



Московская область, г. Балашиха,  
ул. Заречная, д. 43, пом. 002  
ИНН 5001108750 / КПП 500101001  
[komfort.uo@yandex.ru](mailto:komfort.uo@yandex.ru)  
8-(925) 27-27-538

от 15.07.2020 № 432

Кому: **Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Московской области**  
123423, г. Москва, Карамышевская  
набережная, д. 44

Организатор торгов: **Администрация городского округа  
Солнечногорск Московской области.**  
141506, Московская обл., г. Солнечногорск,  
ул. Банковская, д. 2.  
E-mail: [Omgk@solreg.ru](mailto:Omgk@solreg.ru)  
Контактный телефон: 8 (926) 624-89-10

Заявитель: **Общество с ограниченной  
ответственностью «Комфорт Сервис»**  
143905, Московская область, г. Балашиха,  
ул. Заречная, д. 43, пом. 002.  
E-mail: [komfort.uo@yandex.ru](mailto:komfort.uo@yandex.ru)  
тел./факс: 8-926-331-32-31

## ЖАЛОБА

### на действия организатора торгов Администрации городского округа Солнечногорск Московской области при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации

Администрацией городского округа Солнечногорск Московской области (далее Организатор) на официальном сайте российской Федерации для размещения информации о размещении заказов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) опубликовано извещение № 020620/8934293/01 от 02.06.2020 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

ЛОТ №1:

- Московская область, г.о.Солнечногорск, г.Солнечногорск, ул.Военный городок, д.53, к.1,
- Московская область, г.о.Солнечногорск, г.Солнечногорск, ул.Военный городок, д.53, к.2,
- Московская область, г.о.Солнечногорск, г.Солнечногорск, ул.Военный городок, д.53, к.3,
- Московская область, г.о.Солнечногорск, г.Солнечногорск, ул.Военный городок, д.53, к.4

Адрес сайта, на котором размещена информация о торгах:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=43462821&lotId=43462832&prevPageN=1>

Порядок проведения конкурсов определен Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее Правила).

**Доводы жалобы:**

ООО «ЮГСТРОЙ» подало заявку на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами извещение № 020620/8934293/01, лот № 1.

14.07.2020г. проведя процедуру вскрытия и рассмотрения заявок Организатор конкурса признал участником конкурса следующего претендента: ООО «ЮГСТРОЙ» – претендент и поданная им заявка на участие в конкурсе полностью отвечают требованиям, установленным пунктами 15 и 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Данное Решение Организатора считаем необоснованным по следующим основаниям:

1. Заявка на участие в конкурсе ООО «ЮГСТРОЙ» не содержала документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе, а именно в составе заявки отсутствует устав. (нарушение Раздела 1.4 п.5 пп.4 Конкурсной документации).

2. Заявка на участие в конкурсе ООО «ЮГСТРОЙ» не содержала сведений о ведении в отношении претендента процедур банкротства, ликвидации, деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. (нарушение требований, установленных пп.3 п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».)

3. Заявка на участие в конкурсе ООО «ЮГСТРОЙ» содержала не полный бухгалтерский баланс за последний отчетный период, а именно отсутствует Отчет о финансовых результатах, который является отдельным документом, но неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности (нарушение Раздела 1.4 п.5 пп.5 Конкурсной документации).

При таких нарушениях установить соответствие претендента требованиям, установленным подпунктом 1 пункта 1.5.2. Раздела 1.2. Конкурсной документации невозможно.

Учитывая вышеизложенное, считаем, что в данном случае организатором торгов нарушены требования п. 18 пп. 1, пп.2, пп.3, п. 20 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

#### **ПРОШУ:**

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Признать жалобу обоснованной.

3. Выдать организатору торгов соответствующее предписание об устранении нарушений законодательства и не допуске ООО «ЮГСТРОЙ» к участию в конкурсе, в виду представления заявки не соответствующей требованиям Конкурсной документации и Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом

местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

- Приложения:**
1. Копия Протокола №1 Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт Сервис» от 19 апреля 2016г.;
  2. Копия Приказа №1 О приеме на работу по трудовому договору на должность генерального директора и назначении главного бухгалтера Общества от 19 апреля 2016г.;
  3. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Комфорт Сервис»;
  4. Копия устава ООО «Комфорт Сервис»;
  5. Копия протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 14.07.2020г.
  6. Аудио-файл прилагается.

Генеральный директор

