

Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Чувашской Республике - Чувашии  
428015, г. Чебоксары, Московский  
проспект, д. 2

**Заявитель жалобы:**  
Общество с ограниченной  
ответственностью

**Лица, действия которых  
обжалуются:**  
Чебоксарский городской комитет по  
управлению имуществом  
администрации города Чебоксары  
ИНН 2126002000,  
ОГРН 1022101131293  
428015, г. Чебоксары, Московский  
проспект, д. 33А  
Контактный телефон / факс:  
234100/234136  
Контактный e-mail: [cgki@cap.ru](mailto:cgki@cap.ru)

Общество с ограниченной  
ответственностью «РТС-тендер»  
121151, г. Москва, набережная Тараса  
Шевченко, д.23-А  
Контактный телефон / факс: 8 800 77 55  
800  
Контактный e-mail: [ko@rts-tender.ru](mailto:ko@rts-tender.ru)

**ЖАЛОБА**

Вх.05-10/4322

23.07.2019

1. Между ООО \_\_\_\_\_ (арендатор) и Чебоксарским городским комитетом по управлению имуществом администрации города Чебоксары (арендодатель) (далее – Комитет) был заключен договор № 2547 аренды нежилого помещения (строения) муниципальной собственности г. Чебоксары, пер. Молодежный, д. 3 от 04.05.2018 (далее – Договора аренды), согласно которому ООО \_\_\_\_\_ на праве аренды было передано нежилое помещение № 01, общей площадью 82,4 кв. м, расположенное в подвале (литера А1) жилого пятиэтажного кирпичного дома (литера А), находящегося по адресу: г. Чебоксары, пер. Молодежный, д. 3 (далее – Помещение).

ООО «\_\_\_\_\_» стало известно, что постановлением администрации города Чебоксары от 12.07.2019 № 1633 «Об условиях приватизации объекта недвижимости» (далее – Постановление) было принято решение приватизировать арендуемое истцом Помещение путем продажи на аукционе в электронной форме.

Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) устанавливает, что субъекты малого и среднего предпринимательства при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при соблюдении условий указанных в статье 3 Федерального закона № 159-ФЗ, в том числе когда арендуемое имущество на день подачи заявления субъектом малого и среднего предпринимательства находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.

ООО «Арфа» приобретая муниципальное Помещение в аренду знал об условиях реализации преимущественного права, установленного Федеральным законом № 159-ФЗ, и планировал им воспользоваться по достижении необходимых условий.

**Полагаем, что Администрацией города Чебоксары и Комитетом намерено предприняты действия, препятствующие истцу реализовать в дальнейшем преимущественное право приватизации Помещения на льготных для субъектов малого и среднего предпринимательства условиях.**

Понимая, что муниципальному образованию как субъекту гражданским правоотношений принадлежит право распоряжаться принадлежащим ему имуществом, в том числе путем принятия решений о приватизации

имущества, в то же время полагаем, что такое право не должно причинять вред иным лицам.

Согласно части 1 статьи 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

Полагаем, что оспариваемые действия приняты органами местного самоуправления путем злоупотребления правом в ущерб арендатору.

2. Заявителю жалобы также стало известно, что на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) - официальный источник для размещения информации о продаже государственного и муниципального имущества в порядке приватизации Комитетом размещен информационный бюллетень №172 июль 2019 год, согласно которому объявлен аукцион по продаже Помещения, продавцом выступает Комитет, а организатором торгов выступает ООО «РТС-тендер», адрес местонахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А, тел. 7 (499) 653-55-00, 8-800-77-55-800; аукцион должен состояться 19.08.2019.

На сайте ООО «РТС-тендер» аукциону присвоен номер 16674 - продажа имущества путем проведения аукциона в электронной форме.

Истец полагает, что проведение аукциона по продаже Помещения нарушает права и законные интересы заявителя жалобы, которыми он мог бы воспользоваться в рамках Федерального закона № 159-ФЗ, в связи с чем считаем, что аукцион по продаже нежилого помещения № 01, общей площадью 82,4 кв. м, расположенного в подвале (литера А1) жилого пятиэтажного кирпичного дома (литера А), находящегося по адресу: г. Чебоксары, пер. Молодежный, д. 3 - не законен.

3. В соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Поскольку полагаем, что сам факт проведения аукциона нарушает права и законные интересы заявителя жалобы, и на основании вышеизложенного

ООО « \_\_\_\_\_ » ПРОСИТ:

Обязать Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом администрации города Чебоксары, общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» отменить аукцион по продаже нежилого помещения № 10/001/2019/001 общей площадью 82,4 кв. м, расположенного в подвале (литера А1) жилого пятиэтажного кирпичного дома (литера А), находящегося по адресу: г. Чебоксары, пер. Молодежный, д. 3; принадлежащего на праве аренды соответствию с договором № 2547 аренды нежилого помещения (строения) муниципальной собственности г. Чебоксары пре. Молодежный, 3, от 04.05.2018 обществу с ограниченной ответственностью «Арфа».

Приложения:

1. Копия постановления администрации города Чебоксары от 12.07.2019 № 1633 «Об условиях приватизации объекта недвижимости» с официального сайта администрации города Чебоксары;
2. Копия Интернет-страницы с официального сайта Комитета о проведении аукциона;
3. Копия аукционной документации с сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru);
4. Копия аукционной документации с сайта [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru);
5. Копия договора аренды № 2547 от 04.05.2018
6. Копия доверенности представителя.

23.07.2019

Представитель ООО «