

**Центральный аппарат  
Федеральной антимонопольной службы**  
Адрес: 125993, г. Москва, ул. Садовая-  
Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3  
delo@fas.gov.ru

Копия:

Межрегиональное Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в Калужской,  
Брянской и Смоленской областях  
ИНН 4027096522/ КПП 402701001  
Юридический адрес: 248000 г. Калуга, ул.  
Баженова, д.2  
Электронная почта: tu40@rosim.ru  
Адрес сайта: <https://tu40.rosim.gov.ru/>

Копия:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Финансовая компания «Капитал Инвест»  
Юридический адрес: 141865, Московская обл., г.  
Дмитров, р.п. Некрасовский, ул. Заводская, д. 9  
стр.1  
Почтовый адрес: 115419, г. Москва, 4-й Верхний  
Михайловский проезд, д. 6к1  
Тел.: +7 (916) 119 49 68  
Эл. почта: [konfiskat.fkki@mail.ru](mailto:konfiskat.fkki@mail.ru)

от

### **ЖАЛОБА на неправомерные действия Организатора закупки**

12.12.2023 11:49 (МСК) на официальном сайте в сети интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было размещено Извещение № **22000019980000000140** (Аукцион по реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров в соответствии с постановлением Правительства № 1041 от 30.09.2015г и Гражданским кодексом РФ.) (Далее – Извещение) Предмет торгов «Товары народного потребления (поручение 016/23) (годные остатки) (согласно приложению)).

Продавцом по данному Извещению является **Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях**, (Далее – Продавец) ИНН 4027096522/ КПП 402701001, Юридический адрес: 248000 г. Калуга, ул. Баженова, д.2, Электронная почта: [tu40@rosim.ru](mailto:tu40@rosim.ru)  
Адрес сайта: <https://tu40.rosim.gov.ru/>.

Организатором торгов по данному Извещению является **Общество с ограниченной ответственностью «Финансовая компания «Капитал Инвест»** (Далее – Организатор) ИНН/КПП 2225153948/500701001 Юридический адрес: 141865, Московская обл., г. Дмитров, р.п. Некрасовский, ул. Заводская, д. 9 стр.1 Почтовый адрес: 115419, г. Москва, 4-й Верхний Михайловский проезд, д. 6к1 Тел.: +7 (916) 119 49 68 Эл. почта: [konfiskat.fkki@mail.ru](mailto:konfiskat.fkki@mail.ru).

Данные торги являются очередными, после снижения на 60%. Первоначальная процедура была размещена 27.10.2023 13:56 (МСК) на официальном сайте в сети интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было размещено Извещение № 22000019980000000131 .

В соответствии с условиями первого Извещения, мною был отправлен запрос на осмотр имущества по лоту №1 «Годные остатки имущества различных наименований (колонки, штора для ванной, подставка под горячее, отпариватель, металлические части для швейных машин, набор отверток, наушники и пр.) (подробное описание в информационном сообщении) (поручение 016/23)». Организатор назначил осмотр имущества по лоту на 10.11.23. В письме согласовании осмотра Организатор указал, что «... *Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с условиями информационного сообщения, в связи с обеспечением внутриобъектового режима в местах хранения, при реализации партии однородных товаров к осмотру представляются образцы каждого вида имущества в месте экспонирования. Осмотр проводится визуально.*»

В своем ответом письме я указал Организатору, что:

1. В силу пункта 1 статьи 497 Гражданского кодекса Российской Федерации договор розничной купли-продажи может быть заключен на основании ознакомления покупателя с образцом товара, предложенным продавцом и выставленным в месте продажи товаров (продажа товара по образцам; Обзор судебной практики по делам о защите прав потребителей" (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 19.10.2022). Указанное подразумевает куплю-продажу нового товара.
2. Согласно информационному сообщению № 62-2023/ЭА, имущество реализуется в качестве годных остатков единым лотом. В Положении о распоряжении имуществом отражено, что годными остатками признается непригодное для использования по прямому назначению либо в соответствии с заключением экспертизы не соответствующее требованиям технических регламентов, документам по стандартизации имущество. Реализуемый в данных торгах товар не признан новым и определен как годные остатки, в связи с чем, определить количество и техническое состояние каждой единицы товара, в соответствии с образцом, не представляется возможным. Информация о конкретном количестве каждого вида (марки, модели) товара, его техническом состоянии является принципиальной для принятия мной как потенциальным покупателем решения о покупке и за какую цену я буду готов приобрести данный товар. Вышеизложенное свидетельствует о возможности участников процедуры знакомиться со всем объемом имущества, не ограничиваясь образцами.

Однако, Организатор проигнорировал данные обстоятельства. При осуществлении осмотра, реализуемого в рамках данного лота имущества, мне были предоставлены только образцы, по состоянию которых крайне сложно судить о состоянии реализуемого имущества.

Некоторые позиции не были предоставлены для ознакомления вовсе. В том числе:

№ ПИБИ	Наименование имущества, его характеристики	Количество	Ед. изм.
67-002714-2	Стекло для защиты телефона	1975	Шт.
67-002888-7	Кронштейн для автомобиля	1	Шт.
67-002892-1	Кронштейн для авто	3	Шт.
67-002892-50	Электродвигатель	1	Шт.
67-002892-53	Прицел	2	Шт.

Считаю, что количество товара имеет существенное значение при подачи ценового предложения в ходе торгов.

Согласно п. 1 ст. 454 ГК РФ и п. 3 ст. 455 ГК РФ, наименование и количество товара являются существенными условиями при заключении договора купли-продажи.

В Извещении, Организатором размещена таблица, согласно которой, количество некоторых позиций реализуемого имущества указано в следующем виде:

№ ПИБИ	Наименование имущества, его характеристики	Количество	Ед. изм.
67-002052-1	Колонки акустические	3024,32	Кг.
67-002102-1	Колонки акустические	2303,86	Кг.
67-002209-1	Штора для ванной	1795,4	Кг.
67-002209-2	Подставка под горячее	444,4	Кг.
67-002696-4	Машины швейные (20 грузовых мест)	20	Шт.
67-002888-13	Пряжка для чемодана (6 грузовых мест)	6	Шт.
67-002888-8	Гвозди медные (1 грузовое место)	1	Кт.
67-002888-9	Заклепки (1 грузовое место)	1	Шт.

Указано количество имущества в килограммах или грузовых местах. Однако, данные виды имущества не продаются «на вес» (как, например, песок или гравий), а наименование «грузовое место» не позволяет однозначно определить сколько единиц товара в него входит.

Согласно правовой позиции, изложенной в Постановлении Арбитражного суда Уральского округа от 09.06.2016 № Ф09-3950/16 по делу № А60-31868/2015 неполная информация о предмете торгов не обеспечивает конкуренцию покупателей и уменьшает возможность их участия в торгах; недостаточность сведений в извещении о предмете торгов лишает потенциальных покупателей возможности принять участие в торгах, что, в свою очередь, влияет на формирование цены реализации имущества (Постановление Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 06.07.2022 № 15АП-9831/2022 по делу № А32-21508/2018; Постановление Арбитражного суда Поволжского округа от 20.08.2018 № Ф06-5349/2013 по делу № А06-1863/2012; Постановление Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 23.05.2018 № 12АП-216/2018 по делу № А06-1863/2012; Постановление Арбитражного суда Уральского округа от 13.04.2017 № Ф09-1415/17 по делу № А60-19172/2016). Аналогичная правовая позиция изложена в постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда от 05.04.2012 № 16311/11 и заключается в том, что размещение в извещении о проведении торгов неполной информации о предмете торгов ввиду неопределенности характеристик продаваемых объектов лишает покупателей возможности сформировать полное представление о данных объектах, а потому влияет на желание покупателей участвовать в проводимых торгах. Индивидуализация предмета торгов необходима для обеспечения конкуренции потенциальных покупателей и достижения цели торгов.

На основании изложенного, считаю, что Организатором были допущены существенные нарушения, как в размещенном Извещении (некорректно указаны количественные характеристики некоторых позиций), так и в организации осмотра реализуемого имущества.

В связи с вышеуказанными нарушениями, мною 16.11.23 была направлена жалоба на действия Организатора торгов в адрес Продавца, с просьбой устранить нарушения и обязать Организатора предоставить к осмотру все, указанное в Извещении имущество. Однако, в своем ответе от 29.11.23 №40/15249 представитель Продавца Зам. Руководителя [redacted] проигнорировала указанные мной аргументы и законные требования в пользу осмотра полного перечня Имущества и предложила повторно ознакомиться с образцами.

Указания на аналогичные нарушения и необходимость их устранения содержатся в Предписании УФАС по Тверской области 069/10/18.1-818/2023 по жалобе [REDACTED] (приложены к жалобе).

В настоящее время, на официальном сайте в сети интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено Извещение № 22000019980000000140 с учетом снижения на 60%. К сожалению, количественными характеристиками реализуемого имущества остались прежними (как и в первоначальном Извещении 22000019980000000131), т.е. «грузовые места, килограммы и т.п.». Повторюсь, что такая информация не позволяет мне, как потенциальному Покупателю предложить за реализуемое Имущество рыночную цену и лишает наше Государство дохода.

Кроме того, результатом вышеуказанных неправомерных действий Продавца и Организатора торгов является недопущение, ограничение или устранение конкуренции, что подпадает под ч. 2 ст. 14.31 КоАП РФ.

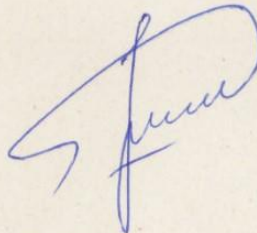
На основании изложенного и руководствуясь, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### ПРОШУ:

1. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Финансовая компания «Капитал Инвест» устранить вышеуказанные нарушения, допущенные в описании количественных характеристик реализуемого имущества (Извещение №22000019980000000140);
2. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Финансовая компания «Капитал Инвест» предоставить к полному осмотру все перечисленное в Извещении имущество;
3. Применить к ответственным должностным лицам МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях меры, предусмотренные ч. 2 ст. 14.31 КоАП РФ;
4. Применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Финансовая компания «Капитал Инвест» меры ответственности, предусмотренные Государственным контрактом, на основании которого осуществляется деятельность по организации торгов и хранению реализуемого имущества.

#### Приложение:

1. Информационное сообщение № 66-2023/ЭА на 9 (Девяти) листах;
2. Жалоба на действия организатора от 17.11.23 на 4 (Четырех) листах;
3. Ответ МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях от 29.11.23 №40/15249 на 2 (Двух) листах;
4. Жалоба [REDACTED] на 4 (Четырех) листах;
5. Предписании УФАС по Тверской области 069/10/18.1-818/2023 на 2 (Двух) листах.



[REDACTED]  
29.12.23