

**Руководителю Управления Федеральной
Антимонопольной Службы
по Самарской области**
443086, г. Самара ул. Ерошевского 3а

Организатор проведения торгов:
Общество с ограниченной ответственностью
«АТЛАНТ-ГРУПП», ИНН 6321208474
Адрес: 445044 г. Тольятти, ул. Полякова, д. 24
тел. 8(927)7087385
адрес электронной почты: atlant-63@bk.ru

**ЖАЛОБА
на действия (бездействия) организатора торгов**

(далее по тексту – «Заявитель»), являясь собственником выставленного на продажу недвижимого и движимого имущества, просит Вас провести проверку по факту соблюдения ООО «Атлант-Групп» (далее по тексту – «Организатор торгов») установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, при проведении открытого аукциона с закрытой формой представления предложений о цене (далее по тексту - «Аукцион»).

Заявитель по основаниям, указанным ниже, считает, что при размещении информации о проведении торгов Организатор торгов, нарушил действующее антимонопольное законодательство, а именно.

1. Принадлежащее Заявителю имущество было передано Организатору торгов на основании поручения ТУ Росимущества в Самарской области № 2022/346-АГ от 20.04.22, уведомление МОС-000004 от 07.04.22.

Заявителю стало известно, что на интернет – ресурсе <https://арест.вэтп.рф/оасфп/7783> Организатором торгов была размещена информация о проведении Аукциона.

Согласно разделу «Информация о публикации сообщения о проведении торгов» данная информация также была размещена в сети Интернет на сайте Организатора торгов <http://atlant-grupp.usluga.me> и сайте www.torgi.gov.ru (номер извещения не указан), опубликована в печатном издании 20.05.2022 г. в газете «Волжская коммуна» № 75 (31286) от 20.05.2022 года.

Согласно части 1 статьи 87 Закона об исполнительном производстве принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

Согласно части 3 статьи 87 Закона об исполнительном производстве реализация

недвижимого имущества должника, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно части 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов). Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно части 1 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено ГК РФ и процессуальным законодательством.

Согласно части 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, **об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества** и о порядке проведения торгов.

В нарушение указанных норм права, в извещении о проведении торгов указано перечень реализуемого на торгах имущества, не соответствующий перечню имущества, принадлежащего Заявителю, и следовательно, победителю торгов не будет передано имущество, указанное в извещении.

Перечень реализуемого имущества сформирован на основании Акта о наложении ареста (описи имущества) от 10.02.2022 г., при составлении которого Заявитель указал на несоответствие подготовленного приставом перечня оборудования технологическому оборудованию, принадлежащего должникам, а также на нахождение на территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0508017:54 подземного гидротехнического бетонного сооружения с размерами 10м х30м х4,5 м, колодцев и канализационных труб в патернах, идущих по земельному участку из производственного помещения.

Составление Акта от 10.02.22 г. в настоящее время обжалуется в Волжском районном суде Самарской области (дело № 2а-1866/2022), ТУ Росимущества в Самарской области и Организатор торгов участвуют в нем в качестве третьих лиц.

21.07.2022 г. после составления судебным-приставом исполнителем Акта проверки сохранности арестованного имущества, в котором вновь не было отражено реально существующее оборудование, Заявитель направил уже в адрес Организатора торгов сообщение о несоответствии указанного в извещении предмета торгов (технологического оборудования) имуществу, принадлежащего должникам.

Таким образом, Организатору торгов известно о недостоверности информации о предмете торгов, содержащейся в извещении.

Кроме этого, в извещении отсутствует информация о существующих обременениях продаваемого имущества.

Как указано ранее, на земельном участке с кадастровым номером

63:17:0508017:54 находится капитальное подземное гидротехническое сооружение.

Все указанное в извещении имущество с момента приобретения его должниками находится в аренде ООО «Волжская картонажная фабрика», которое осуществляет производство картонажной продукции на реализуемом технологическом оборудовании, установленном в продаваемых производственных помещениях.

2. Согласно информации о проведении Аукциона, торги проводятся в форме открытого аукциона с закрытой формой представления предложений о цене.

Хотя Закон об исполнительном производстве (статьи 87, 89), статья 447 ГК РФ не устанавливают, каким образом подаются предложения по цене при проведении торгов в форме аукциона, форма торгов определяется собственником продаваемой вещи или обладателем реализуемого имущественного права, если иное не предусмотрено законом (п. 4 ст. 447 ГК РФ).

Согласно информации, размещенной на сайте Организатора торгов, ООО «Атлант-Групп» действует на основании государственных контрактов, заключенных с ТУ Росимущества в Самарской области. Однако в связи с неразмещением Организатором торгов в открытом доступе текстов контрактов, не представляется возможным установить, в каком порядке была возложена указанными контрактами на Организатора торгов обязанность проводить торги.

Положение государственного контракта в части определения порядка проведения торгов не является исключительно гражданско-правовым условием исполнения обязательств, поскольку касается публичного порядка проведения торгов.

Публичный характер этих условий государственного контракта также подтверждается тем, что его положения определяют порядок проведения публичных торгов, а именно действий Организатора торгов как лица, обремененного публично-правовой обязанностью по реализации имущества на торгах, проводимых в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом.

Таким образом, условия государственного контракта не являются исключительно гражданско-правовыми условиями исполнения обязательств, а ненадлежащее исполнение последних влечет для Организатора торгов не только наступление санкций гражданско-правового характера, но и публично-правового, например, включение сведений в реестр недобросовестных поставщиков при расторжении договора в одностороннем порядке заказчиком в связи с ненадлежащим исполнением Организатором торгов обязательств по государственному контракту.

На основании изложенного, в соответствии с положениями Федерального закона РФ от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

провести проверку на соответствие закону действий Организатора торгов по изложенным в настоящей жалобе фактам.

Приложения.

1. Копия Акта от 10.02.2022 г.
2. Копия Акта от 21.07.2022 г.
3. Копии ходатайств от 21.07.2022 г. – на 2 л.
4. Скан об отправке копии ходатайств Организатору торгов.
5. Копии договоров аренды – на 18 л.