

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 46105
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 23.11.2021

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>.

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Габокор» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 230921/6987935/03 (далее – Аукцион), при участии посредством ВКС: представителя Организатора торгов – <...> (доверенность от 16.12.2020 № 29-09-55/20); Заявителя; представителя Администрации городского округа Жуковский Московской области – <...> (доверенность от 17.05.2021 № 36); представителя участника Аукциона ПАО «МОРП» (доверенность от 17.11.2021), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок организации и проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Заявителю неправомерно отказано в допуске к участию в Аукционе.

Согласно позиции Организатора торгов отказ Заявителю правомерен и основан на требованиях подпункта 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно Заявителем на участие в Аукционе представлена заявка не по установленной в извещении о проведении Аукциона форме: не указано отделение банка, а в поле «Заявитель (уполномоченный представитель)» содержит фамилию и инициалы лица, принадлежность которого к Заявителю или его уполномоченному представителю, установить не представляется возможным.

В отношении довода жалобы Комиссия установила следующее.

Пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации определены основания для отказа в допуске к участию в торгах, в том числе в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (подпункт 1).

Перечень необходимых для участия в аукционе документов определен подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (подпункт 1).

В соответствии с требованиями подпункта 1 пункта 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в извещении об Аукционе установлена форма заявки для участия в торгах.

Комиссией осмотрен протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 11.11.2021 № АЗ-ЖУК/21-2137, согласно которому Заявителю отказано в допуске к участию в Аукционе по следующему основанию: «подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, дефис 1 раздела 6: – непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений».

Комиссией рассмотрена заявка Заявителя, поданная для участия в Аукционе.

Поданная Заявителем заявка отличается от формы, приложенной к извещению о проведении Аукциона, раздел заявки «Платежные реквизиты Заявителя», в поле «наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка» отсутствуют сведения об «отделении банка».

Таким образом, Заявителем не представлен документ, необходимый для участия в Аукционе, что является основанием для отказа в допуске к участию в нем.

Относительно позиции Организатора торгов об указании в поле «Заявитель (уполномоченный представитель)» фамилии и инициалов лица, принадлежность которого к Заявителю или его уполномоченному представителю, установить Организатору торгов не представляется возможным, Комиссией установлено следующее.

Согласно части 1 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Закон об обществах с ограниченной ответственностью) единоличный исполнительный орган общества (генеральный директор, президент и другие) избирается общим собранием участников общества на срок, определенный уставом общества, если уставом общества решение этих вопросов не отнесено к компетенции совета директоров (наблюдательного совета) общества. Единоличный исполнительный орган общества может быть избран также не из числа его участников.

В соответствии с подпунктом 1 части 3 статьи 40 Закона об обществах с ограниченной ответственностью единоличный исполнительный орган общества без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки.

Пунктом 3 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации определено, что организатор аукциона не вправе требовать представление

иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 указанной статьи. Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащей сведения в отношении Заявителя, генеральным директором является Бочкарев Н.В.

Заявка Заявителя на участие в Аукционе подписана Заявителем, а также содержит фамилию и инициалы «<...>» генерального директора Заявителя, что соответствует выписке из ЕГРЮЛ. Какая-либо неоднозначность в определении принадлежности <...> к Заявителю Комиссией не установлена.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Габокор» необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.