

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области**

Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.
44

Телефон/факс: 8(499)755-23-23 доб.050-233,
8(499)755-23-23 доб.050-892

Заявитель

Организатор торгов:

Общество с ограниченной ответственностью
«ФИТТБЕР»

Адрес: 108811, ГОРОД МОСКВА, КИЛОМЕТР
КИЕВСКОЕ ШОССЕ 22-Й (П МОСКОВСКИЙ),
д. ДОМОВЛАД 4, корп. СТРОЕНИЕ 1, кв.
БЛОК, ЭТ, ОФ Б, 9, 908/34Б

телефон: +7 969 342-59-99

Электронная почта: rufittber@gmail.com

Адрес сайта: <http://torgfit.ru/>

Оператор ЭТП: Общество с ограниченной
ответственностью «ТендерСтандарт»

Адрес: 344022, г. Ростов-на-Дону, ул.
Пушкинская, д. 104/32, оф. 61

Телефон: 8 (863) 285-57-27, 8 (863) 285-57-28

Адрес электронной почты: info@tenderstandart.ru

Наименование ЭТП: ТендреСтандарт

Адрес сайта ЭТП: <http://arest.tenderstandart.ru>

Ссылки на обжалуемые торги:

Официальный сайт Российской Федерации для
размещения информации о проведении торгов:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=49373942&lotId=49374447&prevPageN=0>

ЭТП:

<https://arest.tenderstandart.ru/TradeLot/View/14880>

Московское областное УФАС

Рег. номер 8170/21

зарегистрирован 03.03.2021



03 марта 2021 года

ЖАЛОБА

на действия Организатора торгов (ООО «ФИТТБЕР»)

12 февраля 2021 года, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу torgi.gov.ru опубликовано Извещение №

110221/49176128/05 о проведении торгов в форме открытого аукциона, по реализации имущества должника - Бикеева И.И.

Согласно указанному Извещению, на реализацию было выставлено следующее имущество: Зем. уч., МО, Раменский р.с.п. Чулковское, ТИЗ "Зеленая Слобода"уч. 18, пл. 1040 кв.м., к/н 50:23:0040412:89, Жил. дом, МО, Раменский р.с.п. Чулковское, ТИЗ "Зеленая Слобода"уч. 18, пл. 243,3 кв.м., к/н 50:23:0040410:170 Нц 4800000,00р. Собств: Бикеев И.И. П.28-1, Лот № 3.

Имущество выставлено на торги в рамках исполнительного производства № 87458/20/50034-ИП от «20» июля 2020 г.

Организатор торгов – Общество с ограниченной ответственностью «ФИТТБЕР» (<http://torgfit.ru>).

Электронная торговая площадка – ТендерСтандарт (<http://arest.tenderstandart.ru>).

Согласно сведениям, размещенным на сайте электронной торговой площадки, период принятия заявок был установлен с 12.02.2021, 16:55 по 24.02.2021, 20:00.

Дата проведения торгов: 26 февраля 2021 года, 12:30.

На электронной торговой площадке был также размещен перечень документов, необходимых для участия в торгах по реализации имущества должника.

Указанный перечень документов для участия в торгах (заявка на участие в аукционе, анкета, опись документов, договор о задатке, паспорт, ИНН, СНИЛС и т.д.) был подготовлен, а также внесен обеспечительный платеж (задаток) для участия в торгах в размере 240 000 (Двести сорок) тысяч рублей.

В целях направления заявки на участие в аукционе и необходимых документов в адрес организатора торгов, а также последующего участия в торгах по реализации указанного имущества должника, Заявителем было привлечено Общество с ограниченной ответственностью «ОбъединенныеЮристы» для оказания соответствующего вида услуг.

На указанную организацию была выдана нотариальная доверенность от моего имени с указанием соответствующих полномочий, и заключен агентский договор на оказание услуг по участию в торгах.

Заявка на участие в аукционе и перечень документов, необходимых для участия в торгах, были подписаны электронной цифровой подписью и направлены со стороны ООО «ОбъединенныеЮристы» посредством электронной торговой площадки ТендерСтандарт в адрес Организатора торгов в установленные для подачи заявок сроки (24 февраля 2021 года, до 20:00).

Вместе с тем, Заявка ООО «ОбъединенныеЮристы» на участие в аукционе, действовавшего от моего имени (от имени Заявителя), была отклонена Организатором торгов с формулировкой: *Заявка не соответствует требованиям организатора.*

В адрес Организатора торгов по электронной почте был направлен запрос разъяснений оснований отклонения Заявки на участие в торгах.

По состоянию на текущую дату, ответа от Организатора торгов не получено.

Согласно сведениям, размещенным на электронной торговой площадке, торги завершены и объявлен победитель.

Считаю, что действиями Организатора торгов были нарушены мои права и законные интересы, а также была ограничена конкуренция на участие в торгах по реализации имущества должника, что подтверждается следующим.

1. Технические проблемы с электронной торговой площадкой, используемой Организатором торгов для проведения торгов по реализации имущества должника. Перенос времени и даты проведения торгов Организатором торгов.

Так, как следует из указанного ранее, Заявка на участие торгах по реализации имущества Бикеева И.И. была подана ООО «ОбъединенныеЮристы» 24 февраля 2021 года, до 20:00.

Вместе с тем, 25 и 26 февраля 2021 года сайт электронной торговой площадки ТендерСтандарт не осуществлял работу в связи с техническими проблемами, о чем на сайте Организатора торгов было размещено соответствующее сообщение.

Согласно сообщению на сайте ООО «ФИТТБЕР», В связи с техническими проблемами на ЭТП ТендерСтандарт (сайт <https://arest.tenderstandart.ru/>) возникшими с 11 часов 25.02.2021г., подведение итогов и торги назначенные на 26.02.2021 переносятся на 01.03.2021.

То есть, Организатор торгов, без какого-либо предварительного уведомления и/или извещения, произвел изменение даты и времени проведения торгов по реализации имущества Бикеева И.И.

Также, в связи с указанными техническими проблемами электронной торговой площадки ТендерСтандарт, Организатор торгов не размещал Протокол об определении участников торгов вплоть до 01 марта 2021 года, 10:50, что лишило меня возможности заблаговременного получить информацию о результатах рассмотрения Заявки на участие в аукционе, об основаниях отклонения Заявки, и стало причиной невозможности подачи настоящей жалобы в кратчайшие сроки для защиты своих прав и законных интересов.

Дополнительно: следует также отметить, что не стоит исключать возможности того, что технические проблемы с электронной площадкой ТендерСтандарт могли стать причиной неполучения Организатором торгов каких – либо документов от ООО «ОбъединенныеЮристы», действовавшего от моего имени.

2. Нарушение Организатором торгов сроков публикации Извещения о проведении торгов.

Как указывалось ранее, **12 февраля 2021 года**, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу torgi.gov.ru опубликовано Извещение № 110221/49176128/05 о проведении торгов в форме открытого аукциона, по реализации имущества должника - Бикеева И.И.

Согласно сведениям, размещенным на сайте электронной торговой площадки ТендерСтандарт, извещение о проведении торгов по реализации имущества Бикеева И.И. было размещено в печатном издании: Подмосковье Сегодня № 25 (4933). **Дата публикации в печатных СМИ: 12.02.2021.**

Таким образом, извещение о проведении торгов по реализации имущества Бикеева И.И. были опубликованы 12 февраля 2021 года.

Вместе с тем, в соответствии с п. 2.6 Соглашения ФССП России N 0001/13, Росимущества N 01-12/65 от 30.04.2015 "О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество", извещение о проведении торгов должно быть опубликовано Росимуществом (его территориальным органом, специализированной организацией) в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества, и размещено на официальном сайте

Российской Федерации torgi.gov в сети "Интернет" *не менее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.*

Из указанных положений следует, что ввиду публикации извещений о проведении торгов по реализации имущества Бикеева И.И. 12 февраля 2021 года, торги по реализации его имущества могли проводиться не ранее чем 15 марта 2021 года (с учетом выходных дней 13 и 14 марта 2021 года).

Вместо этого, торги были назначены на 14 (Четырнадцатый) день с момента публикации Извещения о проведении торгов.

Из указанного явно следует, что Организатором торгов были грубо нарушены положения Соглашения ФССП России и Росимущества о сроках проведения торгов по реализации имущества Бикеева И.И., что неминуемо привело к ограничению конкуренции, а также к ограничению возможностей широкого круга лиц на участие в торгах по реализации имущества должника.

Нарушения указанных сроков проведения торгов также помешали мне самостоятельно авторизоваться на электронной торговой площадке ТендерСтандарт, а также уделить большее время на подготовку необходимых для участия в торгах документов.

Следует так же учесть, что мною уплачен задаток, что также является подтверждением намерения участвовать в торгах.

В соответствии с п. 4 ст. 448 ГК РФ, участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

Задаток, вносимый участником торгов, имеет целью подтвердить серьезность намерения участвовать в торгах, обеспечительная функция задатка используется в отношениях между организатором торгов и их победителем. Внесение участником торгов задатка свидетельствует о намерения и права участвовать в торгах по продаже арестованного имущества.

Оценка соблюдения сроков подачи заявок на участие в торгах и проведения торгов должна производиться исходя из цели их установления, направленной, в том числе, на защиту конкуренции, и с учетом того, что данный срок является гарантией участия в аукционе всех желающих, обеспечиваемой организатором торгов в качестве публичной обязанности в соответствии с законодательством.

Соблюдение правил проведения торгов в указанной части призвано обеспечить возможность совершения потенциальным участником аукциона, как действий по подаче заявки, так и необходимых действий, предшествующих подаче заявки и сопутствующих ей, ввиду чего такой срок должен неукоснительно соблюдаться.

Цель проведения торгов - обеспечение конкуренции покупателей и получения наибольшей цены за продаваемое арестованное имущество. Не возможность участников подать заявку в связи с уменьшением срока принятия заявок, неминуемо влияют на результаты торгов, тем самым создавая препятствия реализации целей и задач проведения торгов и аукционов по реализации имущества по наибольшей цене, и подлежат отмене.

Исходя из указанного, считаю действия Организатора торгов противоречащими требованиям действующего законодательства, ограничивающими конкуренцию, а также, нарушающими мои права и законные интересы как потенциального участника торгов по реализации имущества должника –

Следует также отметить, что заполнение и подготовка документов для участия в торгах по реализации имущества осуществлялась в строгом соответствии с указаниями специалистов Организатора торгов, с которыми проводились неоднократные телефонные переговоры.

Как указывалось ранее, по состоянию на дату подачи настоящей жалобы, ответа Организатора торгов о причинах отклонения заявки так и не поступило.

На основании, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу УФАС по Московской области:

1. Признать жалобу ООО «ФИТТБЕР» о действиях ООО «ФИТТБЕР» при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества Бикеева И.И. (Лот № 3): Зем. уч., МО, Раменский р.с.п. Чулковское, ТИЗ "Зеленая Слобода"уч. 18, пл. 1040 кв.м., к/н 50:23:0040412:89, Жил. дом, МО, Раменский р.с.п. Чулковское, ТИЗ "Зеленая Слобода"уч. 18, пл. 243,3 кв.м., к/н 50:23:0040410:170 Нц 4800000,00р. Собств. 8-1, обоснованной;
2. Выдать ООО «ФИТТБЕР» обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение выявленных нарушений, в том числе путем аннулирования Протокола об определении участников торгов от 01 марта 2021 года, Протокола о результатах торгов по реализации арестованного имущества и внесения изменений в извещение о проведении торгов.

Заявитель жалобы

Приложение

1. Распечатка с официального сайта torgi.gov.ru о проведении торгов по реализации арестованного имущества;
2. Распечатка с сайта электронной торговой площадки ТендерСтандарт о проведении торгов по реализации арестованного имущества;
3. Распечатка с сайта Организатора торгов ООО «ФИТТБЕР» о наличии технических проблем на ЭТП ТендерСтандарт;
4. Протокол об определении участников торгов по реализации имущества Бикеева И.И.;
5. Копия Заявки на участие в аукционе по реализации имущества;
6. Копия Анкеты клиента физического лица
7. Копия Письменного заверение
8. Копия Описи документов для участия в торгах;
9. Копия нотариальной Доверенности от Зуева Романа Николаевича на ООО «ОбъединенныеЮристы»;
10. Копия Договора о задатке от 19 февраля 2021 года;
11. Копия Документов, подтверждающих внесение задатка для участия в торгах;
12. Копия паспорт;
13. Копия Свидетельства ИНН.
14. Копия СНИЛС
15. Документы ООО «ОбъединенныеЮристы»;
16. Копия агентского договора с ООО «ОбъединенныеЮристы».