

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Республике Мордовия  
г.Саранск, Пр. Ленина, д. 14

От [REDACTED]

адрес места регистрации: [REDACTED]

электронная почта: [REDACTED]

телефон [REDACTED], ИНН [REDACTED],  
СНИЛС [REDACTED]

### ЖАЛОБА

на проведение электронного аукциона по извещению № 21000030250000000021 от 17.03.2023г., лот № 3 - Земельный участок, с кадастровым номером: 13:05:0103001:566, общей площадью 1372 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Вармазейка. Разрешенное использование: базы крестьянских (фермерских) хозяйств. Обременений - нет., опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 17.03.2023г., дата окончания приема заявок на участие 16.04.2023г. 16:00, организатор торгов Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия. Адрес: 431670, Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с.Большое Игнатово, ул.Советская, 40. телефон: (83442) 2-13-57, факс: (83442) 2-10-32.

Место проведения открытого аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Мною на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> подана заявка с необходимыми документами 13.04.2023 10:15, номер заявки 9167, в вышеуказанном аукционе в соответствии с действующим законодательством. Я признан участником аукциона. Предметом торгов являлся лот № 3 - Земельный участок, с кадастровым номером: 13:05:0103001:566, общей площадью 1372 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Вармазейка. Разрешенное использование: базы крестьянских (фермерских) хозяйств. Обременений - нет.

Прошу отменить результаты торгов по следующим причинам:

На продаваемом земельном участке расположен здание и прочее имущество третьих лиц, что нарушает п.8 пп.8 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации (земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если:... 8) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного

строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Вышеуказанные объекты на земельном участке не позволяют пользоваться земельным участком в полной мере и являются обременением.

Прошу проверить законность действий организатора торгов, обязать организатора торгов привести состояние земельного участка в соответствие с действующим законодательством (убрать капитальные строения) и отменить результаты торгов.

В противном случае буду вынужден обратиться в суд и другие надзорные органы!!!

Перечень прикрепленных документов: копия паспорта.

27.04.2023г.

