



Московская область, г. Балашиха,
ул. Заречная, д. 43, пом. 002
ИНН 5001108750 / КПП 500101001
komfort.uo@yandex.ru
8-(925) 27-27-538

от 15.07.2020 № 131

Кому: Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская
набережная, д. 44

Организатор торгов: Администрация городского округа
Солнечногорск Московской области.
141506, Московская обл., г. Солнечногорск,
ул. Банковская, д. 2.
E-mail: Omgk@solreg.ru
Контактный телефон: 8 (926) 624-89-10

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Комфорт Сервис»
143905, Московская область, г. Балашиха,
ул. Заречная, д. 43, пом. 002.
E-mail: komfort.uo@yandex.ru
тел./факс: 8-926-331-32-31

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов Администрации городского округа Солнечногорск Московской области при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации

Администрацией городского округа Солнечногорск Московской области (далее Организатор) на официальном сайте российской Федерации для размещения информации о размещении заказов (www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение № 020620/8934293/01 от 02.06.2020 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

ЛОТ №1:

- Московская область, г.о.Солнечногорск, г.Солнечногорск, ул.Военный городок, д.53, к.1,
- Московская область, г.о.Солнечногорск, г.Солнечногорск, ул.Военный городок, д.53, к.2,
- Московская область, г.о.Солнечногорск, г.Солнечногорск, ул.Военный городок, д.53, к.3,
- Московская область, г.о.Солнечногорск, г.Солнечногорск, ул.Военный городок, д.53, к.4

Адрес сайта, на котором размещена информация о торгах:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=43462821&lotId=43462832&prevPageN=1>

Порядок проведения конкурсов определен Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее Правила).

Доводы жалобы:

ООО «Комфорт Сервис» подало заявку на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами извещение № 020620/8934293/01, лот № 1.

14.07.2020г. Организатор провел процедуру вскрытия и рассмотрения заявок и принял Решение об отказе в допуске к участию в конкурсе ООО «Комфорт Сервис» по основаниям:

- Непредставление ООО «КОМФОРТ СЕРВИС» определенных пунктом 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее по тексту — Правила).

В соответствии с абзацем 4 подпункта 2 пункта 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов в том числе: «*копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период*».

Конкурсная комиссия изучила заявку ООО «КОМФОРТ СЕРВИС» на участие в конкурсе и установила, что претендент приложил копии утвержденного бухгалтерского баланса за 2019 год.

Порядок заверения копий документов, прилагаемых претендентами к заявке, установлен пунктом 3.5.3. Конкурсной документации и пунктом 11. Инструкции по заполнению заявки на участие в конкурсе, содержащейся в Разделе 1.4. Конкурсной документации. В соответствии с указанными пунктами заверение копий документов осуществляется в следующем (установленном) порядке:

Отметка о заверении копии проставляется под реквизитом "подпись" и включает: слово "Верно"; наименование должности лица, заверившего копию; его собственноручную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения копии (выписки из документа).

Пример -

Верно

Инспектор службы кадров

Подпись

И.О. фамилия

Дата

Если копия выдается для представления в другую организацию, отметка о заверении копии дополняется надписью о месте хранения документа, с которого была изготовлена копия ("Подлинник документа находится в (наименование организации) в деле № ... за ... год") и заверяется печатью организации.

На копиях утвержденного бухгалтерского баланса ООО «КОМФОРТ СЕРВИС» за 2019 год, приложенных в составе заявки, отсутствует надпись о месте хранения документа, с которого была изготовлена копия ("Подлинник документа находится в (наименование организации) в деле № ... за ... год").

Таким образом, конкурсная комиссия пришла к выводу о непредставлении претендентом в составе заявки на участие в конкурсе копий утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период, соответствующих требованиям Правил и положениям Конкурсной документации.

Учитывая изложенное, на основании подпункта 1 пункта 18 Правил, конкурсной комиссией принято решение отказать ООО «КОМФОРТ СЕРВИС» в допуске к участию в конкурсе.

Данное Решение Организатора считаем необоснованным по следующим основаниям:

1. Представленная ООО «Комфорт Сервис» в составе заявки на участие в конкурсе копия утвержденного бухгалтерского баланса ООО «КОМФОРТ СЕРВИС» за 2019 год, является не выданной копией, а электронным документом, выгруженным, распечатанным с Системы Электронного Документооборота (далее- СЭД). Данное обстоятельство

подтверждается «Квитанцией о приёме налоговой декларации (расчёта) в электронном виде». Документы поданные в заявке в составе финансовой отчётности заверены печатью организации, согласно инструкции по заполнению заявки, данная копия сверена с электронным документом, в этой ситуации Подлинник документа на бумажном носителе отсутствует, оригинал существует только в электронном виде, как таковой, и ни в каком деле №...., какой либо организации не находится. В связи с чем под штампом заверения не указана информация о месте хранения документа.

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Выдать организатору торгов соответствующее предписание об устранении нарушений законодательства и допуске ООО «Комфорт Сервис» к участию в конкурсе.

- Приложения:**
1. Копия Протокола №1 Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт Сервис» от 19 апреля 2016г.;
 2. Копия Приказа №1 О приеме на работу по трудовому договору на должность генерального директора и назначении главного бухгалтера Общества от 19 апреля 2016г.;
 3. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Комфорт Сервис»;
 4. Копия устава ООО «Комфорт Сервис»;
 5. Копия протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 14.07.2020г.
 6. Аудио-файл прилагается.

Генеральный директор

