

В Управление ФАС
По Чувашской Республике

Чувашское УФАС России
Рег. номер 7493/19
зарегистрирован 02.12.2019



Ответчик: Администрация г. Канаш
Чувашской Республики
г. Канаш,
ул. 30 лет Победы, 24

**Заявление
о нарушении антимонопольного законодательства**

Я являюсь собственником земельного участка площадью _____ кв. м., к кадастровым номером 21:04: _____, категория: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для производственно-хозяйственной деятельности, находящегося по адресу: г. Канаш, ул. Котовского, 4.

Согласно градостроительному плану земельного участка на земельном участке находилось нежилое складское здание площадью _____ кв. м с кадастровым номером 21:04: _____, 1961 года постройки.

В 2018 году я решил снести данное нежилое здание и на его месте построить новое складское здание в соответствии с утвержденным проектом.

Администрация г. Канаш по моему заявлению выдала мне разрешение на строительство № _____ от 08 июня 2018 года со сроком строительства до 08.06.2019 г.

В период действия разрешения на строительство я произвел предусмотренные проектной документацией строительные работы. Строительные работы производились подрядной организацией ООО «Канашгордорсервис-1» имеющим допуск на производство строительных работ № С-2108002303-160417. от 17.04.2017 г. на основании договора подряда от 10.06.2018 г.

При строительстве склада нарушений градостроительных и строительных норм и правил не допущено. Сохранение объекта не создает угрозу жизни и здоровью граждан, не нарушает права и интересы третьих лиц.

По окончании строительства, в июле 2019 года я обратился в Администрацию с заявлением о выдаче мне разрешения на ввод в эксплуатацию здания склада, приложив все необходимые документы, предусмотренные ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ.

Администрация г. Канаш уведомлениями от 06.08.2018 г. и от 30.08.2019 г. отказала мне в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию. В отказе в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта администрация приводит формальные причины, которые не влияют на безопасность при эксплуатации здания, не затрагивают конструктивные элементы здания, не указывают на отклонение от проекта при строительстве здания.

Согласно техническому плану на объект недвижимости (склад), составленному по состоянию на 17.07.2019 г. построенное здание является одноэтажным зданием площадью 1499 кв. м из сэндвич-панелей, установленных на железобетонном фундаменте.

Строительство склада осуществлено на принадлежащем мне земельном участке, которое находится в зоне размещения производственных объектов II-III классов опасности, зона П-2.

Одним из основных видов разрешенного использования земельного участка в зоне П-2 является размещение объектов складского назначения.

В соответствии с п. 2 ст. 263 ГК РФ собственник земельного участка приобретает право собственности на здание, сооружение и иное недвижимое имущество, созданное им для себя на принадлежащем ему участке.

Так же согласно ч. 1 ст. 218 ГК РФ право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом.

В соответствии с ч. 10 ст. 55 ГрК РФ решение на ввод в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесение изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

Я неоднократно обращался в администрацию с заявлением о выдаче мне разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Администрация каждый раз отказывала в выдаче разрешения по формальным основаниям.

Согласно п.2 ч.1 ст.15 Закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ запрещается ограничивать конкуренцию, препятствовать осуществлению деятельности хозяйствующих субъектов.

Неоднократные, не установленные Градостроительным Кодексом РФ основаниями отказы Администрации г.Канаш в выдаче разрешения на ввод склада в эксплуатацию, построенного на своем земельном участке, в соответствии с утвержденным проектом и градостроительным планом земельного участка, разрешением на строительство, является нарушением ст.15 Закона №135-ФЗ как препятствующее в осуществлении хозяйственной деятельности.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод построенного мною объекта недвижимости без достаточных на то оснований препятствует легализации объекта и введения его в гражданский оборот, чем нарушаются мои права в предпринимательской деятельности и приносят мне существенные убытки.

На основании изложенного, и в соответствии со ст. ст.15, 23 Федерального Закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ, прошу:

1. Возбудить в отношении Администрации г.Канаш дело о нарушении антимонопольного законодательства.
2. Вынести в отношении Администрации г.Канаш предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства путем выдачи решения о вводе в эксплуатацию объекта недвижимости

Приложения:

1. Копия свидетельства о праве собственности на земельный участок;
2. Копия градостроительного плана земельного участка;
3. Копия проекта на строительство склада.
4. Копия разрешения на строительство от 01.04.2018 г.
5. Копии уведомлений об отказе в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию от 06.08.2019 г., от 30.08.2019 г.
6. Копия технического плана на объект.