

**Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Республике Алтай**  
(Алтайское республиканское УФАС России)  
Адрес: 649000, Республика Алтай, г. Горно-  
Алтайск, ул. Ленина, 226 строение 2, этаж 2

**ЖАЛОБА на действия организатора торгов при проведении открытого аукциона на право  
заключения договора аренды земельного участка**

Наименование заказчика	АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕМАЛЬСКОГО РАЙОНА
Контактная информация	Юридический адрес 649240, Республика Алтай, Р-Н ЧЕМАЛЬСКИЙ, С. ЧЕМАЛ, УЛ. ПЧЕЛКИНА д. 89  Фактический/почтовый адрес 649240, Респ Алтай, Чемальский р-н, с Чемал, ул Пчелкина д. 89  Контактное лицо: Телефон: +7(38841)22371 Адрес электронной почты: admn_sp@mail.ru
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Открытый аукцион
Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке	<a href="https://torgi.gov.ru/">https://torgi.gov.ru/</a>
Наименование электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	ГИС Торги
Номер извещения о проведении закупки	22000046730000000053
Дата размещения извещения о проведении закупки (дата размещения изменения извещения о проведении закупки)	06.03.2024
Объект закупки	предоставление в аренду сроком на 20 (двадцать) лет земельный участок общей площадью 597 кв.м., с условным кадастровым номером 04:05:010302:3У1, находящийся в кадастровом квартале 04:05:010302. Местоположение: Республика Алтай, Чемальский район, с. Чепош. Категория земель - земли населенных пунктов с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства
Начальная (максимальная) цена договора	не известно.
Дата и время окончания срока подачи заявок	05.04.2024 16:00 (МСК+4)

**06.03.2024** Администрация Чемальского района (далее «Организатор торгов») разместила на сайте электронной площадки ГИС Торги в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://torgi.gov.ru/>) **извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 22000046730000000053** (далее «Аукцион»). **Дата окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе – 05.04.2024.**

Желая участвовать в Аукционе, я обратилась к содержанию извещения 22000046730000000053, однако в нарушении п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ содержание извещения является не полным и делает невозможным какое-либо участие заинтересованных лиц в аукционе.

Так Организатором торгов не раскрыта информация относительно:

1. Информация о реквизитах решения о проведении аукциона;
2. **Информация о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;**
3. **Информация о начальной цене предмета аукциона;**
4. Информация о «шаге аукциона»;
5. **Информация о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.**

Земельным Кодексом РФ возложена обязанность на Организатора торгов по формированию извещения с указанием в нем сведений выше указанных сведений. При этом Земельный кодекс не предусматривает возможности изменения указанного перечня документов.

Таким образом, в законодательстве Российской Федерации не установлена возможность Организатора торгов изменять требования к участнику путем формирования документации о торгах, установленные законодательством, в настоящем случае Земельным Кодексом Российской Федерации.

Аукцион проводится в целях предоставления равных возможностей участия лицам, имеющим возможность и желание заключить договор аренды земельного участка, развития между ними добросовестной конкуренции. Организатор аукциона в любом случае должен обеспечить их публичность и открытость, в том числе путем опубликования извещения о проведении торгов в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов уставом поселения.

В обязанности Организатора аукциона входит надлежащее обеспечение публичности и открытости торгов на всех этапах аукциона, поскольку несоблюдение указанных принципов создает преимущественные условия осуществления деятельности для отдельных лиц по сравнению с другими лицами, и, по сути, ведет к ограничению доступа к участию в торгах.

Извещение является первым юридически значимым действием во всем механизме торгов, поскольку именно им реализуется цель торгов, заключающаяся в привлечении наибольшего количества участников и выявления среди них лучших условий исполнения договора.

**Соответственно, неопубликование Организатором аукциона сведений, которые обязательны в силу закона, снижает информационную открытость торгов и может повлечь ограничение конкуренции.**

**На сайте Организатора торгов (<https://www.chemal-altai.ru/index.php/zemlya-i-imushchestvo/2015-08-19-08-24-15/7983-predostavlenie-v-arendu-597-ky-m-cheposh>) 07.03.2024 опубликовано извещение о проведение Аукциона, однако в извещении также не содержится информации перечисленной выше в настоящей Жалобе (п. 1-5).**

В отсутствие таких сведений об Аукционе, у меня нет возможности даже подать заявку, что является грубым нарушением норм ЗК РФ.

Таким образом, считаю нарушения в действиях Администрации Чемальского района по своей юридической природе существенными, **считаю необходимым выдать обязательное для исполнения предписание об устранении данных нарушений.**

**На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции**

**ПРОШУ:**

1. Признать жалобу на действия Организатора торгов - Администрации Чемальского района Республики Алтай при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка - Лот N 1 (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) N 22000046730000000053) обоснованной.

2. Признать действия Организатора торгов - Администрации Чемальского района Республики Алтай при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) N 22000046730000000053) нарушением ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Выдать Организатору торгов - Администрации Чемальского района Республики Алтай обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) N 22000046730000000053).

**Прошу ответные письма Алтайского республиканского УФАС России дублировать на мой адрес email:**

Приложения:

1. Копия Извещения № 22000046730000000053 с сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).
2. Копия публикации с сайта [www.chemal-altai.ru](http://www.chemal-altai.ru)

Заявитель:

«26» марта 2024