

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1  
to77@fas.gov.ru

**Податель жалобы:**

405105, г. Уфа, ул. Максима Рыльского, д. 11, кв.1532  
тел.

**Должник:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Айфом»**  
109129, г. Москва, 8-я ул. Текстильщиков, д. 13, корп. 1, помещение 1  
ИНН 7723880367, ОГРН 1137746729174

**Конкурсный управляющий:**

129626, г. Москва, а/я 177  
e-mail:

**Организатор торгов:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Аукционторг»**  
111250, г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 9  
ОГРН 1037700035670, ИНН 7703193197  
e-mail:

Московское УФАС  
Рег. номер 34571/21  
зарегистрирован 26.04.2021



## **ЖАЛОБА**

**на действия конкурсного управляющего при проведении торгов имуществом должника**

Решением Арбитражного суда города Москвы от 23.12.2019г. по делу № А40-43554/19-8-48 «Б» ООО «Айфом» (ИНН 7723880367, ОГРН 1137746729174, юридический адрес: 109129, г. Москва, 8-я ул. Текстильщиков, д. 13, корпус 1, помещение 1) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден (ИНН 501305891639, СНИЛС 137-140-730-34, адрес для корреспонденции: 129626, г. Москва, а/я 177), член Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «РАЗВИТИЕ» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д.1, стр.1-2, комната 36).

05 марта 2021 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) было опубликовано сообщение № 6264285 о проведении открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже (уступке) прав требования (именуемых также «имущество») должника - ООО «Айфом» (ИНН 7723880367, КПП 772301001, ОГРН 1137746729174), в электронной форме на Электронной площадке «Торги по банкротству. Центр Реализации» размещенной по адресу <http://www.bankrupt.center.ru/> в сети Интернет, в отношении следующего имущества:

- Лот № 1. Право требования взыскания денежных средств в размере 16 666 700,00 руб. с на основании определения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-43554/19-8-48 «Б» от 13.08.2020г. (Начальная цена продажи: 650 000,00 руб.).

Организатором торгов в сообщении было указано ООО «Аукционторг».

Дата и время начала представления заявок на участие в торгах: 09.03.2021г.

Дата и время окончания представления заявок: 12.04.2021г.

Начало торгов - дата и время начала представления предложений о цене: 15.04.2021г.

В соответствии с п.3 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Согласно части 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

В рамках п. 14 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

имея намерение принять участие в торгах и приобрести имущество Должника на предлагаемых условиях, заключила агентский договор на участие в торгах с \_\_\_\_\_ и в установленный срок 05.04.2021г. внесла задаток на участие в торгах по Лоту № 1, что подтверждается соответствующим чеком по операции ПАО «Сбербанк России» от 05.04.2021г.

После внесения задатка участником торгов была подготовлена заявка на участие в торгах, соответствующая установленным требованиям.

Однако я не смогла подать заявку в установленный сообщением срок (до 12.04.2021г.), поскольку 08 апреля 2021 года на электронной площадке «Торги по банкротству. Центр Реализации» размещенной по адресу <http://www.bankrupt.centerr.ru/> в сети Интернет, а также в ЕФРСБ организатором торгов ООО «Аукционторг» разместил протокол об отмене торгов с соответствующим сообщением, из которого следует, что торги отменены на основании обращения конкурсного управляющего от 07.04.2021г. в соответствии с требованием конкурсного кредитора от 06.04.2021г. (Информация о торгах в сети Интернет - <http://bankrupt.centerr.ru/public/auctions/view/63441/>)

Внесение мной 05.04.2021г. задатка в сумме 130 000 рублей очевидно свидетельствует о моем намерении принять участие в торгах и возможности подачи заявки до окончания периода приема заявок – 12.04.2021г., в связи с чем действия конкурсного управляющего, принявшего решение об отмене торгов, не дожидаясь окончания соответствующего этапа торгов, а также организатора торгов, являются неправомерными и нарушают мои права и законные интересы.

Арбитражный управляющий при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов (пункт 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве).

В процедуре конкурсного производства деятельность арбитражного управляющего должна быть подчинена цели этой процедуры - соразмерному удовлетворению требований кредиторов с максимальным экономическим эффектом, достигаемым обеспечением баланса между затратами на проведение процедуры реализации имущества и ожидаемыми последствиями в виде размера удовлетворенных требований (статья 2 Закона о банкротстве, Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 3 (2018) от 14.11.2018 со ссылкой на определение Верховного Суда Российской Федерации от 19.04.2018 № 305-ЭС15-10675).

При таких обстоятельствах действия конкурсного управляющего по отмене торгов лишили меня возможности приобрести продаваемого имущество должника, а кредиторов должника – получить удовлетворение своих требований за счет поступивших в конкурсную массу денежных средств от продажи.

Кроме того, отмена торгов при наличии поступившего задатка, на основании обращения конкурсного кредитора не соответствует не только целям конкурсного производства, но и противоречит положениям Закона о банкротстве.

Пункт 2 статьи 12 Закона о банкротстве содержит перечень вопросов, решение которых относится к исключительной компетенции собрания кредиторов, то есть эти вопросы не могут

быть переданы на разрешение другим лицам или органам, в том числе комитету кредиторов (абзац пятнадцатый пункта 2 статьи 12 Закона о банкротстве).

Некоторые вопросы, разрешение которых также отнесено к компетенции собрания кредиторов, указаны в Законе о банкротстве применительно к отдельным процедурам (пункты 2 и 3 статьи 82, статьи 101, 104, 110, пункт 6 статьи 129, статьи 130 и 139 Закона о банкротстве и др.). Закон о банкротстве допускает возможность принятия кредиторами решений и по иным вопросам, рассмотрение которых необходимо для проведения процедуры банкротства и (или) защиты прав кредиторов и других лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Однако такие решения должны соответствовать требованиям законодательства, в частности они не должны быть направлены на обход положений Закона о банкротстве, вторгаться в сферу компетенции иных лиц, в том числе ограничивать права участников торгов или препятствовать осуществлению процедуры банкротства.

Применительно к процедуре реализации имущества должника собрание кредиторов правомочно утверждать порядок, сроки и условия продажи имущества, на основании чего и проводились указанные торги.

При этом собрание кредиторов не вправе вмешиваться в ход проведения торгов, в частности возлагать на организатора торгов или конкурсного управляющего обязанность по их отмене.

Подобная правовая позиция подтверждается п. 1 Обзора судебной практики по вопросам, связанным с признанием недействительными решений собраний и комитетов кредиторов в процедурах банкротства, утвержденного Президиумом Верховного Суда РФ 26.12.2018г.

Более того, из протокола об отмене торгов следует, что решение об их отмене принято на основании одного из кредиторов, в соответствии со сведениями ЕФРСБ собрания кредиторов по вопросу отмены торгов не проводилось, соответствующих решений кредиторами не принималось.

При таких обстоятельствах действия конкурсного управляющего и организатора торгов по отмене состоявшихся торгов по продаже имущества должника принято за пределами их компетенции, нарушают права и законные интересы участника торгов

а также кредиторов ООО «Айфом», в связи с чем подлежат признанию незаконными.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания

На основании изложенного прошу:

1. Признать незаконными действия конкурсного управляющего ООО «Айфом» выразившихся в отмене проводимых открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже (уступке) прав требования в электронной форме на Электронной площадке «Торги по банкротству. Центр Реализации» размещенной по адресу <http://www.bankrupt.centerr.ru/> в сети Интернет, в отношении следующего имущества:

- Лот № 1. Право требования взыскания денежных средств в размере 16 666 700,00 руб. с \_\_\_\_\_ на основании определения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-43554/19-8-48 «Б» от 13.08.2020г. (Начальная цена продажи: 650 000,00 руб.).

2. Признать недействительным решение организатора торгов ООО «Аукционторг» об отмене 08.04.2021г. проводимых торгов.

3. Обязать конкурсного управляющего \_\_\_\_\_ и организатора торгов ООО «Аукционторг» возобновить торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже (уступке) прав требования в электронной форме на Электронной площадке «Торги по банкротству. Центр Реализации» размещенной по адресу <http://www.bankrupt.centerr.ru/> в сети Интернет, по Лоту № 1 (Право требования взыскания денежных средств в размере 16 666 700,00 руб. с \_\_\_\_\_ на основании определения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-43554/19-8-48 «Б» от 13.08.2020г. (Начальная цена продажи: 650 000,00 руб.).

Приложение:

- Информация о проведении торгов с электронной площадки «Торги по банкротству. Центр Реализации» (<http://bankrupt.centerr.ru/public/auctions/view/63441>).
- Агентский договор на участие в торгах с \_\_\_\_\_
- Доказательства внесения задатка.
- Протокол об отмене торгов.
- Ответ на жалобу вх. № 31563-ЭП/21 от 16.04.2021

**«22» апреля 2021 года**