



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
по Владимирской области**

ул. Большая Московская, 1, г. Владимир, 600000 тел./ факс (4922) 53-14-53, 53-13-09
e-mail: to33@fas.gov.ru

**РЕШЕНИЕ
по делу №033/01/18.1-1172/2020**

« 29 » декабря 2020 года

г. Владимир

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

«...» – председателя Комиссии – начальника отдела антимонопольного контроля торгов и органов власти;

«...» – члена Комиссии - главного государственного инспектора отдела антимонопольного контроля торгов и органов власти;

«...» – члена Комиссии – вещего специалиста – эксперта отдела антимонопольного контроля торгов и органов власти

рассмотрела жалобу «...» и материалы дела № 033/01/18.1-1172/2020 в присутствии представителей:

от заявителя – «...», действующего на основании доверенности «...».

от организатора торгов – финансового управляющего «...» – «...», действующего на основании доверенности «...».

Рассмотрение проводилось в режиме видеоконференцсвязи. Сторонам были направлены уведомления № 02/7184-кдэ от 11.12.2020 г., № 02/7254-кдэ от 16.12.2020.

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области (далее - Владимирское УФАС России, антимонопольный орган) поступила жалоба (вх. 534-кол от 11.12.2020) «...» на действия организатора торгов – «...» при проведении открытого аукциона с открытой формой подачи заявки № SBR013-2010180001, лот – 100% доли в уставном капитале ООО «Витязь инвест» (ОГРН 5077746348180).

Из содержания жалобы следует, что при проведении торгов по продаже имущества «...», к участию в аукционе был неправомерно допущен «...».

В протоколе об определении участников № 4 от 01.12.2020 не указано время поступления задатка от «...», в связи с чем, заявителем выражается опасение, что задаток был перечислен позже назначенного срока – до 12:00 часов 30.11.2020 г.

В связи с поступлением вышеуказанной жалобы, на основании статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Владимирским УФАС России возбуждено дело № 033/01/18.1-1172/2020, о чем сторонам направлены уведомления о дате и времени его рассмотрения № 02/7184-кдэ от 11.12.2020 г.

Кроме того, информация о поступлении жалобы «...», а также сведения о дате и времени её рассмотрения размещены на интернет - сайте Владимирского УФАС России – <http://vladimir.fas.gov.ru>.

От финансового управляющего «...» в материалы дела поступили письменные пояснения (вх. № 8696 от 15.12.2020, № 9072 от 25.12.2020), согласно которым, решением Арбитражного суда г. Москвы от 19.02.2019 г. по делу №А40-73674/19-36-79 «Ф» «...» признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим должника утвержден «...», «...», член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий».

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 25.09.2020 по делу №А40-73674/19-36-79 «Ф» утверждено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества «...» в редакции предложенной финансовым управляющим.

Согласно утвержденному Положению, организатором торгов выступает финансовый управляющий «...».

Согласно публикации, в ЕФРСБ от № 5620902 от 18.10.2020 опубликовано сообщение об объявлении торгов посредством аукциона следующего имущества: 100 % доли в уставном капитале ООО «Витязь инвест» ОГРН 5077746348180. Начальная стоимость 1 000 000,00 рублей

В соответствии с публикацией торги состоятся 02.12.2020 г. в 12.00 по мск времени по адресу электронной площадки: <http://bankruptcy.sberbank-ast.ru>. Дата и время начала приема заявок 26.10.2020 г. в 00:00 ч. по мск времени; дата и время окончания приема заявок - 30.11.2020 г. в 23:59 ч. по мск времени. Задаток должен поступить до 30.11.2020 г. до 17.00.

В рамках приема заявок поступили две заявки:

1. «...» - дата поступления заявки 30.11.2020 09:44:56:397, дата поступления задатка 27.11.2020

2. «...» - дата поступления заявки 30.11.2020 17:02:58:003, дата поступления задатка 30.11.2020

По результатам проведения мероприятий по реализации вышеуказанного имущества победителем торгов признан «...».

В адрес «...» организатором торгов направлялся договор о купле-продаже 100 % доли в уставном капитале ООО «Витязь инвест» (ОГРН 5077746348180), а также по его запросам предоставлялись сведения о допуске «...» к участие в торгах.

По мнению «...» действия заявителя по обжалованию спорных торгов в антимонопольном органе направлены на затягивание процесса по заключению договора купли-продажи и последующей оплатой.

В заседаниях по рассмотрению дела № 033/01/18.1-1172/2020 представитель заявителя – «...» позицию «...» поддержал в полном объеме, дополнил, что по имеющейся у него информации и документам (выписки с лицевого счета должника «...»), задаток для участия в спорном аукционе от «...» поступил на счет 30.11.2020 в 18 часов 50 минут.

Представитель финансового управляющего «...» – «...» возражал против доводов заявителя, пояснил, что «...» внес задаток в установленный в публикации ЕФРСБ срок, что подтверждается сведениями, полученными из ПАО «Сбербанк», а также участником аукциона подана заявка на участие в торгах до истечения срока приема заявок, что подтверждается сведениями, полученными от электронной площадки.

Таким образом, нарушения со стороны организатора торгов по допуску к участию в спорном аукционе «...» отсутствуют.

Информацией о времени поступления задатка на счет должника представитель организатора торгов не располагает.

Вместе с тем, факт поступления на счет задатка от «...» 30.11.2020 подтверждает.

Рассмотрев материалы дела № 033/01/18.1-1172/2020, представленные пояснения и документы, заслушав мнения сторон, Комиссия установила следующее.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров регулируется статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно [части 2 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции действия (бездействие) в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного

нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу [частей 4 и 7 статьи 110](#) Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в [постановлении](#) Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 N 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

В соответствии с [пунктом 3 статьи 139](#) Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [подпунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных [статьей 139](#) указанного закона.

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 19.02.2019 г. по делу №А40-73674/19-36-79 «Ф» «...» признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим должника утвержден «...», «...», член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий».

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 25.09.2020 по делу №А40-73674/19-36-79 «Ф» утверждено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества «...» в редакции предложенной финансовым управляющим.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 утвержден [Порядок](#) проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Согласно [пункту 1 статьи 28](#) Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным [законом](#), при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации.

Согласно сообщению, в ЕФРСБ от № 5620902 от 18.10.2020 опубликована информация об объявлении торгов посредством аукциона имущества «...» в составе 4х лотов, в том числе:

– лот № 4 - 100 % доли в уставном капитале ООО «Витязь инвест» ОГРН 5077746348180. Начальная стоимость 1 000 000,00 рублей, шаг аукциона – 5%, задаток в размере 20% от начальной цены лота.

В соответствии с публикацией торги состоятся 02.12.2020 г. в 12.00 по мск времени по адресу электронной площадки: <http://bankruptcy.sberbank-ast.ru>. Дата и время начала приема заявок 26.10.2020 г. в 00:00 ч. по мск времени; дата и время окончания приема заявок - 30.11.2020 г. в 23:59 ч. по мск времени. Задаток должен поступить до 30.11.2020 г. до 17.00.

Согласно публикации размещенной на электронной площадке Сбербанк АСТ реестра процедуры SBR013-2010180001, задаток должен поступить на счет не позднее 12.00 часов 30.11.2020.

Задаток в размере 200 000,00 (двухсот тысяч) рублей перечисляется на счет должника по следующим реквизитам:

Расчетный счет: 40817810110001419336

Корреспондентский счет: 30101810000000000602

БИК: 041708602

Название банка: Владимирское отделение № 8611 ПАО Сбербанк

ИНН получателя: 771800823672

Наименование получателя: «...»

Согласно [абзацу 3 пункта 4 статьи 139](#) Закона о банкротстве рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) Закона о банкротстве.

В соответствии с [пунктом 12 статьи 110](#) Закона о банкротстве, решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным названным [Законом](#) и указанным в сообщении о проведении торгов.

В соответствии с [абзацем 5 пункта 12 статьи 110](#) Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно п. 9 Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества «...» датой поступления задатка является дата поступления денежных средств на счет, указанный организатором торгов в публикации.

На основании п.п. в), п. 16 Положения, решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счет, указанный в организатором торгов сообщении, не подтверждено на дату составления протокола об участниках.

Комиссией Владимирского УФАС России установлено, что в период приема заявок на участие в спорном аукционе было подано две заявки:

1. «...», дата поступления заявки 30.11.2020, задаток поступил 27.11.2020.
2. «...», дата поступления заявки 30.11.2020, задаток поступил 30.11.2020.

Данная информация зафиксирована в протоколе № 4 «Об определении

участников торгов по продаже имущества «...» от 01.12.2020 г.

Таким образом, на момент составления протокола об определении участников торгов у организатора спорных торгов имелось подтверждение поступления задатков от «...» и «...» на счет, для участия в аукционе.

Одновременно, Комиссия Владимирского УФАС России полагает важным отметить, что в соответствии с нормами [главы VII](#) Закона о банкротстве основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

Нормы, регламентирующие данную процедуру, должны толковаться таким образом, чтобы обеспечивать цели законодательного регулирования ([абзац 3 пункта 1](#) постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 14.03.2014 N 16 "О свободе договора и ее пределах"), то есть способствовать наиболее полному и соразмерному удовлетворению требований кредиторов должника.

Положениями [статьи 110](#) Закона о банкротстве закреплена обязанность организатора торгов указывать в публикуемом сообщении о продаже срок внесения задатка ([абзац 8 пункта 10 статьи 110](#) Закона о банкротстве), что обусловлено необходимостью предоставления лицам, желающим принять участие в торгах, дополнительных гарантий такого участия.

В частности, поскольку торги являются конкурентной формой определения наиболее лучших условий за продаваемое имущество и в них имеет право принять участие любой желающий из неопределенного круга лиц (в том числе физические лица, не являющиеся профессиональными субъектами делового оборота), при установлении срока внесения задатка должны учитываться банковские правила движения денежных средств (о которых потенциальные участники не обязаны быть осведомлены) в целях обеспечения поступления задатка на специальный счет, используемый для проведения торгов, на момент составления протокола об определении участников торгов.

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов. Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов по формальным основаниям не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни целям конкурсного производства.

Факт поступления задатка от «...» 30.11.2020 на счет должника на дату составления протокола от 01.12.2020 Комиссией Владимирского УФАС России установлен, и никем из участвующих лиц не отрицался. В связи с этим поступление уплаченного задатка 30.11.2020 после 17 часов 00 минут в рассматриваемом случае является несущественным нарушением, носит устранимый характер и не влечет отказ в допуске к участию в торгах.

При указанных обстоятельствах Комиссия Владимирского УФАС России

приходит к выводу о правомерности действий организатора торгов по допуску «...» к участию в аукционе по продаже имущества «...».

При изложенных обстоятельствах, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Владимирского УФАС России, по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

жалобу «...» на действия организатора торгов – «...» при проведении открытого аукциона с открытой формой подачи заявки № SBR013-2010180001, лот – 100% доли в уставном капитале ООО «Витязь инвест» (ОГРН 5077746348180) признать необоснованной.

Председатель Комиссии _____ «...»

Члены Комиссии:

_____ «...»

_____ «...»

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.