



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

Руководителю
Московского УФАС России
Е.А. Соловьевой

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Краснодарскому краю

Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1,
г. Москва,
107078

ул. Коммунаров, 235, г. Краснодар, 350020
ИНН 2309053192, тел. (861) 253-66-22, факс (861) 253-66-82
e-mail: to23@fas.gov.ru to77@fas.gov.ru

от 18.05.2020 № 14754/20 (для сведения)
ООО «А-Мобиль»

На № _____ от _____ ул. Вишневого, д. 26, пом. 16,
г. Казань,
Республика Татарстан,
420043

О направлении заявления

Уважаемый Екатерина Александровна!

В адрес Краснодарского УФАС России поступила жалоба ООО «А-Мобиль» (вх. № 6183 от 15.05.2020 г.) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Поповой Анны Алексеевны при проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 4915108 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

В соответствии с п. 3.10 методических рекомендаций ФАС России № ИА/12337/15 от 16.03.2015 (далее Рекомендации) жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» подлежат рассмотрению территориальным органом по месту нахождения организатора торгов.

Место нахождения организатора торгов - конкурсного управляющего Поповой Анны Алексеевны: 125581, г. Москва, а/я 3.

На основании изложенного, направляем Вам жалобу ООО «А-Мобиль» с приложением всех имеющихся материалов, представленных заявителем, для рассмотрения по подведомственности.

Приложение: на 33 листах+ конверт.

Руководитель управления

О.Л. Тихенький

Мазурик Я.Е.
8(861)2536606

№ 327227

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по Краснодарскому краю**

Адрес: 350020, г.Краснодар, ул.Коммунаров, 235
Тел.: +7-(861)-253-66-22 Факс: +7-(861)-253-66-82
E-mail: to23@fas.gov.ru

**Заявитель: ООО «А-Мобиль» (ИНН 1655083962,
ОГРН: 1041621024213)**

Адрес: 420043, Республика Татарстан, г. Казань, ул.
Вишневского, д.26, пом.16 (адрес места нахождения и
почтовый адрес совпадают)
Тел.: +79662600880
Эл. почта: 2600880@mail.ru

**Организатор торгов: Попова Анна Алексеевна (ИНН
301710566908, СНИЛС 139-064-163 59)**

Адрес: 350029, Россия, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Черкасская, дом 58, кв. 177;

✓ Адрес для направления корреспонденции: 125581, г.
Москва, а/я 3
тел.: +79182432826
e-mail: anuta_er@mail.ru

Конкурсный управляющий: Попова Анна

**Алексеевна (ИНН 301710566908, СНИЛС 139-064-163
59, адрес для направления корреспонденции: 125581, г.
Москва, а/я 3, тел. +79182432826, e-mail:**

**anuta_er@mail.ru)- член Союза АУ «Возрождение»
(ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, адрес: 107078
г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, дом 8, строение 1,
офис 304), действующий на основании Определения
Арбитражного суда Республики Татарстан от 17.01.2020
г. (резолотивная часть) по делу № А65-21785/2017**

Электронная торговая площадка: «Альфалот»

**(ООО «Аукционы Федерации» (ИНН: 0278184720) по
адресу в сети Интернет <https://alfalot.ru>)**

Адрес: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9, корп. 6,
подъезд 2, этаж 2

Тел.: +7 (347) 292-98-94, +7 (499) 110-00-36
e-mail: support@alfalot.ru

СИРГУНИНА О А
ДЛЯ РАССМОТРЕНИЯ

15 МАЙ 2020

ЖАЛОБА

Входящий № 6183

на действия организатора торгов при организации и проведении торгов

**(торги № 15523 на ЭТП Альфалот (ООО «Аукционы Федерации» (ИНН: 0278184720)
по адресу в сети Интернет <https://alfalot.ru>)**

16.04.2020 на ЕФРСБ опубликовано сообщение (объявление) о проведении торгов
(№ сообщения 4915108), в котором указано, что Организатор торгов – конкурсный
управляющий Попова Анна Алексеевна (ИНН 301710566908, СНИЛС 139-064-163 59,
адрес для направления корреспонденции: 125581, г. Москва, а/я 3, тел.+79182432826, e-

mail: anyta_et@mail.ru)- член Союза АУ «Возрождение» (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, адрес: 107078 г. Москва, ул. Садовая-Черногрозская, дом 8, строение 1, офис 304) сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «ПРИМОРОССО» (ОГРН 1131690027226, ИНН 1655268201, адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Спартакoвская, д.2), признанного постановлением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 28.11.2017г. по делу № А65-21785/2017 банкротом.

На торги было выставлено следующее имущество Должника, являющееся предметом залога ПАО «Татфондбанк»: Лот №1: Мужская обувь: Всесезон п/ботинки нат.кожа – 291 пара, Всесезон п/ботинки текстиль -- 98 пар, Всесезон п/ботинки иск.мат-лы – 10 пар, Всесезон туфли нат.кожа -2601 пара, Всесезон туфли текстиль-40 пар, Всесезон туфли иск.мат-лы-11 пар, Всесезон балетки нат.кожа-343 пары, Всесезон балетки текстиль -51 пара, Всесезон балетки иск.мат-лы-17 пар, Демисезон ботинки нат.кожа - 510 пар, Демисезон ботинки текстиль-5 пар, Демисезон ботинки иск.мат-лы-22 пары, Демисезон п/сапоги нат.кожа-287 пар, Демисезон п/сапоги текстиль-4 пары, Демисезон сапоги нат.кожа-842 пары, Демисезон сапоги иск.мат-лы-15 пар, Зима ботинки нат.кожа-1572 пары, Зима ботинки текстиль-5 пар, Зима ботинки иск.мат-лы-1 пара, Зима п/сапоги нат.кожа-1213 пар, Зима п/сапоги текстиль-5 пар, Зима сапоги нат.кожа-2021 пара, Лето босоножки нат.кожа-2443 пары, Лето босоножки текстиль 27 пар, Лето босоножки иск.мат-лы-30 пар, Лето сабо нат.кожа- 373 пары. Женская обувь: Всесезон п/ботинки нат.кожа-1925 пар, Всесезон п/ботинки текстиль-27 пар, Всесезон п/ботинки иск.мат-лы-9 пар, Демисезон п/ботинки нат.кожа-116 пар, Демисезон п/ботинки текстиль-1 пара, Демисезон п/сапоги нат.кожа -62 пары, Зима ботинки нат.кожа-79 пар, Зима п/сапоги нат.кожа-135 пары, Зима сапоги нат.кожа -11 пар, Лето сабо нат.кожа-23 пары, Лето сабо иск.мат-лы-6 пар, Лето сандалии нат.кожа-42 пары, Лето сандалии иск.мат-лы-9 пар. Детская обувь (зима, ботинки нат.кожа) – 2 пары.

Начальная цена продажи -- 3 233 111,00 руб.

Организатор торгов нарушил порядок, сроки, условия продажи имущества должника и ограничил конкуренцию.

1. Организатором торгов нарушен срок представления заявок на участие в торгах.

Торги по продаже имущества должника посредством публичного предложения проводятся по правилам статьи 110 Закона о банкротстве с особенностями, установленными п. 4 ст. 139 указанного Закона.

Согласно п.4 ст.139 Закона о банкротстве рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

В силу пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве **срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.**

Дата публикации сообщения о торгах в официальном издании – 18.04.2020.

16.04.2020 Организатором торгов было опубликовано сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника в форме публичного предложения, из содержания которого следует, что прием заявок осуществляется следующим образом:

Дата и время начала подачи заявок: 20.04.2020 10:00;

Дата и время окончания подачи заявок: 07.05.2020 19:00.

Таким образом, Организатором торгов было допущено нарушение при исчислении сроков предоставления заявок на участие в торгах, которое выразилась в **существенном уменьшении количества дней для представления заявок на участие в торгах**, вместо 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов, предусмотренных ст. 110 Закона о банкротстве.

Таким образом, сроки представления заявок на участие в торгах были сокращены относительно установленных законодательно.

Обращаем внимание, что извещение о проведении торгов направлено на привлечение наибольшего числа заинтересованных лиц с целью выявления наилучшего предложения об условиях продажи (наивысшей цены). **Допущенные Организатором торгов нарушения лишают (либо существенно ограничивают) потенциальных покупателей возможности принять участие в торгах, препятствуя реализации цели выставления имущества на публичную продажу, а также нарушают права и законные интересы ООО «А-Мобиль».**

Информация о проведении торгов, сообщенная с нарушением установленного порядка, уменьшает возможность участия в торгах потенциальных покупателей и, следовательно, влияет на формирование цены реализации имущества, от которой, в свою очередь, зависит возможность наиболее полного погашения требований кредиторов за счет денежных средств от такой реализации.

Также хотим отметить, что в силу п. 4 ст. 20.3 Закон о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, **арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.**

Таким образом, Организатором торгов были нарушены (сокращены) сроки приема заявок, а также порядок их проведения, что ограничило круг потенциальных покупателей и возможность реализации имущества по максимальной высокой цене.

1.1. Помимо того, что Организатор торгов самовольно уменьшил количество дней для представления заявок на участие в торгах, он, ко всему прочему, сократил срок для подачи заявок в каждом периоде торгов.

В соответствии с пунктами 2,3 ст.4 Федерального закона «Об исчислении времени» от 03.06.2011 N 107-ФЗ исчисление календарной даты осуществляется с 00 часов 00 минут 00 секунд 1 января 1 года. Время календарного дня исчисляется часами, минутами и секундами. За начало календарного дня принимается момент времени, соответствующий 00 часам 00 минутам 00 секундам. За окончание календарного дня принимается момент времени, соответствующий 24 часам 00 минутам 00 секундам.

В объявлении о проведении торгов Организатор торгов указал: срок приема заявок с 10.00 20.04.2020 по 19.00 07.05.2020 (время московское). Подведение результатов торгов производится в последний день периода в 20.00 на ЭТП.

Следуя логике Организатора торгов, календарный день начинается в 10 часов 00 минут 00 секунд первого дня каждого периода торгов, а завершение календарного дня последнего дня каждого периода торгов происходит в 19 часов 00 минут 00 секунд.

Следовательно, потенциальные участники торгов не могли подавать заявки в следующие периоды времени:

С 00 часов 00 минут до 10 часов 00 минут 20.04.2020	Первый период торгов сокращен на 15 часов
С 19 часов 00 минут до 24 часов 00 минут 22.04.2020	
С 00 часов 00 минут до 10 часов 00 минут 23.04.2020	Второй период торгов сокращен на 15 часов
С 19 часов 00 минут до 24 часов 00 минут 25.04.2020	
С 00 часов 00 минут до 10 часов 00 минут 26.04.2020	Третий период торгов сокращен на 15 часов
С 19 часов 00 минут до 24 часов 00 минут 28.04.2020	
С 00 часов 00 минут до 10 часов 00 минут 29.04.2020	Четвертый период торгов сокращен на 15 часов
С 19 часов 00 минут до 24 часов 00 минут 01.05.2020	
С 00 часов 00 минут до 10 часов 00 минут 02.05.2020	Пятый период торгов сокращен на 15 часов
С 19 часов 00 минут до 24 часов 00 минут 04.05.2020	
С 00 часов 00 минут до 10 часов 00 минут 05.05.2020	Шестой период торгов сокращен на 15 часов
С 19 часов 00 минут до 24 часов 00 минут 07.05.2020	

Каждый раз Организатор торгов прерывает торги в 19:00 последнего дня периода и возобновляет их в 10:00 на следующий день. Возникает закономерный вопрос: на каком основании Организатор торгов уменьшает время календарного дня и, тем самым, уменьшает срок для подачи заявок на каждом периоде на 15 часов? В общей сложности срок для подачи заявок в периодах торгов сокращен на 90 часов, то есть более чем на 3 (три) дня.

Таким образом, Организатор торгов самовольно сократил срок для подачи заявок для участия в торгах.

Действия Организатора торгов привели к явному нарушению порядка проведения торгов и ограничению конкуренции на торгах.

2. Организатор торгов не обеспечил возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника.

В силу п.9 ст.110 Закона о банкротстве Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника. **Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.**

В 16:34 27.04.2020 года ООО «А-Мобиль» обращалось к Организатору торгов с просьбой назначить время и место для ознакомления с документацией и имуществом

должника ООО «Примороссо» для принятия решения по участию в торгах. Обращение было направлено на официальную электронную почту Организатора торгов по адресу: anuta_et@mail.ru (скрин приложен к жалобе). В тот же день Организатор торгов сообщил, что обувь находится на ответственном хранении и указала телефон и имя хранителя: 89869327979 Ильфат. Однако хранитель отказался показать имущество должника сославшись на режим самоизоляции (переписка по WhatsApp прилагается к жалобе). Уже 28 апреля 2020 года ООО «А-Мобиль» оповестило организатора торгов о том, что хранитель отказал в осмотре обуви до окончания режима самоизоляции и спрашивал: «как быть? Тоги к тому времени закончатся?».

Однако, Организатор торгов более не отвечал и никак сложившуюся ситуацию не прокомментировал. Попова А.А. попросту уклонилась от своей обязанности и, тем самым, явно и грубо нарушила права ООО «А-Мобиль» как потенциального участника торгов, а именно право на ознакомление с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов (нарушение п.9 ст. 110 Закона о банкротстве).

Учитывая, что организатор торгов была уведомлена о том, что хранитель имущества отказывается в осмотре обуви по причине режима самоизоляции, то у нее было время и возможность приостановить торги до окончания режима самоизоляции либо найти возможность для того, чтобы потенциальные участники смогли реализовать свое право на осмотр имущества должника.

Реализация права на осмотр имущества должника очень важна для потенциальных покупателей имущества, так как именно после осмотра имущества потенциальный покупатель может сделать вывод о состоянии продаваемого имущества, его потребительских качествах на момент продажи, а самое главное, он может определить какую цену (предложение о цене) он может предложить (сделать) на торгах за реализуемое имущество.

Также хотелось бы отметить, что осмотр имущества был крайне интересен с точки зрения предлагаемого в лоте ассортимента обуви. Например, в лоте была указана Мужская обувь: Всесезон балетки нат.кожа-343 пары, Всесезон балетки текстиль -51 пара, Всесезон балетки иск.мат-лы-17 пар, Лето босоножки нат.кожа-2443 пары, Лето босоножки текстиль 27 пар, Лето босоножки иск.мат-лы-30 пар, Лето сабо нат.кожа- 373 пары. В связи с этим у ООО «А-Мобиль» возникла необходимость лично осмотреть как выглядят мужские босоножки, балетки и сабо!! Либо убедиться, что организатор торгов перепутал женскую обувь с мужской. Такая догадка связана с тем, что на аукционе (сообщение на ЕФРСБ № 3209817; дата публикации 14.11.2018) и торгах в форме публичного предложения (ПРОТОКОЛ №48905-2 О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № 2 (Публичное предложение № 48905) от «11» октября 2019 года) Организатор торгов указывал в лоте мужскую и женскую обувь с точностью до наоборот (скрин с сайта ЕФРСБ приложен к жалобе).

Между тем, ООО «А-Мобиль» имело намерение участвовать и победить в указанных торгах. Если бы Организатор торгов исполнил свою обязанность и предоставил возможность ООО «А-Мобиль» осмотреть имущество должника, то у нас была бы возможность подать заявку уже в третьем периоде торгов и сделать более выгодное предложение о цене.

Следовательно, Организатор торгов ограничил конкуренцию и нарушил принцип равенства для всех потенциальных участников.

Таким образом, резюмируя все выше сказанное, Организатором торгов были нарушены (сокращены) сроки приема заявок, порядок и условия проведения торгов, ограничена конкуренция и нарушен принцип равенства потенциальных покупателей (участников), что повлияло на итоги торгов.

Настоящая жалоба подлежит рассмотрению УФАС на основании следующих норм. Согласно п.4.2 ч.1 ст.23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольные органы наделены полномочиями по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

В силу ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 449 ГК РФ, ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве...»,

ПРОШУ:

1. Приостановить торги № 15523 (сообщение (объявление) о проведении торгов на ЕФРСБ №4915108) в части заключения договора до рассмотрения жалобы по существу в соответствии с частью 19 ст.18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»;
2. Аннулировать протоколы по торгам;
3. Признать торги №15523 недействительными, отменить результаты торгов №15523 и обязать организатора торгов устранить нарушения и провести торги заново.

Приложения:

1. Решение №1 об учреждении ООО «А-Мобиль»;
2. Приказ о вступлении в должность генерального директора;
3. Решение единственного участника от 06.02.2018;
4. Автоматизированная выписка из ЕГРЮЛ на заявителя жалобы;
5. Скрин переписки с организатором торгов по электронной почте;
6. Скрин переписки с ответственным хранителем обуви по WhatsApp;
7. Скрин объявления о проведении торгов с сайта ЕФРСБ;
8. Скрин Извещения о проведении публичного предложения в электронной форме с ЭТП Альфалот;

9. Скрин сообщения на ЕФРСБ № 3209817 от 14.11.2018 (аукцион);
10. Распечатка Протокола №48905-2 О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № 2 (Публичное предложение № 48905) от «11» октября 2019 года.

Директор ООО «А-Мобиль»



/ В.Н. Антропов