



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

10.12.2020 № 51/17247

На № _____ от _____

Заявитель:
Абзалов

Организатор торгов:
Администрация ГО г. Уфа
Республики Башкортостан
РБ, г. Уфа, Пр-кт Октября, д. 56/3
cityadm@ufacity.info

**Уведомление № ТО002/10/18.1-3315/2020
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы от 07.12.2020 вх.№ 23112 Абзалова Р.Ф. на действия организатора торгов – Администрации ГО г. Уфа Республики Башкортостан, при проведении торгов по продаже земельного участка по лоту № 7: земельный участок, расположенный по адресу: РБ, г. Уфа, Ленинской р-н, тер. СТ Чайка-2, площадью 1403 кв.м., кадастровый номер: 02:55:050226:2065, извещение № 261020/0744033/02, размещено на сайте www.torgi.gov.ru.

Уполномоченные представители Абзалова Р.Ф. и Администрации ГО г. Уфа Республики Башкортостан вправе явиться на рассмотрение жалобы **16.12.2020 в 16 часов 15 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления закупка приостанавливается в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, оператора электронной площадки по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

0194474

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, заявки на участие в закупке, протоколы составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В случае если по результатам закупок заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы, а также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится **16.12.2020** по телефону: **(347)246-18-69/8(499) 7552323** (доб.002-107 или 002-108).

Дополнительно сообщаем, что рассмотрение жалобы будет проводиться посредством видеоконференц-связи по ссылке:

Все необходимые документы могут быть направлены в адрес ведомства по эл.почте: to02@fas.gov.ru,

Приложение: копия жалобы на 2 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

от *А*бзалова

**ЖАЛОБА
на бездействие организатора торгов**

На официальном сайте torgi.gov.ru было опубликовано извещение №261020/0744033/02 от 26.10.2020г., организатор торгов Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, адрес: г. Уфа, проспект Октября, 56/3.

Я был признан участником аукциона по лоту №7. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Ленинский р-н, тер. СТ Чайка-2, площадью 1403 кв.м., кадастровый номер: 02:55:050226:2065.

Торги были назначены и прошли 27 ноября 2020 года в 15.00 часов, срок окончания приема заявок был установлен по 23 ноября 2020г. включительно.

Дата определения претендентов участниками аукциона (дата рассмотрения заявок на участие в аукционе) – 25 ноября 2020г.

Согласно п.9 ст.39.12 ЗК РФ, организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте **не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.**

Указанное положение закона со стороны организатора торгов **никогда** не соблюдается.

Так, Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 25.11.2020г. был размещен на официальном сайте только **27.11.2020г. в 16:45 час.**, т.е. после проведения торгов и с опозданием на 1 день, что подтверждается историей изменений и детализацией на сайте torgi.gov.ru.

Указанное бездействие нарушает мои права, гарантированные п.9 ст.39.12 ЗК РФ.

В соответствии с ч.2 ст.18.1 ФЗ "О защите конкуренции", действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами **порядка размещения информации о проведении торгов**, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч.11 ст.18.1 ФЗ "О защите конкуренции", в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление).

По правилам ч.18 ст.18.1 ФЗ "О защите конкуренции", со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, **торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы** на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной (п.20 Закона о защите конкуренции).

На основании изложенного, в соответствии со ст.18.1 "О защите конкуренции", прошу ФАС:

Признать жалобу обоснованной и внести в Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан предписание об исключении впредь повторных нарушений требований п.9 ст.39.12 ЗК РФ.