

В Управление
Федеральной антимонопольной службы
Пензенской области
Г. Пенза, ул. Урицкого, 123

от

организатор торгов
общество с ограниченной ответственностью
«ВТОРМА»
г. Пенза, ул. Рябова, 30-А,

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов

22.05.2019г. организатором торгов ООО «ВТОРМА» на сайте torgi.gov.ru опубликовано извещение (Лот № 16) о проведении торгов по продаже арестованного недвижимого имущества, расположенного по адресу г. Пенза, ул. Куйбышева, д. 52, а именно:

- нежилое здание общей площадью 206,2 кв.м., кадастровый номер 58:29:3003004:405

Согласно информации с сайта torgi.gov.ru, ООО «ВТОРМА» действует от имени и по поручению МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской республике и Пензенской области.

Согласно извещения, основанием для проведения торгов является постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП по Пензенской области от 30.04.2019г. о передаче арестованного имущества на торги

Методическими рекомендациями заместителя руководителя Росимущества от 11.04.2014г. утвержден порядок продажи арестованного имущества. Указанные методические рекомендации являются обязательными для ООО «ВТОРМА», согласно государственного контракта, заключенного с МТУ Росимущества в Республике Мордовия.

905
л 2030 27 06 19

Из преамбулы Методических рекомендаций следует, что настоящие рекомендации разработаны в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом об исполнительном производстве № 229-ФЗ от 02.10.2007, Федеральным законом о защите прав потребителей № 2300-1 от 07.02.1992, Федеральным законом об ипотеке № 102-ФЗ от 16.07.1998, о залоге № 2872-1 от 29.05.1992, иными нормативными актами.

Согласно п. 6.1. Методических рекомендаций, более чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов и не менее чем за 20 дней до окончания приема заявок для участия в торгах (в отношении заложенного недвижимого имущества – не менее чем за 25 (двадцать пять) дней до даты проведения торгов и не менее чем за 15 дней до окончания приема заявок для участия в торгах, а в отношении повторных торгов и не менее чем за 20 (двадцать) дней до даты проведения торгов и не менее чем за 10 дней до окончания приема заявок для участия в торгах) должно быть осуществлено размещение информационного извещения об имуществе, реализуемом на торгах, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, собственном сайте организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также – публикация в печатных СМИ, распространяемых на территории субъекта Российской Федерации, в котором находится реализуемое имущество и будут проводиться торги.

Исходя из положений п. 6.1. Методических рекомендаций следует, что срок подачи заявок на участие в вышеуказанных торгах составляет не менее 20 дней с момента размещения извещения на сайте www.torgi.gov.ru.

Частью 3 ст. 15 Закона об исполнительном производстве № 229-ФЗ от 02.10.2007 установлено, что течение срока, исчисляемого годами, месяцами или днями, начинается на следующий день после календарной даты или дня наступления события, которыми определено начало срока.

Как следует из извещения ООО «ВТОРМА» на сайте torgi.gov.ru о проведении вышеуказанных торгов, датой начала подачи заявок является 22.05.2019г., датой окончания подачи заявок является 04.06.2019г.

Итого, с учетом положений ч. 3 ст. 15 Закона, срок подачи заявок составил 13 дней.

Частью 2 ст. 15 Закона об исполнительном производстве № 229-ФЗ от 02.10.2007 установлено, что в сроки, исчисляемые днями, не включаются нерабочие дни.

Итого, с учетом положений ч. 2 ст. 15 Закона, срок подачи заявок составил 9 дней.

Из совокупности вышеизложенного следует, что срок подачи заявок на участие в торгах по продаже вышеуказанного недвижимого имущества, установлен организатором ООО «ВТОРМА» менее 20 дней.

Указанные действия ООО «ВТОРМА» нарушают законодательство, регулирующее порядок организации торгов по продаже арестованного недвижимого имущества и сужают круг потенциальных покупателей имущества, уменьшая его продажную стоимость.

Абзацем 2 п. 6.1. Методических рекомендаций установлено, что не позднее дня, следующего за днём опубликования извещения о предстоящих торгах по продаже заложенного имущества в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, размещение на официальном сайте www.torgi.gov.ru информации, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьёй Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» или статьёй 28.2 Закона Российской Федерации «О залоге», а также информации о наименовании и номере периодического издания, в котором опубликовано извещение о предстоящих торгах, и дате опубликования указанного извещения.

В соответствии с п. 3 ст. 57 Закона об ипотеке № 102-ФЗ от 16.07.1998, организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую

информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Как следует из извещения ООО «ВТОРМА», размещенного на сайте www.torgi.gov.ru., информация о проведении торгов опубликована в периодическом издании «Счастливый случай».

Согласно информации сети Интернет, газета «Счастливый случай» является рекламно-информационным еженедельником города Пензы. Официальным информационным органом органа исполнительной власти Пензенской области газета «Счастливый случай» не является.

По имеющимся данным, официальным информационным органом органа исполнительной власти Пензенской области является периодическое издание «Пензенская правда» и «Земляки. Пенза».

Публикация извещения в периодическом издании, не предусмотренном для размещения информации о проведении торгов по продаже арестованного имущества, привела к сужению круга потенциальных покупателей, что является ограничением конкуренции, так как из-за отсутствия соответствующей информации в периодическом издании потенциальные покупатели не знали о назначенных торгах и соответственно не имели возможности подать заявки на участие в них.

29 мая 2019г. в 13:30 час. я подал в ООО «Вторма» заявку на участие в вышеуказанных торгах.

Согласно извещения ООО «Вторма», дата, время и место аукциона установлены на 26.06.2019г. на 10:00 час. по адресу г. Пенза, ул. Рябова, 30-А.

26 июня 2019г. в 9:45 час. я явился по адресу г. Пенза, ул. Рябова, 30-А для участия в торгах по продаже нежилого здания общей площадью 206,2 кв.м., кадастровый номер 58:29:3003004:405, расположенного по адресу г. Пенза, ул. Куйбышева, д. 52.

Согласно п. 8.4. Методических рекомендаций, перед началом торгов комиссии регистрирует явившихся на аукцион участников торгов (их представителей).

Однако, мою заявку на торги ООО «Вторма» не регистрировало, сообщив мне, что я не допущен к участию в торгах, так как мои документы были составлены ненадлежащим образом.

Согласно п. 7.11 Методических рекомендаций, Решение комиссии о допуске и об отказе в допуске претендентов к участию в торгах оформляются единым протоколом окончания приема и регистрации заявок.

Согласно п. 7.13 Методических рекомендаций, претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления (в день подведения итогов приема заявок), либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола окончания приема и регистрации заявок.

Исходя из данной нормы следует, что ООО «Вторма» при отказе в допуске к участию в торгах обязано было заблаговременно до наступления даты проведения торгов уведомить его об отказе в допуске к участию в торгах.

В нарушение установленных правил, в адрес уведомлений от ООО «Вторма» не поступало, об отказе в допуске к участию в торгах узнал в день проведения торгов.

Пунктом 7.5. Методических рекомендаций установлен перечень оснований для отказа заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и порядок возврата документов заявителю.

Как следует из обстоятельств дела, 29 мая 2019г. ООО «Вторма» приняло мою заявку на участие в торгах. Возврата поданной мною заявки и документов в мой адрес не поступало.

Из изложенного следует, что 26 июня 2019г. ООО «Вторма» незаконно отказал мне в допуске к участию в торгах.

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26.07.2006, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного

нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

Прошу рассмотреть настоящую жалобу в порядке ст. 18.1 Закона о конкуренции и принять меры, предусмотренные Законом.

26 июня 2019г.

Приложение:

Извещение о проведении торгов – с сайта www.torgi.gov.ru.

Копия заявки на участие в торгах

Копия квитанции об оплате задатка

Копия описи