

**Организатор торгов**

Исх. №1 от 14.03.2024 г.

**Жалоба**

Решением Арбитражного суда Московской области от 10.11.2021г. по делу № А41-69083/21 в отношении гражданина РФ

процедура реализации имущества гражданина, сроком до 10.05.2022 года.  
Финансовым управляющим утвержден

**введена**

подал заявку с приложением требуемых документов

на участие в торгах код торгов 205944 ЭТП -Центр дистанционных торгов <https://bankrot.cdtrf.ru/public/undef/card/trade.aspx?id=205944>, также имеется сообщение на ефрсб от 30.01.2024, по продаже имущества должника на приобретение

ЛОТ 1: Земельный участок площадью 608 кв. м., Кадастровый номер:50:09:0050712:1407. Расположен по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Соколовское, в районе деревни Трусово Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное исп: для дачного строительства. Коммуникации не проведены. Доля в праве собственности: ½

Сведения об организаторе торгов	

Согласно протокола участников допущены следующие лица:

За период с 26.02.2024 12:00:00 по 02.03.2024 11:59:00
2024

<b>Размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток</b>	Задаток в размере 10% (десять процентов) от цены лота, установленной на соответствующем этапе снижения такой цены для участия в торгах посредством публичного предложения. Задаток должен поступить на счет на дату последнего дня приема заявок для соответствующего периода проведения торгов. Задаток считается внесенным по факту поступления денежных средств на счет получателя. Реквизиты для внесения задатка: Получатель:
---	--

Я обратился к управляющему -организатору торгов как участник, с целью предоставления доказательства оплаты задатка другим участником и поступлении его на расчетный счет

до момента рассмотрения заявок соответствующего периода, в предоставлении доказательств выписки о движении денежных средств, было отказано.

Как следствие победителем при

Таким образом прошу провести проверку по данному факту.

Согласно [части 2 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу [частей 4 и 7 статьи 110](#) Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в [постановлении](#) Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 N 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

В соответствии с [пунктом 3 статьи 139](#) Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 [статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Согласно [пункту 1 статьи 28](#) Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации.

[Приказом](#) Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 утвержден [Порядок](#) проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия организатора торгов  
проведении торгов

при

2. Установить в действиях Организатора торгов нарушения и обязать составить новые протоколы 1) об определении участников торгов 2) о результатах проведения торгов.

Приложение:

1\_Протокол\_ОУПП-1\_Лот1 (1)

2\_Протокол\_РТ\_ПП-1\_

Центр дистанционных торгов\_ Карточка торгов

паспорт

Сообщение ефрсб

Заявка

Задаток

доверенность