



Оценка и Консалтинг

PT -  
http://  
ОГРН  
р/с  
0003034  
00000000603 БИК 049205603

Исх. № 0510

дата: 05 октября 2021г.

**Куда: Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

**От кого:** ООО «Оценка и Консалтинг»,  
420140, г. Казань, ул. Фучика, д. 90а, оф.814

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства

1. Заказчик: Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ» ИНН 7750004150.  
Адрес: 107078, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, дом 9, контактное :  
еc электронной почты контактного лиг

2. Участник размещения заказа (заявитель): ООО «Оценка и Консалтинг», ИНН:  
7701613417. Адрес: 420140. г. Казань, ул. Фучика, д. 90а, офис 814: телефон:  
факс:(8  
а; контактное лицо:

3. Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке:  
[www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru).

4. Номер извещения: №

Наименование запроса предложений: «Оказание услуг оценки рыночной стоимости  
бизнеса, оценки прав требований, оценки прав на объекты недвижимости, возникающих при  
реализации инвестиционной деятельности, реконструкции или новом строительстве».

#### Доводы жалобы:

Пунктом 24 и 25 раздела II Информационной карты установлены следующие критерии  
и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений:

1. Ценовой критерий (Ц): значимость критерия – 30 %;
2. Критерий «Опыт оказания услуг» (О): значимость критерия – 55 %;
3. Критерий «Наличие кадровых ресурсов» (Р): значимость критерия – 10 %
4. Критерий «Наличие финансовых ресурсов» (Ф): значимость критерия – 5 %.

Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений

Рейтинг заявки на участие в запросе предложений представляет собой оценку в баллах, получаемую по результатам оценки по критериям с учетом значимости (веса) данных критериев. Рейтинг заявки на участие в запросе предложений  $i$ -го участника закупки определяется по формуле:

$$R_i = БЦ_i \times V_{ц} + БО_i \times V_o + БР_i \times V_p + БФ_i \times V_{ф}, \text{ где:}$$

$V$  – значимость (вес) соответствующего критерия/100%;

$БЦ_i, БО_i, БР_i, БФ_i$  – оценка (балл) соответствующего критерия.

Совокупная значимость всех критериев равна 100 %.

Максимальная оценка в баллах по критериям, указанным в п. 24 Информационной карты запроса предложений – 100 баллов.

### 1. Оценка по «Ценовому критерию» (Ц)

**Ценовой критерий оценивается** на основании представленной участником закупки информации о цене единиц продукции, указанных в п. 1 заявки на участие в запросе предложений (Приложение 1) по четырём показателям ( $C, K^1, K^2, K^3$ ).

Количество баллов, присуждаемых  $i$ -ой заявке на участие в запросе предложений по ценовому критерию (Ц), определяется по формуле:

$$БЦ_i = БС_i \times 60 + БК_i^1 \times 15 + БК_i^2 \times 15 + БК_i^3 \times 10,$$

где

$БЦ_i$  – оценка по ценовому критерию  $i$ -го участника закупки;

$БС_i, БК_i^1, БК_i^2, БК_i^3$  – оценка (балл) соответствующего показателя.

#### Показатели:

1.1.  **$C$  – единый процент снижения цен единиц продукции** оценивается исходя из предложения участника закупки о едином проценте снижения цен единиц продукции (услуг), указанных в п. 1-3 таблицы расчёта начальной (максимальной) цены единиц продукции Приложения 10 и определяется по формуле:

$$БС_i = \frac{C_i}{C_{\max}}, \text{ где}$$

$БС_i$  – оценка по показателю «Единый процент снижения цен единиц продукции»  $i$ -го участника закупки, баллы;

$C_i$  – единый процент снижения цены единицы продукции (услуг) по п. 1-3 таблицы расчёта начальной (максимальной) цены единиц продукции Приложения 10, предложенный  $i$ -м участником закупки, %;

$C_{\max}$  – предложение о максимальном едином проценте снижения цены единицы продукции (услуг) по п. 1-3 таблицы расчёта начальной (максимальной) цены единиц продукции Приложения 10 из представленных предложений участниками закупки, %.

1.2.  **$K^1$  – коэффициент увеличения стоимости чел./часа при уменьшении установленного предельного срока оказания услуг на 50 %** (п. 5 таблицы расчёта начальной (максимальной) цены единиц продукции Приложения 10).

Количество баллов, присуждаемых  $i$ -ой заявке на участие в запросе предложений по показателю  $K^1$ , определяется по формуле:

$$BK_i^1 = \frac{K_{\min}^1}{K_i^1}, \text{ где}$$

$BK_i^1$  - оценка по показателю «коэффициент увеличения стоимости чел./часа при уменьшении установленного предельного срока оказания услуг на 50 %», баллы;

$K_{\min}^1$  – предложение о минимальном размере коэффициента увеличения стоимости чел./часа при уменьшении установленного предельного срока оказания услуг на 50 % по п. 5 таблицы расчёта начальной (максимальной) цены единиц продукции Приложения 10.

$K_i^1$  – предложение i-го участника закупки о размере коэффициента увеличения стоимости чел./часа при уменьшении установленного предельного срока оказания услуг на 50 % по п. 5 таблицы расчёта начальной (максимальной) цены единиц продукции Приложения 10.

**1.3.  $K^2$**  – коэффициент увеличения стоимости чел./часа при уменьшении установленного предельного срока оказания услуг на 20 % (п. 4 таблицы расчёта начальной (максимальной) цены единиц продукции Приложения 10).

Количество баллов, присуждаемых i-ой заявке на участие в запросе предложений по показателю  $K^2$ , определяется по формуле:

$$BK_i^2 = \frac{K_{\min}^2}{K_i^2}, \text{ где}$$

$BK_i^2$  - оценка по показателю «коэффициент увеличения стоимости чел./часа при уменьшении установленного предельного срока оказания услуг на 20 %», баллы;

$K_{\min}^2$  – предложение о минимальном размере коэффициента увеличения стоимости чел./часа при уменьшении установленного предельного срока оказания услуг на 20 % по п. 4 таблицы расчёта начальной (максимальной) цены единиц продукции Приложения 10.

$K_i^2$  – предложение i-го участника закупки о размере коэффициента увеличения стоимости чел./часа при уменьшении установленного предельного срока оказания услуг на 20 % по п. 4 таблицы расчёта начальной (максимальной) цены единиц продукции Приложения 10.

**1.4.  $K^3$**  – коэффициент уменьшения стоимости чел./час при отсутствии осмотра объекта оценки (п. 6 таблицы расчёта начальной (максимальной) цены единиц продукции Приложения 10).

Количество баллов, присуждаемых i-ой заявке на участие в запросе предложений по показателю  $K^3$ , определяется по формуле:

$$BK_i^3 = \frac{K_{\min}^3}{K_i^3}, \text{ где}$$

$BK_i^3$  – оценка по показателю «коэффициент уменьшения стоимости чел./час при отсутствии осмотра объекта оценки», баллы;

$K_{\min}^3$  – предложение о минимальном размере коэффициента уменьшения стоимости чел./час при отсутствии осмотра объекта оценки по п. 6 таблицы расчёта начальной (максимальной) цены единиц продукции Приложения 10.

$K_i^3$  – предложение i-го участника закупки о размере коэффициента уменьшения стоимости чел./час при отсутствии осмотра объекта оценки по п. 6 таблицы расчёта начальной (максимальной) цены единиц продукции Приложения 10.

## 2. Оценка по критерию «Опыт оказания услуг» (О)

2.1. Критерий «Опыт оказания услуг» (О) оценивается исходя из представленных участником закупки документов в составе заявки на участие в запросе предложений в соответствии с пп. 4.1.1- 4.1.3 п. 15. Информационной карты запроса предложений по трём показателям (О<sup>1</sup>, О<sup>2</sup>, О<sup>3</sup>).

Количество баллов, присуждаемых i-ой заявке на участие в запросе предложений по критерию «Опыт оказания услуг» (О), определяется по формуле:

$$BO_i = BO_i^1 + BO_i^2 + BO_i^3,$$

где

BO<sub>i</sub> – оценка по критерию «Опыт оказания услуг» i-го участника закупки;

BO<sub>i</sub><sup>1</sup>, BO<sub>i</sub><sup>2</sup>, BO<sub>i</sub><sup>3</sup> – оценка (балл) соответствующего показателя.

### Показатели:

**2.1.1. Показатель «Опыт оказания услуг» О<sup>1</sup> - опыт оказания услуг** по оценке рыночной стоимости прав требования, рыночная стоимость которых составляет 5 млрд рублей или более.

**Предмет оценки:** количество исполненных договоров (исполненных в указанной части) оказания услуг по оценке рыночной стоимости прав требования, рыночная стоимость хотя бы одного объекта по которому составляет 5 млрд. рублей или более (за период с 01.01.2019 до даты окончания срока подачи заявок на участие в запросе предложений).

### Порядок оценки:

Кол-во исполненных договоров	Кол-во баллов (BO <sup>1</sup> <sub>i</sub> )
0	0
1-5	10
6-10	15
11-15	20
16-20	25
21- 25	30
26 и более	35

Опыт оказания услуг, который не подтверждён прилагаемыми документами в соответствии с пп. 4.1.1- 4.1.3 п. 15 Информационной карты в расчёт показателя О<sup>1</sup> не принимается.

**2.1.2. Показатель «Опыт оказания услуг» О<sup>2</sup> - опыт оказания услуг** по оценке рыночной стоимости бизнеса, рыночная стоимость которого составляет 10 млрд. рублей или более.

**Предмет оценки:** количество исполненных договоров (исполненных в указанной части) оказания услуг по оценке рыночной стоимости бизнеса, рыночная стоимость хотя бы одного объекта по которому составляет 10 млрд. рублей или более (за период с 01.01.2019 до даты окончания срока подачи заявок на участие в запросе предложений).

**Порядок оценки:**

Кол-во исполненных договоров	Кол-во баллов (БО <sup>2</sup> <sub>i</sub> )
0	0
1-5	10
6-10	15
11-15	20
16-20	25
21-25	30
26 и более	35

Опыт оказания услуг, который не подтверждён прилагаемыми документами в соответствии с пп. 4.1.1 - 4.1.3 п. 15

Информационной карты в расчёт показателя О<sup>2</sup> не принимается.

**2.1.3. Показатель «Опыт оказания услуг» О<sup>3</sup> – опыт оказания услуг** по оценке рыночной стоимости прав на объекты недвижимости (в том числе на земельные участки), возникающие при реализации инвестиционной деятельности, реконструкции или новом строительстве, рыночная стоимость которых составляет 10 млрд рублей или более.

**Предмет оценки:** количество исполненных договоров (исполненных в указанной части) оказания услуг по оценке рыночной стоимости прав на объекты недвижимости (в том числе на земельные участки), возникающие при реализации инвестиционной деятельности, реконструкции или новом строительстве, рыночная стоимость хотя бы одного объекта по которому составляет 10 млрд. рублей или более (за период с 01.01.2019 до даты окончания срока подачи заявок на участие в запросе предложений).

**Порядок оценки:**

Кол-во исполненных договоров	Кол-во баллов (БО <sup>3</sup> <sub>i</sub> )
0	0
1-5	10
6-10	15
11-15	20
16-20	25
21 и более	30

Опыт оказания услуг, который не подтверждён прилагаемыми документами в соответствии с пп. 4.1.1- 4.1.3 п. 15

Информационной карты в расчёт показателя О<sup>3</sup> не принимается.

**3. Оценка по критерию «Наличие кадровых ресурсов» (Р)** осуществляется исходя из представленных участником закупки документов в составе заявки на участие в запросе предложений в соответствии с пп. 4.2 п. 15 Информационной карты.

**Предмет оценки:** количество оценщиков, находящихся в штате участника закупки (работающих по трудовому договору), а также привлечённых на основании гражданско-правового договора оказания услуг, обладающих необходимой квалификацией, подтвержденной действующими квалификационными аттестатами оценки бизнеса, оценки движимого и недвижимого имущества, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено.

Количество специалистов	Количество баллов (БР <sub>i</sub> )
2	0
3-7	25
8-12	40
13-17	55
18-22	70
23-27	85
28 и более	100

Специалисты, квалификация которых не подтверждена прилагаемыми документами в соответствии с пп. 4.2 п. 15 Информационной карты, в расчёт критерия Р не принимаются.

**4. Оценка по критерию «Наличие финансовых ресурсов» (Ф)** осуществляется исходя из представленных участником закупки документов в составе заявки на участие в запросе предложений в соответствии с пп 4.3 п. 15 Информационной карты запроса предложений.

**Предмет оценки:** размер выручки участника закупки от оценочной деятельности по итогам 2020 года.

Выручка за 2020 г. (млн. руб.)	Количество баллов (БФ <sub>i</sub> )
$\Phi_i = 0$	0
$1 < \Phi_i < 100$	25
$100 \leq \Phi_i < 200$	40
$200 \leq \Phi_i < 300$	55
$300 \leq \Phi_i < 400$	70
$400 \leq \Phi_i < 500$	85
$\Phi_i \geq 500$	100

Выручка участника закупки, которая не подтверждена прилагаемыми документами в соответствии с пп. 4.3 п. 15 Информационной карты в расчёт критерия Ф не принимается.

01 октября 2021г. в Единой информационной системе в сфере закупок Заказчиком был размещен протокол заседания Комиссии по осуществлению конкурентных закупок ВЭБ.РФ по оценке и сопоставлению заявок на участие в запросе предложений в электронной форме (итоговый протокол) № 234 от 30.09.2021г., в соответствии с которым, заявке участника (заявка 6442) не были засчитаны в полном объеме баллы по показателям:

- «Опыт оказания услуг» ОЗ,
- «Наличие кадровых ресурсов» (Р),
- «Наличие финансовых ресурсов» (Ф).

Настоящим заявляем, что участником ООО «Оценка и Консалтинг» в составе заявки были предоставлены все необходимые для оценки формы и документы, а также вся исчерпывающая информация, требуемая пп. 4.1.1- 4.1.3, пп. 4.2, пп. 4.3 п. 15 Информационной карты, а именно:

пп 4.1.1- 4.1.3:

- справка по Форме-2 Приложения 6 о наличии у участника закупки и/или привлекаемого соисполнителя опыта оказания услуг в соответствии с предметом оценки по показателю О<sup>3</sup> (за период с 01.01.2019 до даты окончания подачи заявок на участие в запросе предложений),

- копии договоров оказания услуг по оценке (Государственный контракт №ДЭПР/54-05-19 от 08.05.2020г.);

- копии актов сдачи-приёмки услуг, подтверждающих, что услуги по указанным договорам исполнены полностью или в подлежащей оценке в соответствии с показателем О<sup>3</sup> части;

- отчёты об оценке, подтверждающие, что рыночная стоимость хотя бы одного объекта, подлежащего оценке в соответствии с указанным в настоящем подпункте договором, равна или более 10 млрд рублей (Отчеты об оценке И77-21 от 19.05.2021г., Отчеты об оценке И73-21 от 09.04.2021г., Отчеты об оценке И83-21 от 26.07.2021г.);

пп 4.2:

- справка по Форме – 3 Приложения 6 о наличии у участника закупки и/или привлекаемого соисполнителя специалистов, находящихся в штате участника закупки и/или привлекаемого соисполнителя, а также привлечённых по договору возмездного оказания услуг, планируемых к привлечению для оказания услуг по договору, и обладающих квалификацией/опытом по оказанию услуг оценки, в соответствии с пп. 3 п. 25 с приложением подтверждающих документов **в количестве 30 специалистов;**

пп 4.3:

- справка о размере выручки участника запроса предложений от оценочной деятельности по итогам 2020 года, включая также выручку по договорам об оценке, с приложением бухгалтерской (финансовой) отчётности (Справка о размере выручки №89 от 08.09.2021г. **на сумму 112 974 тыс. рублей без НДС**, Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2020 г..pdf, Бух.баланс 2020 Оценка и Консалтинг.pdf), и Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2020 г. ООО «АВЕРТА ГРУПП».

В соответствии с вышеуказанной информации, а также исходя из предоставленных документов в составе заявки, участник ООО «Оценка и Консалтинг» недополучили 9 (девять) баллов. Пунктом 2 части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ определено, что при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах.

По итогам запроса предложений заявляем, что комиссия по осуществлению закупок Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ» в нарушение требований Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» своими действиями необоснованно и не справедливо не приняла к рассмотрению документы приложенные в составе заявки участником и тем самым не засчитала баллы участнику, что привело к дискриминации и необоснованному ограничению конкуренции, а также к нарушению порядка определения победителя конкурса, предусмотренного законом и Положением Заказчика.

Считаем, что заказчиком не произведены все необходимые действия по надлежащему

рассмотрению и оценке заявок участников, что повлекло за собой нарушение принципов равноправия, справедливости установленных п. 2 ч. 1 ст. 3 Закона N 223-ФЗ

**На основании вышеизложенного просим:**

1. Признать жалобу ООО «Оценка и Консалтинг» на действия Конкурсной комиссии при проведении запроса предложений № 32110593619 обоснованной.
2. Приостановить размещение заказа до рассмотрения настоящей жалобы, по существу.
3. Признать заседания Комиссии по осуществлению конкурентных закупок ВЭБ.РФ по оценке и сопоставлению заявок на участие в запросе предложений в электронной форме (итоговый протокол) № 234 от 30.09.2021г. несоответствующим требованиям законодательства и аннулировать его.

Приложение:

Приказ №1 от 06.09.2013г.

Протокол №3 от 03.09.2021г.

Генеральный директор