

Начальнику Управления  
Федеральной антимонопольной службы  
По городу Москве  
Ханян А.Э

## Жалоба

являюсь участником в торгах по реализации имущества должника Соатова Сайдуллы Уразалиевича (сообщение об объявлении торгов на ЕФРСБ № 4002129 от 26.07.2019г., торги проводятся на электронной площадке <https://m-ets.ru/generalView?id=180181898>) - прошу Вас отменить протокол торгов, а также провести служебное расследование на предмет нарушения законодательства, а именно на нарушение п.2 статьи 20.3 и ч.10 статьи 110, Закона о банкротстве № 127-ФЗ от 26.10.2002 а также установленного порядка торгов. Нарушением п.2 статьи 20.3 127-ФЗ считаю передачу реализуемого имущества в пользование родственникам должника после составления отчета об оценке. Нарушением ч.10 статьи 110 127-ФЗ считаю отказ в ознакомлении с реализуемым имуществом, а именно: В силу требований ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения об имуществе - его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом. Фактически в опубликованных сведениях по продаже имущества указано в качестве порядка ознакомления с имуществом: «Осмотр имущества по адресу его местонахождения по предварительной записи по телефону: +7 (965)2541704, e-mail: ehvaya@mail.ru. Время по тексту московское». На основании предоставленной информации мной 12.09.2019г. был совершен звонок на указанный номер и по телефону арбитражный управляющий Ехвая Екатерина Александровна (Почтовый адрес 123290, г. Москва, Шелепихинская наб., д. 16, ИНН 381297543119, Союз арбитражных управляющих «Авангард» ОГРН 1027705031320, ) сообщила что все запросы должны поступать на почту, после оправки запроса (Приложение № 1) на предоставление информации поступил ответ «По всем вопросам просмотра можете обращаться по тел. 89258517771 Хаким» (приложение №2). Данное контактное лицо является родственником должника и фактическим пользователем реализуемого имущества, и соответственно, является заинтересованным в том чтобы имущество не было реализовано. После того как указанное контактное лицо 14.09.2019г. не явилось на место осмотра и перестало выходить на связь - мной было отправлено сообщение арбитражному управляющему (Приложение №3) о невозможности проведения осмотра и с просьбой прояснить ситуацию, но арбитражный управляющий перестал выходить на связь, ситуацию никаким образом не объяснил. Во первых указанный порядок ознакомления с имуществом не содержит условий возможности осмотра указанного имущества без заблаговременного согласования с организатором торгов, ставит в зависимость возможность ознакомления от



волеизъявления организатора торгов, не представляет потенциальным участникам гарантированной возможности ознакомиться с имуществом должника в определенные дни и время. Устанавливая такой «порядок ознакомления с имуществом», организатор торгов ставит потенциальных участников в положение, при котором они фактически лишены возможности доказать, что им не была представлена возможность ознакомления с имуществом. Так же, указанный «порядок ознакомления с имуществом» в сочетании с недостаточностью информации об имуществе – ставит в преимущественное положение тех, кто осуществляет деятельность (проживает) по месту проведения торгов, а участников проживающим в других регионах в худшие (дискриминационные) условия. Кроме того, отсутствие надлежащего порядка ознакомления препятствует принятию решения о максимальной сумме, которую участники торгов готовы заплатить и препятствует самой цели торгов – продаже предприятия по максимальной цене. Таким образом, действия (бездействия) организатора торгов могли привести к ограничению конкуренции, поскольку потенциальные участники торгов не имели возможности надлежащим образом ознакомиться с имуществом выставленным на торги, после чего принять решение об участии (либо не участии) в этих торгах. Это также создает преимущественные условия участникам, которые получили необходимую информацию от арбитражного управляющего по реализуемому имуществу тем или иным способом. Также сообщаю, что данный арбитражный управляющий продолжил препятствовать осмотру оставаясь в сговоре с родственниками должника, несмотря на моё сообщение о намерении отменить торги; данное сообщение было отправлено арбитражному управляющему и в СРО котором он состоит (Приложение 4). К сожалению с указанным арбитражным управляющим контактным лицом велось устное общение путем переговоров по мобильному телефону, кроме журнала вызовов предоставленных мобильным оператором, предоставить нечего. Прилагаю полную переписку по электронной почте и мобильному телефону указанным на электронной площадке. Вся переписка велась с другой электронной почты в целях исключения предвзятого отношения арбитражного управляющего к фактическому участнику торгов. По состоянию на 16.09.2019г. (завершение 5 этапа торгов) арбитражный управляющий продолжал тянуть время и не сообщал адрес местонахождения реализуемого имущества (Приложения 5, 6) Также считаю необходимым отметить, что арбитражный управляющий продолжил игнорировать запросы на осмотр реализуемого имущества после оплаты мной задатка на участие в торгах (Приложение 7) Ответ на данное обращение прошу прислать на электронную почту

С Уважением,