 6 пункта 15 Правил № 75 устанавливает, что претендент считается соответствующим требованию о внесении на счёт средств в качестве обеспечения только в том случае, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счёт, указанный в конкурсной документации.

ООО «Инженерные сети» и их заявка не соответствовали приведённым требованиям. К заявке ООО «Инженерные сети» было приложено три платёжных поручения от 11.05.2021 г. (с номерами 4,5,6, что не может соответствовать действительности учитывая дату платёжного поручения). При этом заявка на участие в конкурсе подана данной организацией в апреле 2021 г. Таким образом, к заявке не приложен документ, подтверждающий внесение средств в качестве обеспечения, и ООО «Инженерные сети» не соответствуют требованию, установленному подпунктом 6 пункта 15 Правил № 75 (т.к. средства

не поступили на счёт, указанный в конкурсной документации, к моменту начала процедуры вскрытия конвертов).

Если же ООО «Инженерные сети» изменило заявку путём предоставления дополнительных документов после первоначальной подачи заявки, то организатор конкурса должен рассматривать заявку ООО «Инженерные сети» как поданную в день подачи дополнительных документов, поскольку иное означало бы нарушение принципа добросовестной конкуренции (п. 4 Правил № 75). Аналогичный подход используется в ходе проведения закупок в порядке Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Письмо Минэкономразвития России от 28.12.2016 N Д28и-3532, Письмо Минэкономразвития России от 30.12.2015 г. № Д28и-3858, Постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 29.03.2018 N Ф07-15726/2017 по делу N А66-5469/2017, решение УФАС по Ивановской области по жалобе ООО «Город» от 26.10.2018 г.). Заявкой на участие в конкурсе считается не только заявление по утверждённой форме, но и приложенные документы, поэтому подача дополнительных документов должно влиять на очерёдность заявки. Между тем заявка ООО «Инженерные сети» рассматривается организатором конкурса как поданная первой.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции».

ПРОШУ:

- признать настоящую жалобу обоснованной;
- приостановить открытый конкурс до рассмотрения настоящей жалобы, в том числе до установления факта поступления средств в качестве обеспечения от ООО «Инженерные сети» на счёт Финансово-казначейского управления администрации города Астрахани;
- выдать Администрации Советского района г. Астрахани предписание об устранении перечисленных в настоящей жалобе нарушений (в том числе об отмене решения о признании ООО «Инженерные сети» участником конкурса или об изменении очерёдности его заявки).

Приложенные документы: выписка из ЕГРЮЛ, решение единственного участника о назначении директора.

Директор



Людиновска М.Ю.