

Муниципальное унитарное предприятие Городского округа Подольск  
«Жилищный производственно-эксплуатационный трест № 2»  
(МУП «ЖПЭТ № 2» Г.о. Подольск)  
ул. Кирова, д. 48, г. Подольск, Московская обл., 142110  
Тел./факс 54-55-74, E-mail: mupjpet-2@yandex.ru  
ОКПО 23453796, ОГРН 1035007206090,  
ИНН/КПП 5036049545/503601001

---

В Управление Федеральной  
Антимонопольной службы  
по Московской области

**Заявитель:**

Муниципальное унитарное  
предприятие Городского округа Подольск  
«Жилищный производственно –  
эксплуатационный трест № 2»  
(МУП «ЖПЭТ № 2» Г.о. Подольск)  
ИНН 5036049545  
Адрес: 142110, Московская обл.,  
г. Подольск, ул. Кирова, д. 48  
Тел.: 8(4967) 54-55-74  
Адрес электронной почты:  
mupjpet-2@yandex.ru

**Заинтересованное лицо:**

КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ПОДОЛЬСК  
Адрес: 142100, Московская обл.,  
г. Подольск, ул. Кирова, д. 4

Адрес электронной почты:  
komgkx.blag@yandex.ru

**ЖАЛОБА**

на действия (бездействия) организатора торгов при проведении открытого конкурса по отбору юридического лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом (управляющей организации) на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами (извещение № 180922/14490168/01 от 18.09.2022г. Лот № 1)

Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Г.о. Подольск Московской области был объявлен открытый конкурс по отбору юридического лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом (управляющей организации) на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами (извещение № 180922/14490168/01 от 18.09.2022г. Лот № 1) (далее – Конкурс).

Информация о Конкурсе размещена на сайте: [old.torgi.gov.ru](http://old.torgi.gov.ru), ссылка на Конкурс:

<https://old.torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=61388520&lotId=61388521&prevPageN=1>.

Процедура рассмотрения заявок на участие в Конкурсе и составление соответствующего протокола осуществляется в порядке пп.5 п.15 и п.53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 (далее – Правила № 75).

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами установлен Жилищным кодексом РФ и Правилами № 75.

В соответствии с п. 52 Правил № 75 для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к настоящим Правилам.

Основания для отказа допуска претендента к участию в Конкурсе определены п. 18 Правил № 75 и являются исчерпывающими.

Подпунктом п. 5 п. 15 Правил № 75 определено требование к претенденту на участие в Конкурсе, согласно которому установлено отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента.

У МУП «ЖПЭТ № 2» Г.о. Подольск за последний отчетный период имеется кредиторская задолженность перед АО «Мосэнергосбыт» в размере 4 000 000 руб., что составляет в 2,5 раза меньше ежемесячного потребления электроэнергии, и как следствие, не превышает 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

Таким образом, МУП «ЖПЭТ № 2» Г.о. Подольск соответствует требованию, установленному пп.5 п.15 Правил № 75.

Однако, в нарушении пп.5 п.15 Правил, Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Г.о. Подольск Московской области Протоколом № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 27.10.2022г. не допустил к участию в Конкурсе МУП «ЖПЭТ № 2» Г.о. Подольск.

Согласно п. 2 Правил № 75 претендентом на участие в конкурсе является любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе. Создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей является одним из принципов проведения конкурса (пп. 1 п. 4 Правил № 75).

Исходя из изложенного, недопущение к участию в Конкурсе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, у которого кредиторская задолженность не превышает 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, нарушает принцип равенства условий для участников Конкурса.

На основании изложенного

#### ПРОШУ:

1. Признать в действиях Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Г.о. Подольск Московской области нарушение требований пп. 5 п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 в части принятия решения о недопуске к участию в Конкурсе МУП «ЖПЭТ № 2» Г.о. Подольск, по основаниям, не предусмотренным законом.
2. Отменить протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 27.10.2022г., отменить результаты открытого конкурса по извещению № 180922/14490168/01 от 18.09.2022г. Лот № 1

#### Приложения:

1. Протоколом № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 27.10.2022г.